

LO_D CSC//E MANU//L

LIBRO DE ÓRDENES DIGITAL DEL CSCAE



ÍNDICE

Contenido

1.	PRESENTACIÓN	. 3
2.	REGISTRO INICIAL	. 4
3.	ACCESO A LA PLATAFORMA	. 6
4.	MODIFICACIÓN DE DATOS Y CERRAR SESIÓN	. 7
5.	GESTIÓN DE LOS LO_D	. 8
6.	AGENTES INTERVINIENTES EN UN LIBRO	10
7.	RELLENAR UN LIBRO DE ÓRDENES	15



1. PRESENTACIÓN.

El LIBRO DE ÓRDENES DIGITAL del CSCAE (LO_D CSCAE) es una herramienta informática que sustituirá al Libro de Órdenes en Papel cuando se modifique la Orden Ministerial de 9 de junio de 1971.

Es una herramienta desarrollada en tres plataformas:

- Entorno WEB,
- Entorno ANDROID y
- Entorno IOS.

Las APPs para Android e IOS se descargan en los móviles y Tabletas desde Play Store y App Store, respectivamente. Las versiones posteriores se descargarán desde los citados repositorios

La aplicación en entorno WEB está alojada en los servidores de la sede del CSCAE, lo que permite estar siempre actualizada.

Desde cualquier plataforma será posible acceder a la versión WEB, pero está pensada, principalmente, para el trabajo desde el PC en el "estudio", con la facilidad de aportar documentación gráfica elaborada.

Las aplicaciones en ANDROID e IOS tienen mayor agilidad e inmediatez para su uso en obra, pudiendo, en caso de que no haya cobertura, grabar la orden y emitirla posteriormente.

Las bases de datos se encuentran alojadas en los diferentes colegios y/o delegaciones para que la custodia y protección de los datos se realice con las máximas garantías.

La evolución informática y tecnológica ha dejado obsoleto el libro de Órdenes y Asistencias en formato Papel. Tal y como indica la Orden Ministerial de 1971 ha de estar siempre en obra, se rellena a mano, es necesario desplazarse a la obra para poder leer las órdenes emitidas, es fácil de que se extravíe, etc.

La generalización de la comunicación mediante los correos electrónicos ha permitido un ágil intercambio de órdenes y documentación gráfica, al margen de Libro regulado, que facilita trabajo y la comunicación entre Dirección Facultativa y Contratistas. Estas lagunas existentes hicieron que el COAJAEN se lanzase a generar una herramienta que modernizase el Libro de Órdenes y recogiese lo que en realidad estaba sucediendo.

El CSCAE asumió la idea lanzada y decidió abanderar esta iniciativa y realizar las gestiones ante el Ministerio de Fomento para que éste modificase la Orden Ministerial y permitiese el uso Digital del Libro.

Los Libros Digitales, para cada obra, son emitidos por los colegios correspondientes bajo la contraprestación económica que estos estimen con el colegiado, tal y conforme se viene haciendo hasta la fecha. Se han diseñado con un número ilimitado de hojas, lo que evita la necesidad de que existan varios libros por obra y lo tedioso de tener que ir solicitando nuevos libros cada vez que se agoten las 10 hojas que lo componen.

Al mismo tiempo, las aplicaciones de las tres plataformas, permiten la llevanza de todos los libros de órdenes de cada Director de Obra, lo que permite su fácil acceso, localización y gestión.

En este manual vamos a acometer la aplicación en entrono WEB.



2. REGISTRO INICIAL

Para darse de alta por primera vez en la plataforma:

Acceder mediante el enlace https://www.cscae.com/libro_ordenes_digital/Index/login/

Y clicar en Registro.

LO_D CSCAE Logn Registro Retaurar contraseña	
Inicio de sesión para director de obra	
Usuario	
Contraseña	
COA	
CSCAE (test)	
Iniciar sesión	Ötros agentes

Se accede a la pantalla "Registro de usuario"

NO del esercie @				
N° del consejo Ø				
XXXXXXXX				
DNI (1)				
XXXXXXXA				
E-mail				
Dirección de correo electrónico				
Contraseña 🕐				

Repite la contraseña				

Acepto la política de privacidad y	otras condiciones de la web			
-	Voluer			

Los datos iniciales para acceder son el

- N° del consejo y
- N.I.F

El número del consejo se puede encontrar en la web del CSCAE o en la ficha de cada colegiado en su colegio.

LIBRO DE ÓRDENES DIGITAL



La contraseña será elegida por el usuario.

Es necesario completar el formulario aceptando la política de privacidad. Los datos introducidos se podrán, posteriormente modificar en la pestaña correspondiente de la aplicación.

El correo electrónico será en el que se recibirán las órdenes emitidas.

Una vez pulsado "*REGISTRARME*", es necesario esperar unos minutos para recibir un correo de confirmación.

En caso de olvido, y no poder acceder, la contraseña elegida podrá ser modificada clicando en la pestaña Restaurar contraseña.

Registro de usuario		
Nº del consejo ℗		
XXXXXXX		
DNI @		
XXXXXXXA		
E-mail		
Dirección de correo electrónico		
Contraseña 🕲		

Repite la contraseña		

Es necesario volver a introducir los datos que se solicitan en la página.



