

# Barómetro de Arquitectura y Edificación



## Tercer trimestre de 2021



# Barómetro de Arquitectura y Edificación



## Índice

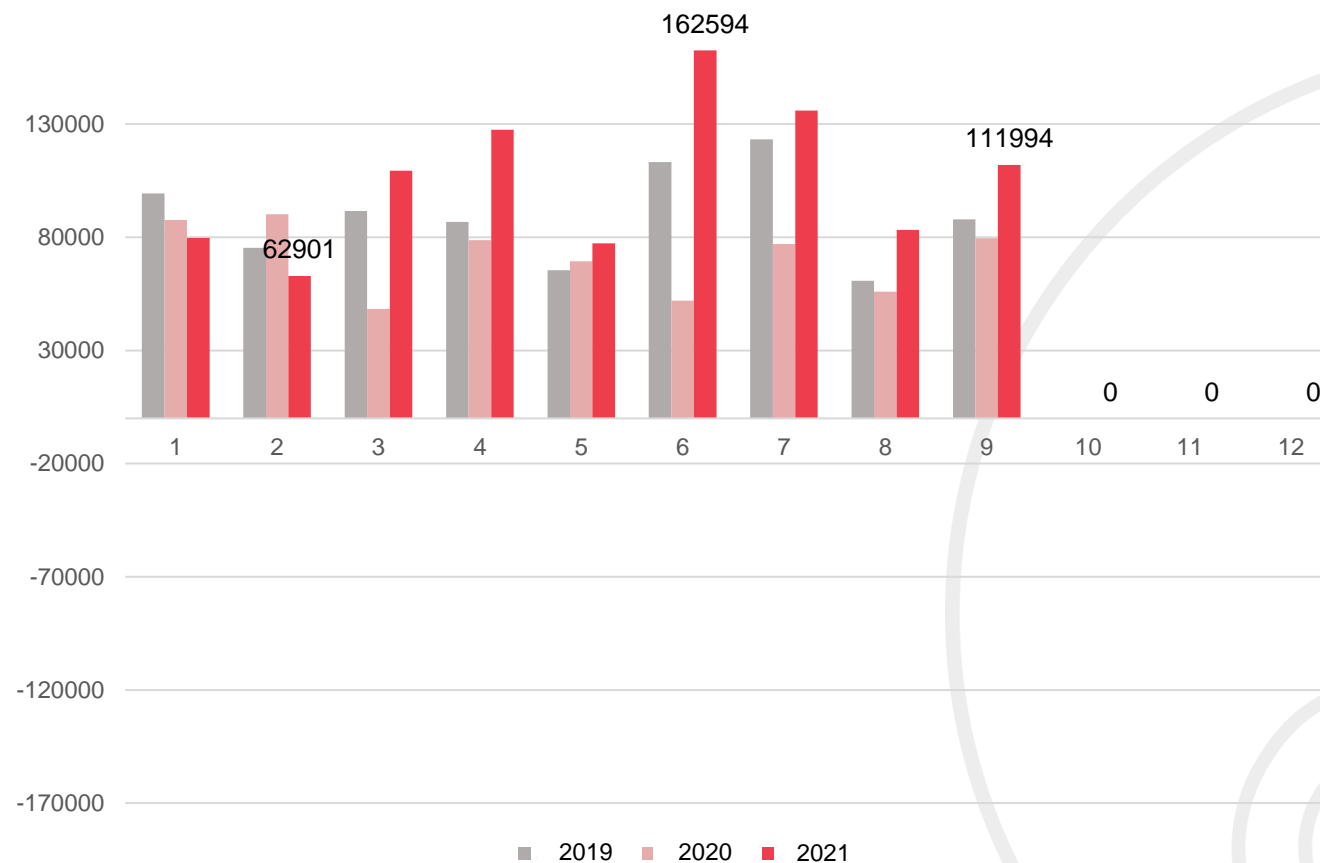
1. Datos de visado de Castilla y León
2. Datos de visado generales
3. Revalorización por rehabilitación
4. Datos de percepción



