



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

El sector de la construcción sigue creciendo, aunque acusa los efectos de la crisis energética y la subida de precios

- La superficie visada para obra nueva y rehabilitación aumenta un 14,6% respecto al primer trimestre del año pasado, situándose en 8.583.821 metros cuadrados, según las estadísticas de los Colegios de Arquitectos
- El número de viviendas visadas para obra nueva crece un 23,3% y se dispara en el caso de la rehabilitación, con un incremento del 53,2%
- Pese a la tendencia al alza que vive el sector de la rehabilitación, el aumento de la superficie autorizada es de un 8,8% respecto al primer trimestre de 2021 por las caídas registradas en el ámbito no residencial, como consecuencia, principalmente, de la crisis energética, el encarecimiento de las materias primas y la incertidumbre derivada de la situación, que provoca que se pospongan inversiones
- Aunque un 37% de los/as arquitectos/as que ha participado en el cuarto *Barómetro de Arquitectura y Edificación* cree que la situación del sector mejorará a corto plazo, el porcentaje de quienes piensan que empeorará aumenta 11 puntos respecto a septiembre hasta situarse en el 27,5%
- La presidenta del CSCAE señala: *“La experiencia vivida durante la pandemia de Covid19 y las expectativas generadas por la ‘ola de renovación’ anunciada con cargo a los fondos Next Generation ofrecen un marco propicio para impulsar la rehabilitación en nuestro país. Pero igualmente importante es un contexto económico favorable, sobre todo en un sector tan dependiente de la inercia que generan inversiones a medio y largo plazo, y en la actualidad, todos vivimos con inquietud la situación de inestabilidad provocada por la guerra en Ucrania”*

Madrid, 6 de mayo de 2022. El sector de la construcción siguió creciendo en el primer trimestre del año, aunque no ha sido ajeno a los efectos de la crisis energética, el encarecimiento de las materias primas y la incertidumbre derivada de todo ello, que se ha dejado sentir, sobre todo, en el ámbito de la rehabilitación y la obra nueva de carácter no residencial, con caídas de las superficies visadas del 10,3% y el 1,4%, respectivamente. Así lo reflejan las estadísticas de los Colegios de Arquitectos, que, pese a la coyuntura actual, muestran un aumento global de la superficie visada para ambos sectores del 14,6% respecto al mismo periodo de 2021. En total,



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

se ha pasado de 7,5 millones de metros cuadrados (m²) a 8.583.821 m² autorizados entre enero y marzo de 2022, manteniendo así la inercia constatada en el último año.

El número de viviendas visadas para obra nueva se ha incrementado un 23,3%, hasta las 27.227 unidades. No obstante, la mayor subida ha vuelto a registrarse en el ámbito de la rehabilitación, donde el número de viviendas visadas para rehabilitar ha pasado de 6.189 en el primer trimestre de 2021 a 9.483 (+53,2%). Para la presidenta del CSCAE, Marta Vall-Ilossera: *“La experiencia vivida durante la pandemia de Covid19 y las expectativas generadas por la ‘ola de renovación’ anunciada con cargo a los fondos europeos Next Generation ofrecen un marco propicio para que se produzca un cambio cultural en nuestro país que contribuya a impulsar ahora una transformación profunda del parque construido y permita que arraigue esa cultura del mantenimiento de los edificios y las viviendas que existe en otros países de nuestro entorno. Pero igualmente importante es un contexto económico favorable. Sobre todo, en un sector tan dependiente de la inercia que generan inversiones a medio y largo plazo, como la edificación. Y, en la actualidad, todos vivimos con inquietud la situación de inestabilidad provocada por la guerra en Ucrania”*.