CSC//E

3. ACCESO A LA PLATAFORMA

En la página de inicio de sesión hay dos maneras de acceder a la plataforma del LO_D CSCAE:

- Como DIRECTOR DE OBRA y
- Como Otros agentes

Por defecto se accede a la página como "Inicio de sesión para director de obra". En el caso de ser otro agente (Director de Ejecución o Contratista), es necesario clicar en "Otros agentes"

Al acceder como Director de Obra se entra con unos privilegios distintos que permiten la gestión del resto de agentes que intervienen en el LO_D CSCAE.

Esto es una réplica del Libro de Órdenes en papel. Éste es emitido por el Colegio del Director de Obra y éste, a su vez, da de alta a los otros agentes: Director de Ejecución y Contratistas.

Los "Otros agentes" podrán acceder al LO_D CSCAE cuando hayan sido dados de alta por el Director de Obra, recibiendo un correo electrónico que les indica que pueden acceder.

LO_D C	SCAE Login Registro Restaurar contraseña	
	Inicio de sesión para director de obra	
	Usuario	
	Contraseña	
	СОА	
	CSCAE (test)	
	Iniciar sesión	Otros agentes

CSC//E

4. MODIFICACIÓN DE DATOS Y CERRAR SESIÓN

Tras entrar en la plataforma se tiene acceso a la página de llevanza de todos los libros que el agente tiene dados de alta.

Libro	s de órdenes de libros activos s por página				Buscar		
Nº 0	Obra	Situación 🏾 🄅	Propietario	Emisión	Acciones		φ
21821300	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE REVESTIMIENTO DE FACHADA EN EL EDIFI	AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO BERLIN,	2019-01- 14	🖻 Abrir	Agentes Opcione	5.
21721042	REFUERZO ESTRUCTURAL DE FORJADO PILAR Y VIGA DE TECHO DE PLANTA DE SÓTANO EN C/	PL DE LA CONSTITUCION 11 - JAEN	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PLAZA DE LA CONSTITUCION 11,	2019-03- 04	😂 Abrir	Agentes Opcione	ş.•

Desde esta página se tiene acceso, en la pestaña de la derecha "Mi usuario" a "Mi cuenta" o "Cerrar sesión".

En "Mi cuenta" se abre una pantalla con los datos del usuario rellenados al acceder a la plataforma: DNI, nº del Consejo, nombre, e-mail donde se reciben notificaciones y contraseña. El email y la contraseña de la plataforma pueden ser modificados en este formulario.

LO_D CS	CAE Libros 👻			9	CSCAE (test) 🕑 👻	Mi usuario 🔻				
Listado d 10 • libros	Libros de órdenes Listado de libros activos 10 • libros por página Buscar									
Nº 0	Obra	 Situación 	Propietario	• Emisión •	Acciones	÷				
21821300	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE REVESTIMIENTO DE FACHADA EN EL EDIFI	AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO BERLIN,	2019-01- 14	🕒 Abrir 🔮 Agentes	Opciones •				
21721042	REFUERZO ESTRUCTURAL DE FORJADO PILAR Y VIGA DE TECHO DE PLANTA DE SÓTANO EN C/	PL DE LA CONSTITUCION 11 - JAEN	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PLAZA DE LA CONSTITUCION 11	2019-03- , 04	😂 Abrir 🥈 Agentes	Opciones •				
Página 1 de 1	Ū.					< 1 >				

CSC//E

5. GESTIÓN DE LOS LO_D.

Para la mejor gestión de la totalidad de nuestros Libros de Órdenes, en la pestaña de la izquierda, "Libros", podemos acceder a los libros que tenemos Activos, Aparcados o Cerrados.

Los libros Activos son aquellos que se están en uso, los libros Aparcados son aquellos que corresponden a obras que se encuentran paralizadas y los libros Cerrados son aquellos que corresponden a obras terminadas.

Por defecto aparecen los libros Activos.

LO_D CS Libro Listado d 10 • libros	CAE Libros • S d Activos Aparcados de No Cerrados s por página			C	SCAE (test) Buscar	¥ *	Mi usuario 🔻
Nº 0	Obra	Situación 0	Propietario	Emisión 🕴	Acciones		¢
21821300	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE REVESTIMIENTO DE FACHADA EN EL EDIFI	AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO BERLIN,	2019-01- 14	😂 Abrir	🛔 Agentes	Opciones •
21721042	REFUERZO ESTRUCTURAL DE FORJADO PILAR Y VIGA DE TECHO DE PLANTA DE SÓTANO EN C/	PL DE LA CONSTITUCION 11 - JAEN	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PLAZA DE LA CONSTITUCION 11,	2019-03- 04	🕞 Abrir	Agentes	Opciones 🕶
Página 1 de 1	t						< 1 >

En el listado de libros activos, aparcados o cerrados el usuario puede:

- Ordenarlos según el campo que desee, nº, obra...etc, clicando sobre la denominación del campo. contiguas.
- Localizarlos. Mediante el cuadro derecho "Buscar" el usuario puede encontrar el libro escribiendo algún carácter conocido de cualquiera de sus campos.
- Elegir el número de libros máximo que desea ver en la pestaña izquierda sobre los libros existentes. En este caso "10 libros por página".