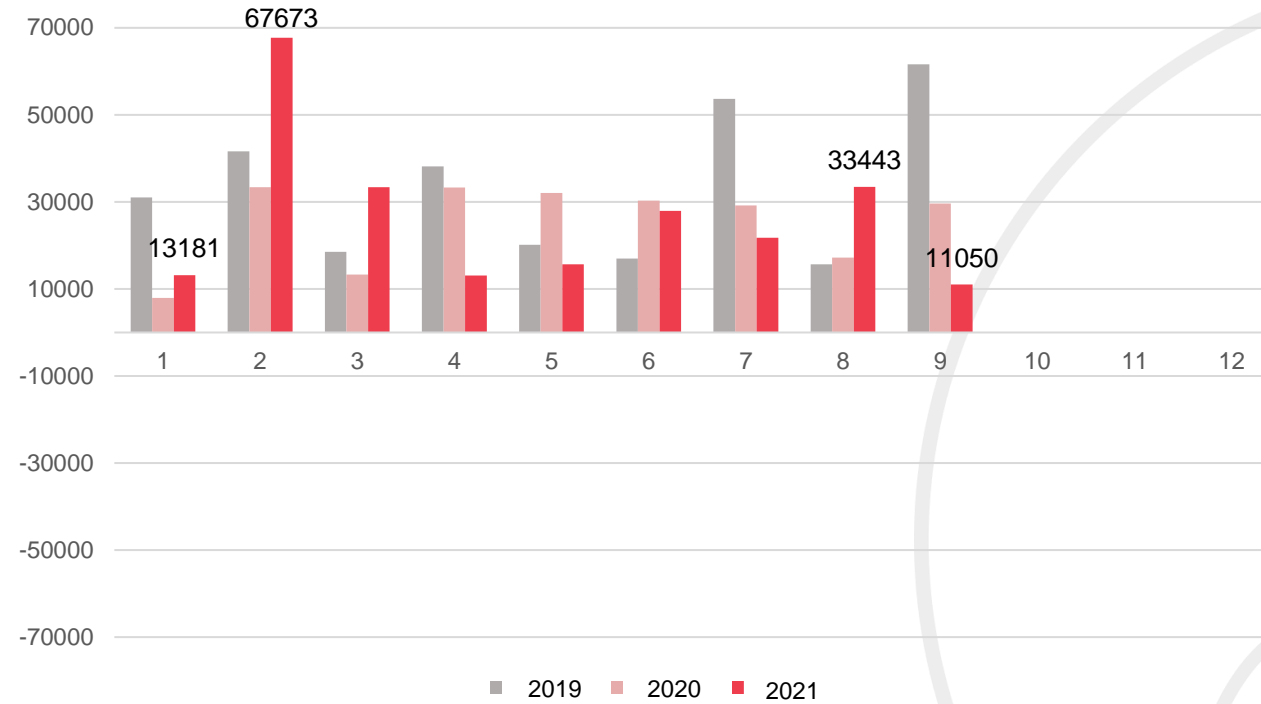
# 01. Datos de visado de Castilla y León



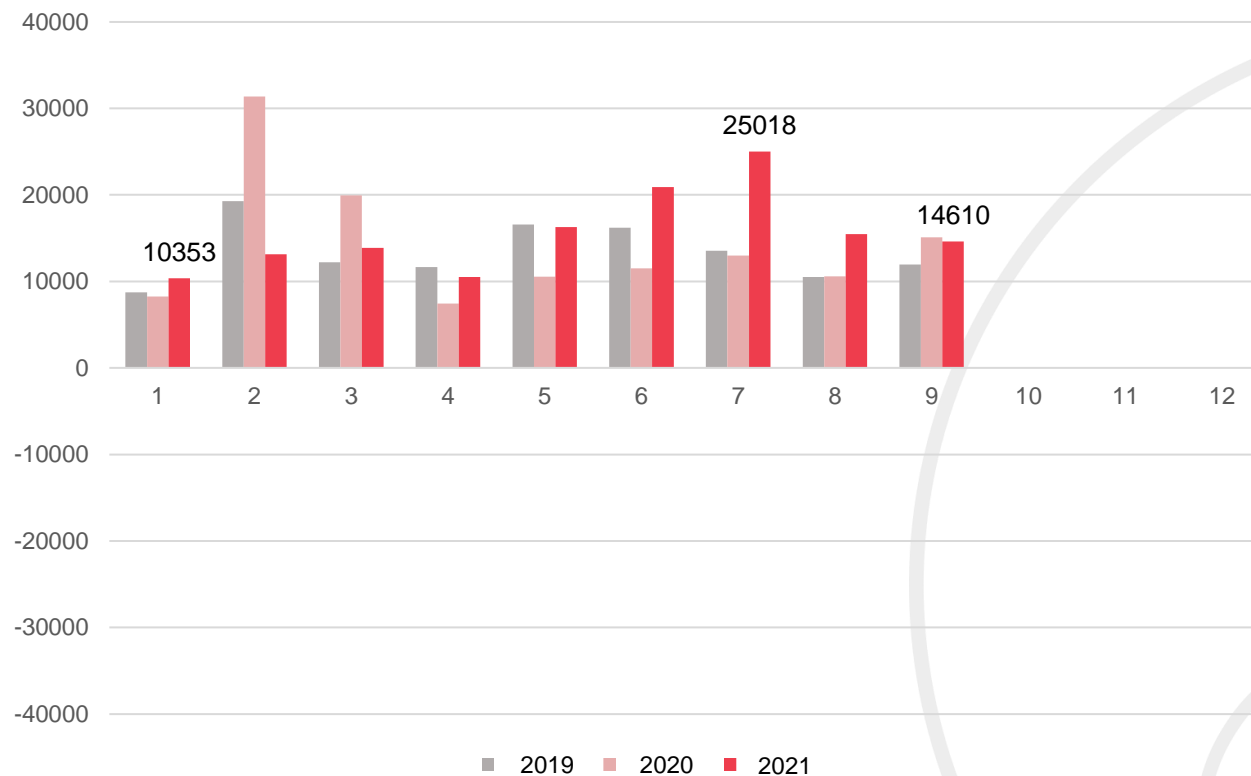
### Residencial (Obra nueva)