La incertidumbre provocada por la crisis energética, la subida de los precios de las materias primas, la huelga de transporte y la incertidumbre que todo ello genera en las empresas ha afectado a la evolución de la superficie visada para rehabilitación, que, en conjunto, solo ha crecido un 8,8%, debido a la caída registrada en el ámbito no residencial. Mientras que la superficie autorizada con carácter residencial ha aumentado un 33,4%, desde los 781.425 m² del primer trimestre de 2021 a 1.042.755 entre enero y marzo de este año, la superficie visada no residencial ha caído un 10,3%, hasta situarse en 907.802 m².

Obra nueva: un crecimiento contenido, pero constante

Aunque los datos de obra nueva no son tan positivos como los del sector de la rehabilitación, las estadísticas de visado de los Colegios de Arquitectos muestran un crecimiento contenido, pero constante. La superficie visada de carácter residencial y no residencial durante el primer trimestre de 2022 aumentó un 16,5%. En comparación con el mismo periodo del año pasado se han autorizado casi un millón de m², pasando de 5.695.513 m² entre enero y marzo de 2021 a 6.633.264 m².

De forma desagregada, el mayor crecimiento se registró en el ámbito residencial, donde se han visado 713.234 m² más que en el mismo periodo del año pasado, hasta alcanzar los 5 millones de metros cuadrados (+23,6%). En cuanto a la superficie de obra nueva no residencial, se ha registrado un retroceso de 1,4 puntos respecto al primer trimestre de 2021.



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

nota de prensa

Mejoras de la superficie visada en la mayor parte del país

Por territorios, la situación del sector sigue siendo desigual, aunque la **superficie visada para rehabilitación y obra nueva** aumentó en la mayor parte del país. Las mayores subidas, en relación con los tres primeros meses del año pasado, se registraron, por este orden, en La Rioja (+345,4%), País Vasco (+99,54%), Cantabria (74,2%), Navarra (+75%) y Andalucía (41,9%). También creció en la Comunidad Valenciana (+33,9%), Asturias (+31,1%), Galicia y Castilla y León, ambas con un 26,7%; Castilla-La Mancha (+23,8%), Ceuta (+10,5%) e Islas Canarias (+5,4%). Sin embargo, retrocedió, de forma notable, en Murcia (-53,9%), Islas Baleares (-25,9%), Extremadura (-25,7%), Aragón (-19%) y Madrid (-11%).

De forma desagregada, en la **comparativa entre el primer trimestre de 2021 y 2022, la obra nueva de carácter residencial** experimentó incrementos superiores al 40% en La Rioja (+185,5%), Ceuta (+771%), Cantabria (+79,2%), Comunidad Valenciana (+59%), Asturias (+53,9%), Andalucía (+53,5%), Galicia (+45,3%) y Castilla-La Mancha (+42,3). Les siguen Castilla y León (+29,8%), Madrid (+28,8%), Cataluña (+24,2%) y Navarra (+5,5%). En el extremo opuesto se sitúan, con valores negativos, Murcia (-57,5%), Extremadura (-35,9%), Islas Baleares (-33,2%), Aragón (-17,2%), País Vasco (-14,8%) y Canarias (-5,7%).

En cuanto a la **rehabilitación residencial**, la superficie visada aumentó de forma exponencial en La Rioja (+273,1%), Islas Canarias (+220,8%) y Castilla y León (+92,8%). También se incrementó en Andalucía (+44,9%), Castilla-La Mancha (+27,6%) en Comunidad Valenciana (+59,4%), Aragón (+380,5%), Andalucía (+72,5%) y Extremadura (+57,5%). Las subidas fueron modestas en Asturias (7,9%), Comunidad Valenciana (+6,8%), Baleares (+4,2%), Galicia (+2%) y Extremadura (0,9%). Registraron caídas Murcia (-97,2%), Aragón (-34,1%), Madrid (-12,8%) y Cataluña (-11,7%).