LO_D CS	SCAE Libros -	s						CSCA	E (test)	ß	- 1	Mi usuario ▼
10 V libro:	de lib Corrados s por página Obra		Situación	¢.	Propietario	¢	Emisión 🕴	¢	Buscar Accione	- [s		
21821300	PROYECTO BÁSICO Y DE EJ MEJORA DE REVESTIMIENT EL EDIFI	ECUCIÓN DE 'O DE FACHADA EN	AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN		COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO BERLIN,		2019-01- 14		😂 Abrir	🛔 Age	ntes	Opciones •
21721042	REFUERZO ESTRUCTURAL I VIGA DE TECHO DE PLANT	DE FORJADO PILAR Y A DE SÓTANO EN C/	PL DE LA CONSTITUCION 11 - JAEN		COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PLAZA DE LA CONSTITUCION 11,	,	2019-03- 04		🕞 Abrir	🛔 Age	ntes	Opciones •



Los libros aparcados o cerrados son los que el usuario voluntariamente, en la pestaña de la derecha de cada libro "opciones" decide Aparcar o Cerrar.

LO_D CSO Libro Listado c 10 • libros	CAE Libros - S de Órdenes de libros activos por página				CSCAE (test) <table-cell> 🕈</table-cell>	* Mi usuario 🔻
Nº \$	Obra	Situación 🕴	Propietario	Emisión *	Acciones	\frown
21821300	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE REVESTIMIENTO DE FACHADA EN EL EDIFI	AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO BERLIN,	2019-01- 14	🕞 Abrir 🕧 Agent	es Opciones ▼
21721042	REFUERZO ESTRUCTURAL DE FORJADO PILAR Y VIGA DE TECHO DE PLANTA DE SÓTANO EN C/	PL DE LA CONSTITUCION 11 - IAFN	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PLAZA DE LA CONSTITUCION 11,	2019-03- 04	😂 Abrir 🔺 A	Cerrar

Los libros aparcados pueden activarse cuando el usuario lo requiera, abriendo la pantalla de libros aparcados y clicando en "Activar" en la pestaña de la derecha del libro en concreto.

LO_D CS	CAE Libros *					st) 🗹 🔻	Mi	usuario 👻
Libro	s de órdenes							
Listado (de libros aparcados ^{s por página}				E	Buscar		
N° \$	Obra	Situación	ų.	Propietario	ģ	Emisión 🎙	÷.	Acciones
21821300	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE REVESTIMIENTO DE FACHADA EN EL EDIFI	AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN		COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO BERLIN,	1	2019-01- 14	(Activar
Página 1 de 1	1						<	1 >



6. AGENTES INTERVINIENTES EN UN LIBRO

Antes de introducir una orden dentro de un libro, lo primera que se debe hacer es añadir los agentes intervinientes en la obra.

Como ya se ha indicado, los Directores de Obra son los únicos usuarios que pueden añadir los agentes intervinientes en un libro.

Para ello, desde la página de libros activos y para el libro en el que se quieren crear los agentes, clicamos en "Agentes"

LO_D CS	CAE Libros 🔻				CSCAE (test)	в . м	i usuario 🍷
Listado d 10 • libros	os de órdenes de libros activos s por página				Buscar		
Nº ¢	Obra	Situación 🕴	Propietario	Emisión	Accione		¢
21821300	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE REVESTIMIENTO DE FACHADA EN EL EDIFI	AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO BERLIN,	2019-01- 14	🕞 At rir	Agentes	Opciones 🔻
21721042	REFUERZO ESTRUCTURAL DE FORJADO PILAR Y VIGA DE TECHO DE PLANTA DE SÓTANO EN C/	PL DE LA CONSTITUCION 11 - JAEN	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PLAZA DE LA CONSTITUCION 11,	2019-03- 04	🕞 Abrir	Agentes	Opciones 🔻
Página 1 de 1	1					<	1 >

En la pantalla "Agentes intervinientes en este libro", aparecerán los agentes intervinientes. Si queremos dar de alta un agente, clicamos en la pestaña de la derecha "Añadir agente".

LO_D CSCAE	Libros 🔻				CSCAE (test) 🗹 * Mi usuario *
PROYECTO BÁSICO AV DE ANDALUCIA COMUNIDAD DE P	Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA 70 - JAEN ROPIETARIOS EDIFICIO BERLIN	DE REVESTIMIENTO DE I,	FACHADA EN EL EDIFI		Volver al libro
Agentes in	tervinientes en e	ste libro			🛃 Añadir agente
Nombre	Función	🖗 E-mail	🅴 Alta	6 Confirmado	Acciones
			No hay agentes		
Directores	de obra				
Nombre				E-mail	
PEDRO ESTEBAN	CAMARA RAMOS			CR54@coajaen.org	
Antiguos agen	tes (bajas)				
Nombre	Función	E-mail	Alta	Baja	Confirmado



Entramos en la página "Registrar agente"

Introducimos el Identificador de nuestro agente, su DNI y pinchamos en "Buscar".

Si el agente ya ha sido creado dentro del Colegio en el estamos trabajando, por uno mismo o por otro director de obra, en otro libro aparecerán sus datos y sólo tendremos que elegir la función que desarrollará (director de ejecución, coordinador en seguridad y salud o constructor) y pulsar en "Registrar".

LO_D CSCAE Libros *	CSCAE (test)	🐨 🍷 Mi usuario 🝷
Registrar agente		
Identificador		
26229612K		
		Cancelar Buscar

Si el agente no existiera en la base de datos del Colegio al que pertenece el LO_D tendremos que rellenar el formulario completo y clicar "Registrar".