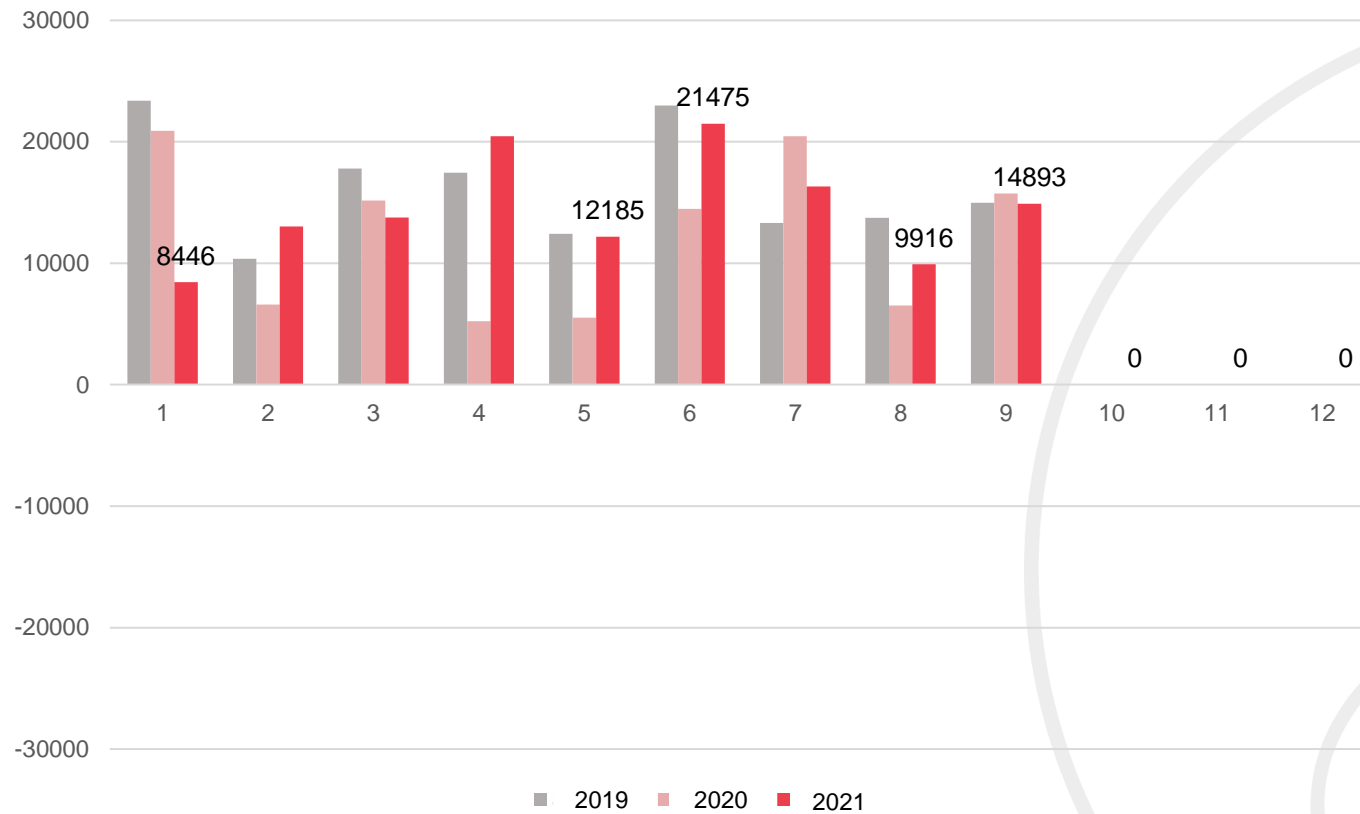
### No residencial (Obra nueva)



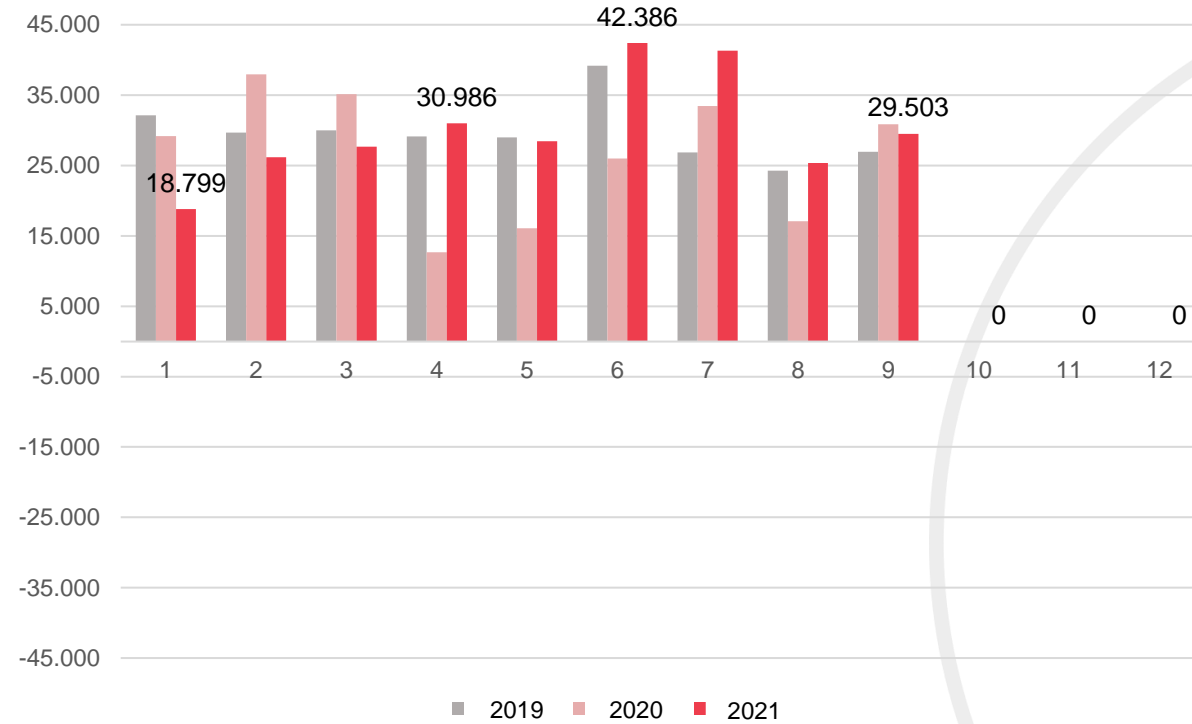
### Residencial (Rehabilitación)



