



## **ESCRITO DEL DECANO SOBRE LAS QUEJAS RECIBIDAS EN EL COACYLE POR UN ANUNCIO EN INTERNET DE OFERTA CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA. 10/09/2015**

Estimados compañeros:

Es de sobra conocida por todos nosotros, y sufrida por la mayoría, la situación por la que nuestra profesión viene atravesando desde hace unos años.

Ello ha provocado que el visado, y en buena medida nuestros ingresos, haya descendido un 90% desde que empezamos a sentir la crisis allá por el año 2006.

Quiere esto decir que, la mayor parte de nosotros, estamos ahora obteniendo unos honorarios que no llegan al 10% de los que obteníamos en los momentos previos al estallido de la burbuja inmobiliaria en nuestro país.

En este sentido, somos uno de los colectivos más castigados por las dificultades y problemas económicos no sólo del sector constructor/inmobiliario, sino del conjunto profesional de la Nación.

Y, a la vez, más olvidados por las administraciones públicas a la hora de considerarnos merecedores de ayudas y programas de promoción que palién la difícil y comprometida situación en la que muchos arquitectos y sus familias de se encuentran.

Quizá sea porque se nos ve poco, porque protestamos poco, porque no cortamos las calles, porque no quemamos contenedores,... como otros colectivos sí practican.

Pero ese no debe ser el camino.

Ni tampoco, y es la reflexión que os quiero transmitir con este escrito, regalando nuestro trabajo, tirándolo a unos precios denigrantes, pasando por el aro de admitir encargos con unos honorarios vergonzosos, aceptando que se nos someta a unas remuneraciones deshonorosas.

Porque de esta forma, y dando la vuelta a los adjetivos, los denigrados, los avergonzados y los deshonorados seremos nosotros, todos los arquitectos, que nos vemos obligados a someternos a esta adulterada, ficticia y pérfida dinámica de un pretendido mercado libre y de sana competencia.

Es una dinámica adulterada, porque es imposible muchas veces, a la vista de los honorarios ofertados tanto al promotor privado como en los concursos de la administración, que con los mismos se pueda ni tan siquiera pagar los gastos propios de la actividad.

Es una dinámica ficticia, porque no es creíble que rebajar los honorarios hasta límites humillantes pueda ir acompañado del mantenimiento de una mínima calidad del trabajo profesional.



Es una dinámica pérfida, porque este derrumbe de honorarios que apreciamos en las ofertas de determinados compañeros, crea la falsa idea, sobre todo a las administraciones públicas, de que los trabajos de arquitectura est n sobradamente remunerados, y existe margen suficiente para las bajas en sus concursos públicos.

Viene lo anterior a cuento de una serie de quejas recibidas en este COACYLE en los últimos días por varios colegiados sobre un anuncio en internet, en el que, por 29,99   IVA incluido, un compañero de este colegio ofrece realizar el estudio del Certificado de Eficiencia Energética y la propia Certificación, con una visita de aproximadamente una hora de duración, hasta en 58 ciudades españolas.

Parece a todas luces evidente que éste es un precio no ya dudosamente inasumible en su propia ciudad, sino que con "visitas" a Sevilla, Palma de Mallorca, o Santa Cruz de Tenerife, por ejemplo, resultaría absolutamente antieconómico, entrando en una clara situación de dumping profesional.

Sí puedo decir que, al margen de las inspecciones que el Ente Público Regional de la Energía de Castilla y León EREN viene haciendo sobre los Certificados de Eficiencia Energética, habiendo procedido a sancionar en varios casos al redactor del documento por inexactitud o falsedad en su redacción, desde este COACYLE seguimos y seguiremos muy de cerca siempre actuaciones como la referida.

Y para este caso concreto nos proponemos dar cuenta, a las Agencias públicas de la Energía de las distintas Comunidades Autónomas encargadas del registro y gestión obligatorio del Certificado de Eficiencia Energética para la obtención de la Etiqueta Energética, de la oferta profesional de este compañero, a fin de que se haga el seguimiento que se considere oportuno de las Certificaciones que presente.

Como siempre a vuestra disposición, recibid un cordial saludo,

 lvaro Jaime Díaz, Decano del COACYLE

**ARQUITECTO, NO REGALES TU TRABAJO.**

**PIERDES T . PERDEMOS TODOS**