LO_D CSCAE Libros *	🗹 🍷 Mi usuario 🝷
En este COA no existe ningún usuario registrado con este documento. Inserte los datos o pulse "Volver" para buscar de nuevo.	×
Registrar agente	
Identificador	
98765432P	
Nombre	
CONSTRUCCIONES PEGASO S.L.	
Correo electrónico	
CR54@coajaen.org	
Función	
Selecciona una opción	•
Volver	Cancelar Registrar

CSC/\E

LO_D CSCAE Libros *	Registrar agente	×	CSCAE (test) 🗹 🍷 Mi usuario 👻
En este COA no existe ningún usuario registrado co	-	iuevo.	×
Registrar agente	El agente recibira un mensaje de correo electronico para informarle del registro en este libro. A continuación puede escribir un mensaje personalizado.		
Identificador	Este mensaje se incluirá en el e-mail enviado.		
98765432P		_	
Nombre	Volvor Fari		
CONSTRUCCIONES PEGASO S.L.	Volver		
Correo electrónico			
CR54@coajaen.org			
Función			
Constructor			•
Volver			Cancelar Registrar

El agente recibirá un correo electrónico a la dirección introducida en sus datos.

Asunto: Nuevo libro - Libro de órdenes y asistencias Fecha: 2019-05-21 12:46 Remitente: Libro de órdenes y asistencias <<u>lod@cscae.com</u>> Destinatario: <u>AR299@coajaen.org</u>

Hola MARÍA JOSÉ AGUDO ROMÁN,

En calidad de Coordinador en seguridad y salud, ha sido invitado al libro de órdenes y asistencias que se detalla a continuación:

- * Libro de órdenes número 2142681
- * Obra: 6 VIVIENDAS Y LOCALES EN C/ SAGASTA N 4
- * Situacion CL SAGASTA 4 LINARES

* Responsable:

OBSERVACIONES DEL RESPONSABLE



Si volvemos a la pantalla de "Agentes intervinientes en este libro". En ella irán apareciendo los agentes que se van añadiendo.

Los agentes que han confirmado pertenecer a la plataforma del LO_D CSCAE tendrán recuadro verde.

LO_D CSCAE Libros 🔻							.	Mi usuario 🝷
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ED	I DE MEJORA DE R	EVESTIMIENTO DE	FACHADA EN EL	EDIFI			Vol	ver al libro
Agentes intervinient	tes en este	libro					A +	Añadir agente
Nombre	* Función	∳ E-m	ail	0 Alt	a 🕴	Confirm	ado 🌵	Acciones
CONSTRUCCIONES PEGASO S.L.	Constructor	CR54	@coajaen.org	2019	9-04-05 11:40:01			🖭 Editar
MARÍA JOSÉ AGUDO ROMÁN	Director de eje	ecución AR29	9@coajaen.org	2019	9-04-05 11:2758	2		🖭 Editar
Directores de obra								
Nombre					E-mail			
PEDRO ESTEBAN CAMARA RAMO	5				CR54@coajaen.or	g		
LO_D CSCAE Libros *					C	SCAE (test)	ب ک	Mi usuario 👻
LO_D CSCAE Libros * PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ED	N DE MEJORA DE R	evestimiento de	FACHADA EN EL	EDIFI	c	SCAE (test)	⊌ ▼ Volv	Mi usuario 👻 ver al libro
LO_D CSCAE Libros - PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ED Agentes intervinient	N DE MEJORA DE R IFICIO BERLIN, tes en este	evestimiento de libro	FACHADA EN EL	EDIFI	c	SCAE (test)	Volv	Mi usuario ▼ ver al libro Añadir agente
LO_D CSCAE Libros • PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ED Agentes intervinient Nombre	N DE MEJORA DE R IFICIO BERLIN, TES EN ESTE Función	evestimiento de libro	FACHADA EN EL	EDIFI	Alta	SCAE (test)	ک کی firmado	Mi usuario 👻 ver al libro Añadir agente Acciones 🖗
LO_D CSCAE Libros • PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ED Agentes intervinient Nombre • CONSTRUCCIONES PEGASO S.L.	N DE MEJORA DE R IFICIO BERLIN, TES EN ESTE Función Constructor	evestimiento de libro	FACHADA EN EL	EDIFI ¢	C Alta 2019-04-05 11:40:	SCAE (test)	Volv	Mi usuario ver al libro Añadir agente Acciones
LO_D CSCAE Libros • PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ED Agentes intervinient Nombre CONSTRUCCIONES PEGASO S.L. MARÍA JOSÉ AGUDO ROMÁN	N DE MEJORA DE R IFICIO BERLIN, TES EN ESTE Función Constructor Director de ejecu	EVESTIMIENTO DE libro	FACHADA EN EL E-mail CR54@coajad AR299@coaj	EDIFI en.org aen.org	Alta 2019-04-05 11:40: 2019-04-05 11:27:	SCAE (test) Con 01 58 Con	Volv	Mi usuario 👻 ver al libro Añadîr agente Acciones 🖗 Editar Editar
LO_D CSCAE Libros PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ED Agentes intervinient Nombre CONSTRUCCIONES PEGASO S.L. MARÍA JOSÉ AGUDO ROMÁN MARÍA JOSÉ AGUDO ROMÁN	N DE MEJORA DE R IFICIO BERLIN, TES EN ESTE Función Constructor Director de ejecu Coordinador en	EVESTIMIENTO DE libro Jción seguridad y salud	FACHADA EN EL E-mail CR54@coajau AR299@coaj AR299@coaj	EDIFI en.org aen.org aen.org	C Alta 2019-04-05 11:40: 2019-04-05 11:27: 2019-04-05 11:52:	SCAE (test)	Volv	Mi usuario ver al libro Añadir agente Acciones Editar Editar Editar Editar
LO_D CSCAE Libros PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ED Agentes intervinient Nombre CONSTRUCCIONES PEGASO S.L. MARÍA JOSÉ AGUDO ROMÁN MARÍA JOSÉ AGUDO ROMÁN	N DE MEJORA DE R IFICIO BERLIN, tes en este Función Constructor Director de ejecu Coordinador en	EVESTIMIENTO DE libro ación seguridad y salud	FACHADA EN EL E-mail CR54@coajac AR299@coaj AR299@coaj	EDIFI en.org aen.org aen.org	Alta 2019-04-05 11:40: 2019-04-05 11:27: 2019-04-05 11:52:	SCAE (test) 01 58 Con 01 Con 01 Con 01 Con 01 Con 01 Con 01 Con 01 Con 01 Con 01 Con 01 Con 01 Con 01 Con 01 Con 01 Con 01 Con 01 Con 01 Con C	Volv	Mi usuario Ver al libro
LO_D CSCAE Libros • PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ED Agentes intervinient Nombre • CONSTRUCCIONES PEGASO S.L. MARÍA JOSÉ AGUDO ROMÁN MARÍA JOSÉ AGUDO ROMÁN	I DE MEJORA DE R IFICIO BERLIN, TES EN ESTE Función Constructor Director de ejecu Coordinador en	EVESTIMIENTO DE libro	EFACHADA EN EL E-mail CR54@coaja AR299@coaj	EDIFI en.org aen.org	Alta 2019-04-05 11:40: 2019-04-05 11:27: 2019-04-05 11:52:	SCAE (test) 01 11 Con Con 02 Con 01 Con 01 Con 01 Con 01 Con 01 Con 01 Con 01 Con 01 Con 01 Con 01 Con 01 Con 01 Con 01 Con 01 Con 01 Con 01 Con C	Firmado	Mi usuario Ver al libro
LO_D CSCAE Libros PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ED Agentes intervinient Nombre CONSTRUCCIONES PEGASO S.L. MARÍA JOSÉ AGUDO ROMÁN MARÍA JOSÉ AGUDO ROMÁN Directores de obra Nombre	IFICIO BERLIN, IFICIO BERLIN, IES EN ESTE Función Constructor Director de ejecu Coordinador en	EVESTIMIENTO DE libro	EFACHADA EN EL E-mail CR54@coajad AR299@coaj AR299@coaj	EDIFI ¢ en.org aen.org	C Alta 2019-04-05 11:40: 2019-04-05 11:52: 2019-04-05 11:52:	SCAE (test) 01 58 11 Con 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Firmado	Mi usuario Ver al libro