### No residencial (Rehabilitación)

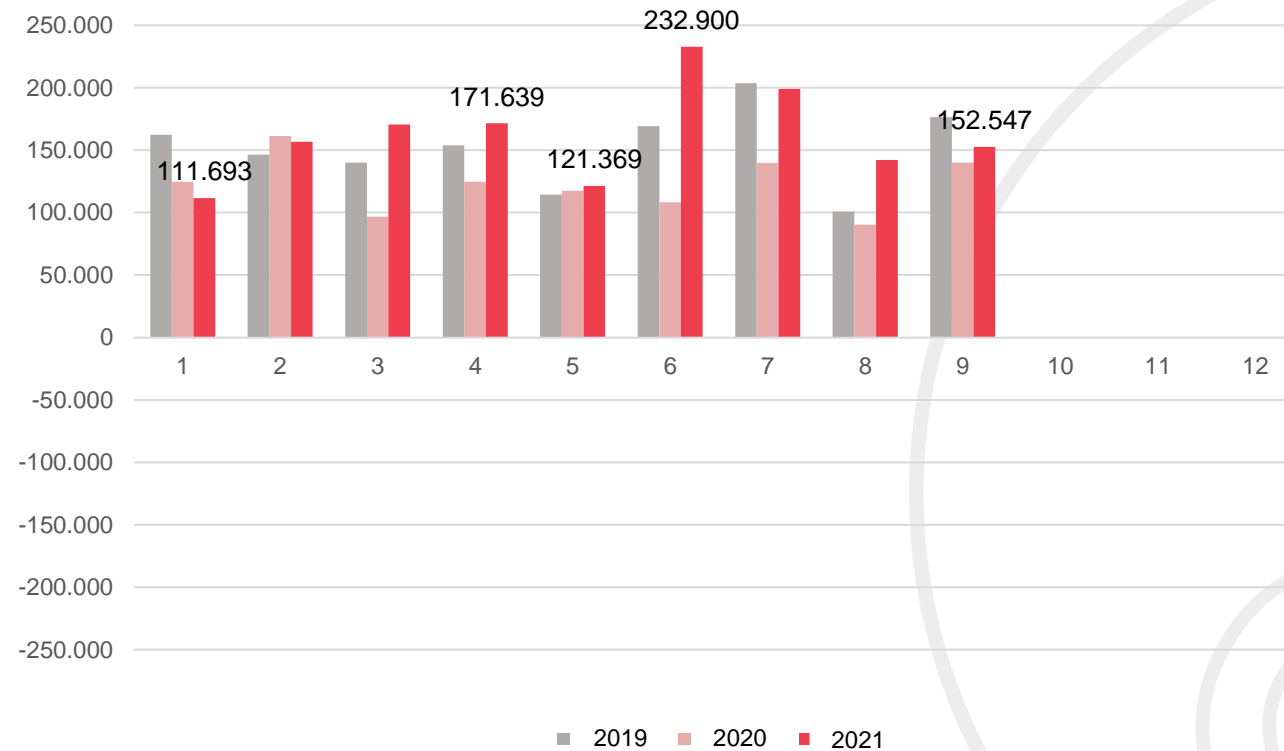


### Rehabilitación (Residencial + no residencial)





### Rehabilitación + Obra nueva



# Barómetro de Arquitectura y Edificación

.....