En el ámbito no residencial, la superficie autorizada para obra nueva revela las principales caídas del conjunto y comportamientos desiguales en cada región debido a que se trata de grandes operaciones que no sirven para marcar tendencias dentro del sector. En **obra nueva no residencial**, la superficie visada registró los mayores crecimientos en Navarra (+347,3%) y Asturias (+310,1%). También aumentó en Andalucía y País Vasco (+51% en ambas comunidades), Cantabria (+43,2%), Galicia (+18,4%), Comunidad Valenciana (+11,1%), Cataluña (+5,2%) y Canarias (+4,6%). Cayó, sin embargo, en Aragón (-37,6%), Madrid (-28,8%), Extremadura (-25%), Castilla y León (-17,3%), Castilla-La Mancha (-14,1%) y Murcia (-3%).

Por último, la superficie visada para **rehabilitación no residencial** acusó una caída del 63,3% en la Comunidad de Madrid. También retrocedió en las Islas Canarias (-45,5%), Andalucía



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

(-30,7%), Ceuta (-30%), Asturias (-26,1%) y la Comunidad Valenciana (-8,8%). La superficie autorizada registró el mayor crecimiento en Murcia (+592,4%) y en Castilla y León (+77,7%). También aumentó en las Islas Baleares (+22,8%), Castilla-La Mancha (+20%), Extremadura (+6,9%) y Galicia (+5,2%).

Empeora la percepción sobre el futuro del sector a corto plazo

Casi la mitad (44,88%) de los profesionales que ha participado en la cuarta edición del *Barómetro de Arquitectura y Edificación*, impulsado por los Colegios de Arquitectos y el CSCAE, asegura que su volumen de trabajo ha mejorado entre 2021 y abril de este año; empeoró para un 29% de los/as encuestados/as y un 26% indica que ha permanecido igual. Sin embargo, en cuanto a las perspectivas a corto y medio plazo, la percepción sobre la evolución de la actividad profesional en el sector empeora respecto al anterior sondeo: aunque cerca de un 37% cree que mejorará en los próximos seis meses, el porcentaje de quienes consideran que la situación empeorará se eleva al 27,37%, 11 puntos más que en el barómetro de septiembre.

De forma desagregada, las previsiones más optimistas se encuentran, una vez más, entre los arquitectos y arquitectas que trabajan en el ámbito de la rehabilitación. Casi el 43% de los/as profesionales que ha participado en la encuesta cree que la situación mejorará, mientras que el porcentaje de quienes apuntan a un empeoramiento en el sector es del 29,37%. Respecto a la tercera ola del barómetro, estos datos reflejan un incremento del 32,56% entre los/as profesionales que muestran su confianza en una mejora del sector para los próximos seis meses y del 36,5%, para 2023.

Alrededor de un 33% de los/as profesionales que trabajan en obra nueva prevé una mejora del sector en los próximos seis meses, lo que supone un incremento de más de 20 puntos respecto a los resultados del barómetro de septiembre. Las expectativas son más contenidas para el próximo año: el 30% de los/as encuestados sigue creyendo que la situación mejorará, aunque la diferencia no llega al 5% respecto a quienes consideraban, en septiembre de 2021, que las perspectivas de trabajo mejorarían a un año vista.

La confianza también mejora entre los/as arquitectos/as que trabajan en otros ámbitos distintos a la edificación: alrededor del 32% de cuantos/as han participado en el sondeo prevé una mejora en el volumen de trabajo en los próximos seis meses y para 2023.



CSCAE

Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España

El *Barómetro de Arquitectura y Edificación* tiene como objetivo ofrecer al sector, en particular, y a la sociedad, en general, la visión de los arquitectos y arquitectas colegiados sobre la evolución en el corto plazo de un sector estratégico para el país, ya que el trabajo que se realiza en los despachos y estudios de arquitectura es un indicador avanzado de lo que va a ocurrir. Este cuarto sondeo, habilitado de forma *online* a través de la web del CSCAE, se ha realizado entre el 24 de marzo y el 7 de abril y en él han participado 210 arquitectos/as.

nota de prensa