En esta pantalla el usuario también puede editar los datos de un agente pinchando en la pestaña izquierda "Editar" del agente en cuestión.



En esta pantalla se pueden realizar dos acciones:

- Modificar los datos y clicar en "Actualizar".
- "Eliminar de este libro" al agente.

LO_D CSCAE Libros +			
Editar agente			
* Se enviará un correo electrónico al agente indicando los cambios efectuados.			
Datos del agente			
Identificador			
26229612K			
Nombre			
María José Agudo Román			
Correo electrónico (NOTA)			
AR299@coajaen.org			
Función			
Coordinador en seguridad y salud			•
Fecha de alta			
05/04/2019 11:52			
Fecha de baja			
de Elimitar de este libro	c	Cancelar	Actualizar

Los agentes que son eliminados aparecerán en la parte inferior de la pantalla de "Agentes intervinientes en este libro" como "Antiguos agentes (bajas)".

LO_D CSCAE Libros +							
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICI	MEJORA DE REVESTIMIENTO D O BERLIN,	E FACHADA EN EL ED	IIFI				Volver al libro
Agentes intervinientes	en este libro						🛃 Añadir agente
Nombre	* Función		0	E-mail	🕴 Alta	Confirmado	Acciones
CONSTRUCCIONES PEGASO S.L.	Constructor			CR54@coajaen.org	2019-04-05 11:40:01	0	🔠 Editar
MARÍA JOSÉ AGUDO ROMÁN	Director de ejecuci	ón		AR299@coajaen.org	2019-04-05 11:27:58	œ	Ellitar
MARÍA JOSÉ AGUDO ROMÁN	Coordinador en se	guridad y salud		AR299@coajaen.org	2019-04-05 11:52:11	R	I Editar
Directores de obra Nombre					E-mail		
PEDRO ESTEBAN CAMARA RAMOS					CR54@coajaen.org		
Antiguos agentes (bajas)							
Nombre	Función	E-mail	Alta		Baja		Confirmado
JUANITO LADRILLOS	Constructor		2019-01	-14 14:28:41	2019-04-05 11:06:26		0

Los agentes dados de baja sólo podrán acceder a las órdenes emitidas en el libro durante el periodo que ha estado de alta.