## 02. Datos de visado generales



# INDICE

- Superficie visada total
- Sup. Obra nueva (Residencial + no residencial)
  - Sup. Obra nueva (Residencial)
  - Sup. Obra nueva (No residencial)
- Sup. Rehabilitación (Residencial + no residencial)
  - Sup. Rehabilitación (Residencial)
  - Sup. Rehabilitación (No residencial)
- Número de viviendas
  - N. viviendas obra nueva
  - N. viviendas rehabilitación
- Variación de superficie 3T.2021 / 3T.2019 y 3T.2021 / 3T.2020 por territorios
  - Sup. Obra nueva (Residencial + no residencial)
  - Sup. Obra nueva (Residencial)
  - Sup. Obra nueva (No residencial)
  - Sup. Rehabilitación (Residencial)
  - Sup. Rehabilitación (No residencial)

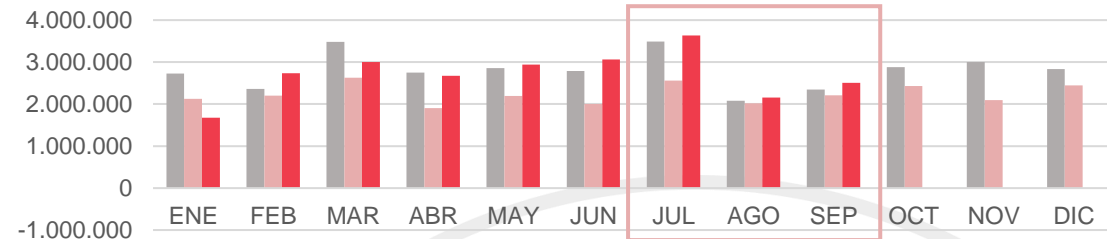


# SUPERFICIE (Obra nueva + Rehabilitación. Evolución)

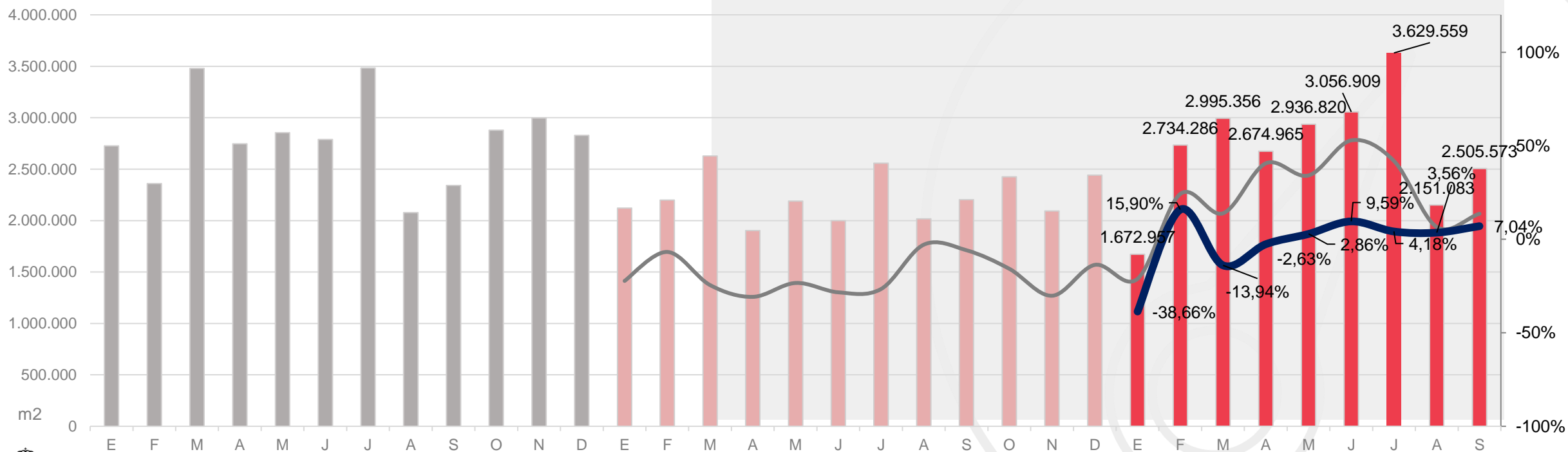
## Total m2

La superficie de obra nueva y rehabilitación visada entre julio y septiembre refleja que se mantiene la senda de recuperación en el sector constatada en el primer semestre, pero de forma moderada

En comparación con el tercer trimestre de 2019, aumentó solo un 4,86%, mientras que se elevó al 22,21% respecto al mismo periodo de 2020



