

COACYLE - CAT 17/24-09-09

CENTRO ASESORAMIENTO TECNOLÓGICO DEL COACYLE

VISIÓN CRÍTICA DE LA NORMATIVA REFERENTE A LA EDIFICACIÓN

Este es el título de una ponencia elaborada por Enrique Tejero Juez y Fernando García Monzón del Colegio de Arquitectos de Aragón que ofrece a TODOS los arquitectos españoles una reflexión desenfadada, independiente y objetiva sobre la realidad normativa que se ha impuesto en nuestro trabajo profesional.

Nunca se había legislado tanto y de forma tan continuada sobre aquellos temas relacionados con nuestra actividad profesional, de manera que es difícil asimilar tantos cambios y también tantas novedades, además tenemos dos frentes a los que tenemos que atender, el nacional y el autonómico, por lo que en muchos casos se duplican las normas.

La ponencia citada, se elaboró para ser presentada en el Congreso de Arquitectos, celebrado en Valencia, con el fin de analizar el espectro normativo que nos agobia, empezando por el CTE, recoge, los errores detectados, la incertidumbre de las aplicaciones, los interrogantes no resueltos, y la experiencia de los CAT's en estos últimos años de aplicación del CTE.

Comienza con una INTRODUCCIÓN de D. Francisco Pérez Arbués, Decano del COA de Aragón, y después prosigue con el siguiente índice:

- 1.- ANTECEDENTES
- 2.- PLAN DE TRABAJO
- 3.- ORIGEN DE LAS TRABAS
 - 3.1.- La Normativa es excesiva
 - 3.2.- La Normativa es incompleta
 - 3.3.- La Normativa se apoya en normas privadas
 - 3.4.- La Normativa es compleja
 - 3.5.- La Normativa es laberíntica
 - 3.6.- La Normativa está mal redactada
 - 3.7.- La Normativa está llena de incoherencias
 - 3.8.- Su entrada en vigor es agresiva
 - 3.9.- Falla el propio sistema impuesto por la normativa
 - 3.10.- Inmadurez de la reglamentación
 - 3.11.- Desprecio por lo anterior
 - 3.12.- Sutil cambio en la orientación de las leyes
 - 3.13.- Exceso de teoría
 - 3.14.- Culto a las herramientas
- 4.- CAUCES PARA DESATASCAR LA SITUACION
 - 4.1.- La Normativa no se puede cumplir
 - 4.2.- La Normativa no se puede exigir
 - 4.3.- Propuestas
 - 4.4.- Razonamientos sobre una deseable reglamentación
- 5.- A MODO DE CONCLUSIONES

Para descargar la ponencia [pinchar aquí](#)

NORMATIVA PENDIENTE DE APROBACION DEFINITIVA

Nos ha llegado en estos últimos meses una serie de proyectos de ley o borradores de decretos, pendientes de su aprobación definitiva y de su posterior publicación en el boletín correspondiente, que se añadirán en su día a la larga lista de la normativa que tenemos que cumplir y justificar.

Las Administraciones no paran de legislar nuevas leyes, decretos, reglamentos, resoluciones, órdenes, etc. No tenemos tiempo de absorber tanta documentación, de acomodarnos a las nuevas exigencias que constantemente están surgiendo.

A continuación presentamos un listado con los últimos borradores de normativa que nos ha llegado, si alguien está interesado en la lectura de alguno de ellos puede solicitar el documento a este CAT (catcoacyle@arquinox.es):

- Borrador de modificaciones del Real Decreto 1027/2007 por el que se aprueba el RITE. Marzo/2009 Ministerio de Industria.
- Borrador de la Guía del DB HR con vistas a elaborar una versión oficial definitiva, Ministerio de Vivienda
- Condiciones de Accesibilidad específicas para edificios de uso vivienda de nueva construcción. Abril/2009 Ministerio de la Vivienda.
- Condiciones de Accesibilidad en edificios y establecimientos de nueva construcción. Junio/2009 Ministerio de la Vivienda.
- Anteproyecto de ley del derecho a la vivienda. Julio/2009 Consejería de Fomento de la Junta de CyL.
- Propuesta de documento reconocido de certificación energética de edificios. Agosto/2009 Ministerio de la Vivienda
- Borrador Decreto por el que se regula la certificación energética de edificios de nueva construcción en la Comunidad Autónoma de CyL. Agosto/2009 Consejería de Economía de la Junta de CyL.
- Proyecto de Real Decreto por el que se desarrollan los criterios y condiciones básicas exigibles a las entidades y laboratorios de Control de Calidad de la Edificación. Septiembre/2009, Ministerio de Vivienda
- Documento relativo a "Aplicación del CTE a obras de intervención y restauración arquitectónica de edificios protegidos" Septiembre/2009, Ministerio de Vivienda.

Corrección de errores de la Orden VIV/984/2009 (Modificación DBs del CTE)

Se ha publicado en el Boletín Oficial del Estado nº 230 de 23 de septiembre de 2009 por parte del Ministerio de Vivienda la siguiente Corrección de Errores y erratas:

[Corrección de errores y erratas de la Orden VIV/984/2009](#), de 15 de abril, por la que se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación, aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

ACUERDO DEL PLENO DEL CSCAE

Acuerdo del Pleno del Consejo Superior de Arquitectos de España de fecha 15/16 de julio del 2009:

Trasladar a los Colegios para su puesta a disposición de los Arquitectos, la recomendación de incluir en las memorias el siguiente texto:

“En el presente proyecto no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los diarios oficiales”

Ya que ha finalizado y no se ha renovado el acuerdo que había entre el CSCAE con AENOR para poder acceder, a través de los Colegios de Arquitectos, a las Normas UNE. Por esta razón este CAT a partir de ahora no podrá facilitar tal información a los colegiados. (Ver Circular del CAT 28-07).

ACTUALIZACIÓN DE LAS CONSULTAS SOBRE EL SI Y SU

Os informo que el Ministerio de Vivienda, a través del Área de Seguridad y Accesibilidad de la Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda, nos ha comunicado que ya se puede descargar la versión actualizada del documento recopilatorio de consultas resueltas por el MVIV sobre aplicación del DB SI y DB SU. Aparte de incorporar consultas nuevas, tiene las antiguas adaptadas a las últimas modificaciones de los DB (Orden VIV-984-2009, BOE 23/04/09), en el siguiente enlace.

http://www.vivienda.es/es/index.php?option=com_content&task=view&id=552&Itemid=226