7. RELLENAR UN LIBRO DE ÓRDENES

El usuario debe estar en la pantalla "Listado de libros activos"

LO_D CS	SCAE Libros -			1	CSCAE (test)	🕑 🍷 Mi usuario 👻
Libro	Activos Aparcados de lib Cerrados s por página				Buscar	
Nº 0	Obra	Situación	Propietario	Emisión	Acciones	ė.
21821300	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE REVESTIMIENTO DE FACHADA EN EL EDIFI	AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO BERLIN,	2019-01- 14	🕞 Abrir	Agentes Opciones
21721042	REFUERZO ESTRUCTURAL DE FORJADO PILAR Y VIGA DE TECHO DE PLANTA DE SÓTANO EN C/	PL DE LA CONSTITUCION 11 - JAEN	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PLAZA DE LA CONSTITUCION 11,	2019-03- 04	😂 Abrir	Agentes Opciones V
Página 1 de 1	1					< 1 >
LO_D CS	CAE Libros *				CSCAE (test)	🐨 🍷 Mi usuario 🝷
Libro	s de órdenes					
Listado d	de libros activos					
10 • libros	s por página				Buscar	
Nº 0	Obra	Situación 🕴	Propietario	Emisión	Acciones	¢.
21821300	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE REVESTIMIENTO DE FACHADA EN	AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO BERLIN,	2019-01- 14	🕞 Abrir	Agentes Opciones -

Nº 0	Obra	Situación	Propietario	🕈 Emisión 🖣 🏺	Acciones	- 0
21821300	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE REVESTIMIENTO DE FACHADA EN EL EDIFI	AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO BERLIN,	2019-01- 14	Abrir Agentes Opciones	•
21721042	REFUERZO ESTRUCTURAL DE FORJADO PILAR Y VIGA DE TECHO DE PLANTA DE SÓTANO EN C/	PL DE LA CONSTITUCION 11 - JAEN	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PLAZA DE LA CONSTITUCION 11,	2019-03- 04	Opciones	•
Página 1 de	1				< 1	>

Debemos clicar sobre el libro que queremos abrir y pasaremos a la pantalla del Libro de Órdenes correspondiente.



En la cabecera de la pantalla aparecerá el nº del libro asignado por el Colegio.

En esta pantalla aparece una orden ya generada. Las órdenes se numerarán según la fecha en la que sean generadas.



Nueva Orden. Para dar una nueva orden en un libro se clica en la pestaña de la derecha "Nueva Orden" y se abre una pantalla que el usuario rellenará. Siempre que la fecha de inicio de obra haya sido puesta.

Pasamos a la pantalla de generar orden.

Se debe de introducir los campos de:

- Título
- Descripción
- Geolocalización (Activarla si/no)
- Introducción de archivos adjuntos en formato imagen
- Se puede firmar adjuntando un archivo de imagen de nuestra firma o si la pantalla lo permite, firmando táctilmente. (Hasta no clicar en "Firmar" no se firmara la orden.

LO_D CSCAE Litros		CLON (eq) BT * Mismaria
Nueva orden Redyecto ésécso y de Bedoución de Mejora de Revisitimiento de Fachada en el Ediri vo e Andolución zo - Jaen comunidad de Prometandos Ediricio Berlin,	Abrir (← →) ▼ ↑ ■ * Dropbox > LIBRO de ORDENES ✓ ♡ Buscar en LIBRO de ORDE	NES P
Contenido de la orden	Oranina * Nuan amota	
Teulo ERFLANTIO FORIADO 1	Corganizar • ivueva carpeta	^
Descripción	Martin Constant and Constant an	
Realis inspector de la Realis Bays States de la edificación y observo que, en Ranta de Stateo, existen patologías relacionadas Patologías en elementos astutucionas y resetimientos. Se ven alectados elementos estucuturales, como son, una viga y pilar en la medianería izquienta y las vigueta de foljedo de las que	Grmail - INCIDENCIA DOCUMENTACIÓ N PROYECTO EDIFICIO BERLL.	NCIA PG
Geolocalización Artineta	170	
37,54427060		
4.2272300 Inagen adjunta Se enderá ko Begr andhiná CARGAS (N.F. OS MAL 2NO: # Director d # (Director d # MARIA.OS # MARIA	Nor Head INCIDENCIA INCIDENCIA INCIDENCIA INCIDENCIA INCIDENCIA INCIDENCIA INCIDENCIA INCIDENCIA INCIDENCIA INCIDENCIA INCIDENCIA INCIDENCIA	AS.jpg
Seleccionar archivo seleccionado III MARÍA JOS	SEA	
	Nombre: Archivos personalizados	*.png; ~
735	Abrir Ca	ncelar
		Vista previa Guardar como borrador Guardar



Al clicar sobre "Vista Previa" se puede previsualizar la orden, es un pdf que se puede guardar. Se puede guardar la orden como borrador (el usuario podrá recuperarla y mandarla posteriormente)