■ 2019 ■ 2020 ■ 2021 — % variación a 12 meses — % variación a 24 meses

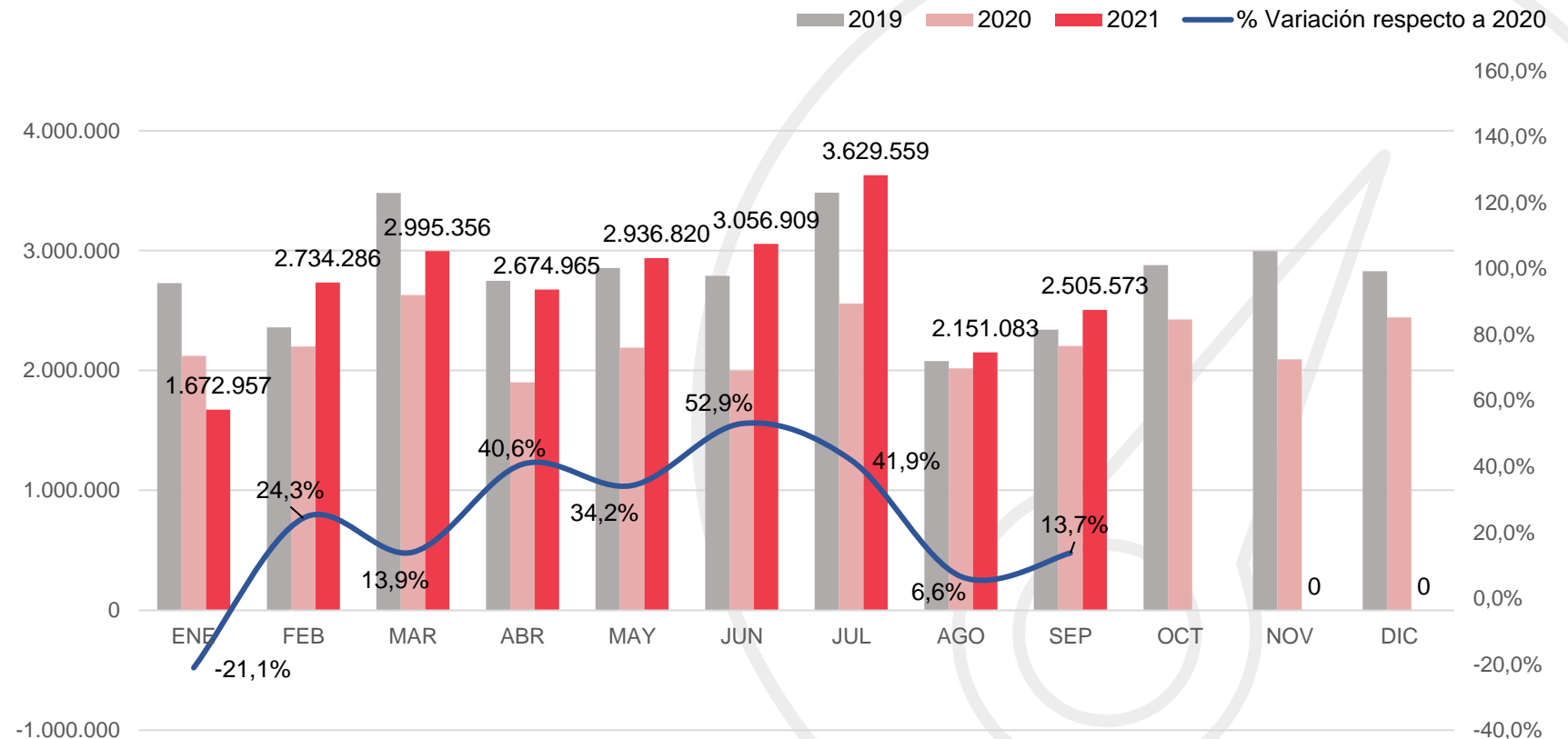
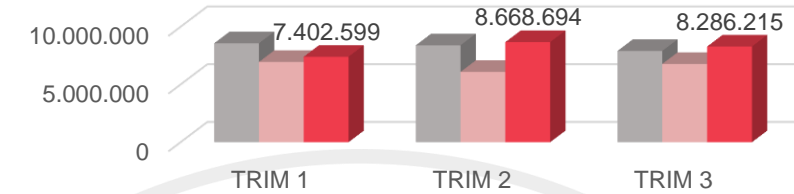


### Obra nueva (Residencial+No residencial)

La superficie de carácter residencial y no residencial visada para obra nueva ha aumentado un **7,15%**

Se ha pasado de 5,8 millones de m<sup>2</sup> visados en el tercer trimestre de 2019 a 6,2 millones.

Pese a la mejora, en el cómputo global, los 18.815.222 m<sup>2</sup> visados entre enero y septiembre de este año representan una caída del **4,53%** respecto a 2019