	ENES DIGITAL	DE CSCAE		
LIBRO DE ÓRDENES Y ASISTENCIAS N MEJORA DE REVESTIMIENTO DE FAC SITUACIÓN: AV DE ANDALUCIA 70 - JA	21821300- DDOVE	cto Rásico V DE E JECHCIÓN DE	en Escritorio	×
PROPIETARIO: COMUNIDAD DE PROP	Organizar • Nueva g	arpeta	H •	0
FECHA: 05/04/2019 tíruLo: REPLANTEO FORJADO 1 DESCRIPCIÓN: Realizo inspección de la Planta Baja y Sótar relacionadas con humedades. Patologías en elementos estructurales y reve Se ven afectados elementos estructurales, forjado de las que forman parte estos elementos	PEDRO-BLAS2 PEDRO-TERE Public SOLARES EN EL OneDrive Este equipo Descargas Documentos	Nombre CAPTURAS CAPTURAS CAPTURAS PLENOS CACOA MARZO 2019 C.C D.D.INTERNO (E) Descargas E E.0742_18 CSCAE _ Convocatoria y OD Pleno 1 ESCRITORIO II Este equipo	Fecha de modificación 22/11/2018 17:32 05/04/2019 12:16 13/03/2019 18:19 25/06/2016 0:31 07/08/2018 13:10 05/07/2016 11:25 11/10/2018 9:54 07/08/2018 13:25 20/01/2018 22:37	
	Escritorio Nombre: Libro Tipo: Docu Ocultar carpetas	543-orden2.pdf imento Adobe Acrobat (*.pdf) Gu	ardar Cancelar	~ ~

Para enviar la orden se ha de clicar en "Guardar".

CSCAE Libros -		
poion tra imperation de la Pareta Buje y States de la edificación y observo qui logias en desentos estructurales y renestminientos. en afectados elementos estructurales, como son, una viga y plar en la m	en Planta de Staano, evinten patrilogias velacionadas con humedades. Bianería loguienda y las viguetas de fojiado de las que forman parte estos elementos.	
atlasidni <mark>Astwaa</mark> 427000 775380 Astjunta antinaagi 2 archinas	Se enviará una notificación por correo electrónico a los agentes seleccionados a continuación para que vean y firmen la orden. # (Directo: de obra) # MARIA IOSE ADUDO ROMAN (Director de ejención) # CONSTRUCCIONES PEGADO S.L. (Communitor) # MARIA JOSE ADUDO NOMAN (Coordinador en seguridad y salvid)	
- Alexandre	\geq	
221 librod2-orden2 odf		Vite previo Guarda consisterador Emenda-

Una vez dada la orden el usuario puede ver todas las órdenes de un libro pinchando en el libro correspondiente.



8. REGISTRO

En la pantalla de "Listados de libros activos", una vez terminada la obra, en la pestaña de la derecha del libro que se quiere cerrar el usuario debe clicar en "Opciones" y "*Cerrar*".

LO_D CSCAE	E Libros -							t) 🗹	
Libros	de órdenes libros activos r página						В	ıscar	
N° ¢ (Obra	φ.	Situación 🔶	Propietario	Emisión	• 0	Accione		
21821300 PF RI	ROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE EVESTIMIENTO DE FACHADA EN EL EDIFI		AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO BERLIN,	2019-01-14		۶ 5 Abrir	Agente:	Opciones 🕶
21721042 RF	EFUERZO ESTRUCTURAL DE FORJADO PILAR Y VIGA DE ECHO DE PLANTA DE SÓTANO EN C/		PL DE LA CONSTITUCION 11 - JAEN	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PLAZA DE LA CONSTITUCION 11,	2019-03-04		😂 Abrir	🛎 Agente	Aparcar

Nos aparecerá un aviso para confirmar que queremos cerrar el libro.

LO_D CSC	CAE Libros 👻		Cerrar libro de órdenes			
Libros de órdenes Listado de libros activos 10 🔹 libros por página		Se va a cerrar el libro nº 21821300 Fecha de fin de obra dd/mm/aaaa		Buscar		
Nº ¢	Obra	Atención: una vez cerrado, el li	bro no se podrá modificar	Emisión *	Acciones	
21821300	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE REVESTIMIENTO DE FACHADA EN EL EDIFI		Cancelar Cerrar IFICIO	2019-01-14	Eb Abrir 🔺 Agentes	Opciones -
21721042	REFUERZO ESTRUCTURAL DE FORJADO PILAR Y VIGA DE TECHO DE PLANTA DE SÓTANO EN C/	PL DE LA CONSTITUCIÓN 11 + JAEN	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PLAZA DE LA CONSTITUCION 11,	2019-03-04	🕒 Abrir 🔺 Agentes	Opciones -
ragina i ue i						
	Precette die peritella enimplete					

Una vez cerrado el libro, la plataforma nos lo indicará "Se ha cerrado el libro" y se moverá a "Listado de libros cerrados".

En la pestaña de la derecha del mismo el usuario tendrá acceso al libro cerrado que será un pdf con portada, desarrollo de todas las órdenes y contraportada.