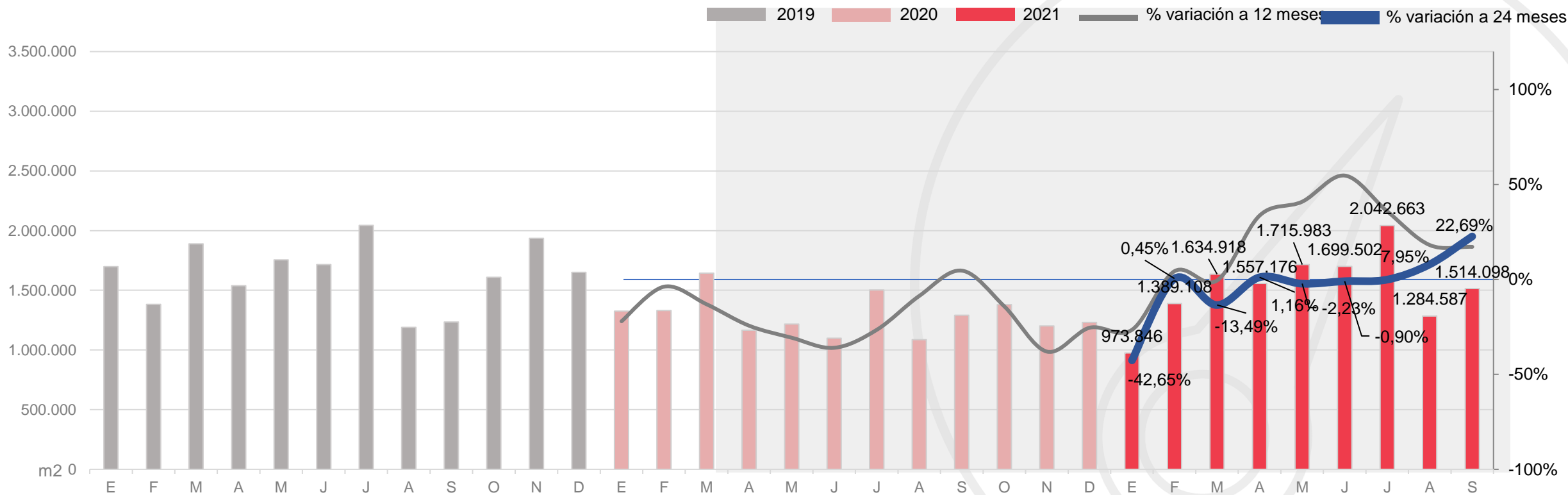
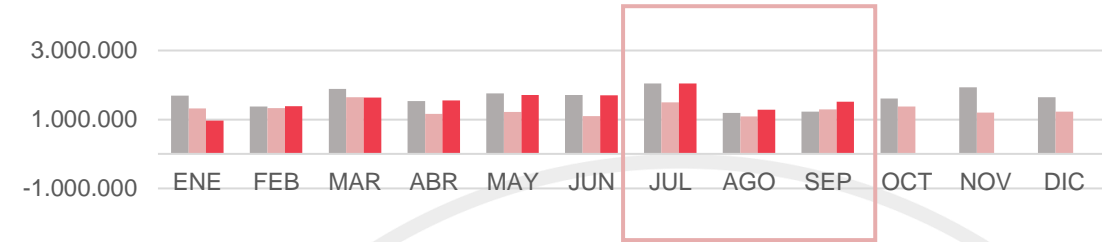


# SUPERFICIE (Obra nueva residencial. Evolución)

## 01. Datos de visado

En el tercer trimestre de 2021, se han visado 4.841.348 m<sup>2</sup>.  
 Esto es un 8,34% más que en el mismo periodo de 2019, en el que se visaron 4.468.564 m<sup>2</sup>

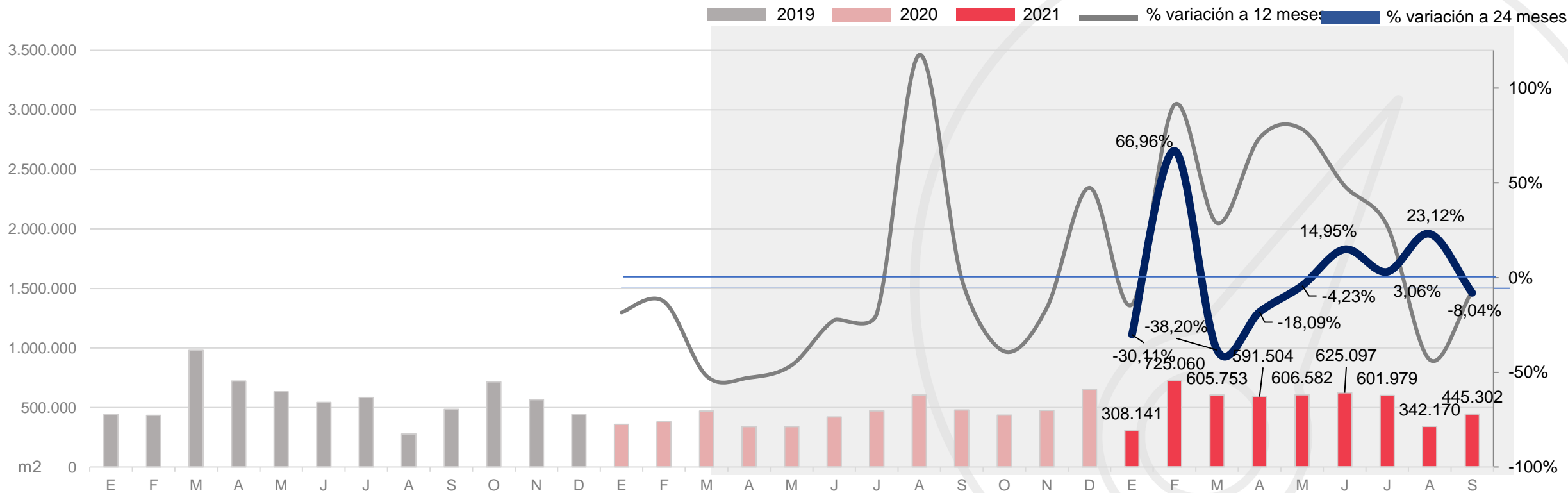
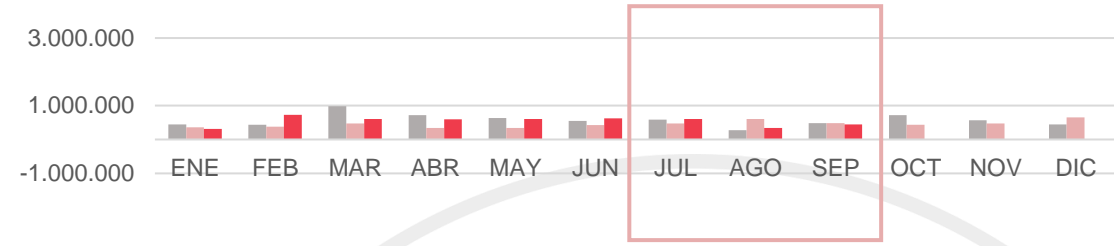
El incremento es del 24,72% respecto al tercer trimestre del año pasado, con 3,8 millones de m<sup>2</sup> visados