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS

JAÉN



LIBRO DE ÓRDENES Y ASISTENCIAS Nº	21821300		
OBRA:	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE REVESTIMIENTO DE		
	FACHADA EN EL EDIFI		
SITUACIÓN:	AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN		
PROMOTOR:	COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO BERLIN,		
DIRECTOR DE OBRA:	PEDRO ESTEBAN CAMARA RAMOS		
DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE OBRA:	MARÍA JOSÉ AGUDO ROMÁN		
CONSTRUCTOR:	JUANITO LADRILLOS CONSTRUCCIONES PEGASO S.L.		
FECHA DE COMIENZO DE LA OBRA:	2019-01-15		
FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA:	2019-04-05		

El constructor. en cuanto le afecta y le obliga como tal en la ejecución de la obra. manifiesta conocer el contenido de las siguientes disposiciones: Ordenanza General de la Seguridad e Higiene en el Trabajo, aprobada por Orden de 9 de marzo de 1971; Ley de 8 de Noviembre de 1995, sobre prevención de Riesgos Laborales, Real Decreto de 27 de junio de 1997, que desarrolla el anterior Real Decreto; Real Decreto de 24 de octubre de 1997, relativa a disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las Obras; Orden de 20 de mayo de 1952, que aprueba el Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo de la Construcción, y Órdenes de 1 O de diciembre de 1953 y de 23 de septiembre de 1966, que modifica, respectivamente, los arts, 115 y 16, del Reglamento.

NORMATIVA APLICABLE: Ley 38/99, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, con el RD 314/2016 por el que se aprueba el Código Técnico (ANEJO 11.1), el Decreto 462/1971 (Articulo 4) y la O. 9 de Junio 1971 del Ministerio de la Vivienda (Artos 4, 5 y 6)



LIBRO DE ÓRDENES Y ASISTENCIAS Nº 21821300: PROYECTO B?SICO Y DE EJECUCI?N DE MEJORA DE REVESTIMIENTO DE FACHADA EN EL EDIFI SITUACIÓN: AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN PROPIETARIO: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO BERLIN, FECHA: 15/01/2019 ORDEN Nº 1

LONGITUD: -3.7878265

TÍTULO:

COMIENZO DE OBRA Y REPLANTEO DE CIMENTACIÓN

DESCRIPCIÓN:

El hormigón es un medio denso, pero que presenta oquedades a escala microscópica. Estas oquedades están unidas entre sí por poros muy finos, formando una red interna que pueden llegar hasta la superficie.

Con el tiempo la humedad puede penetrar en el hormigón hasta 2 ó 3 cms de profundidad por lo que se recomienda un recubrimiento de la armadura superior, sobretodo en estos hormigones de resistencias inferiores a las actuales.

El recubrimiento que se observa en la viga es netamente insuficiente. Se aprecian recubrimientos de milímetros, en todo caso inferiores al centímetro, en la zona en la que se ha desprendido el hormigón.

Indica que cuando se ejecutó esta viga no se utilizaron separadores, por lo que la viga se apoyó directamente en el encofrado inferior. Es justamente en la zona inferior donde se ha producido la mayor oxidación y desprendimiento del hormigón.

ORDEN DE:

PEDRO ESTEBAN CAMARA RAMOS (DIRECTOR DE OBRA)

ORDEN PARA:

(DIRECTOR DE EJECUCIÓN) JUANITO LADRILLOS (CONSTRUCTOR)





LIBRO DE ÓRDENES Y ASISTENCIAS Nº 21821300: PROYECTO B?SICO Y DE EJECUCI?N DE MEJORA DE REVESTIMIENTO DE FACHADA EN EL EDIFI SITUACIÓN: AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN

PROPIETARIO: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO BERLIN,

FECHA: 15/01/2019



LATITUD: 37.7782106 LONGITUD: -3.7878265





[Mapa]





LIBRO DE ÓRDENES Y ASISTENCIAS Nº 21821300: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE REVESTIMIENTO DE FACHADA EN EL EDIFI SITUACIÓN: AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN PROPIETARIO: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO BERLIN, FECHA: 05/04/2019 ORDEN Nº 2 [Mapa] LATITUD: 37.5442706 LONGITUD: -4.7277528

ORDEN DE:

PEDRO ESTEBAN CAMARA RAMOS (DIRECTOR DE OBRA)

ORDEN PARA:

(DIRECTOR DE EJECUCIÓN) MARÍA JOSÉ AGUDO ROMÁN (DIRECTOR DE EJECUCIÓN) CONSTRUCCIONES PEGASO S.L. (CONSTRUCTOR)

TÍTULO:

REPLANTEO FORJADO 1

DESCRIPCIÓN:

Realizo inspección de la Planta Baja y Sótano de la edificación y observo que, en Planta de Sótano, existen patologías relacionadas con humedades.

Patologías en elementos estructurales y revestimientos.

Se ven afectados elementos estructurales, como son, una viga y pilar en la medianería izquierda y las viguetas de forjado de las que forman parte estos elementos.





LIBRO DE ÓRDENES Y ASISTENCIAS Nº 21821300: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE REVESTIMIENTO DE FACHADA EN EL EDIFI SITUACIÓN: AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN

PROPIETARIO: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO BERLIN,

	ORDEN Nº 2	[Mapa]	LATITUD: 37.5442706
FECHA. 05/04/2019			LONGITUD: -4.7277528



Þ



LIBRO DE ÓRDENES Y ASISTENCIAS Nº 21821300: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE REVESTIMIENTO DE FACHADA EN EL EDIFI SITUACIÓN: AV DE ANDALUCIA 70 - JAEN

PROPIETARIO: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIFICIO BERLIN,

FECHA: 05/04/2019

ORDEN Nº 2

LATITUD: 37.5442706 LONGITUD: -4.7277528





[Mapa]





COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE JAÉN

C/ Almenas, nº.1 - 23007 JAÉN - Telfs: 953 234 731 Y 234 772 - Fax: 953 234 718

Email: coajaen@coajaen.org