# SUPERFICIE (Obra nueva no residencial. Evolución)

Con 1.389.451 m<sup>2</sup>, el volumen visado para obra nueva no residencial ha aumentado en el tercer trimestre del año en un 3,21% respecto al mismo periodo del año 2019, mejorando así la situación del trimestre anterior, que había acusado una caída del 4,59%

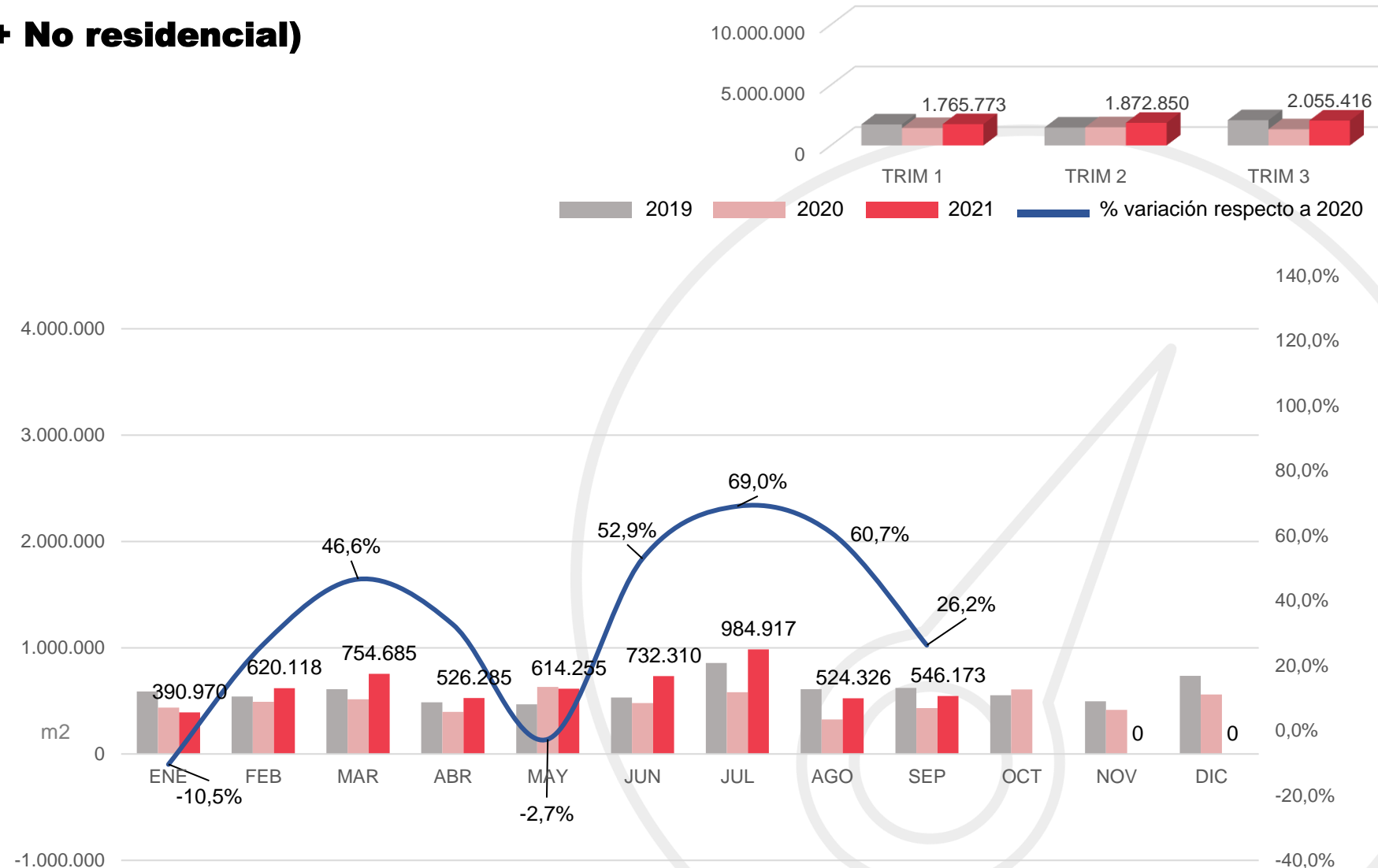
En comparación con el mismo periodo de 2020, representa una caída del 10,76% debido a que este sector se ve supeditado a grandes operaciones



### Rehabilitación (Residencial + No residencial)

En el tercer trimestre del año, la superficie visada para rehabilitación residencial y no residencial cayó un 1,52% respecto al mismo periodo de 2019 y se ha disparado respecto a los meses de julio, agosto y septiembre del año pasado (+53,21%)

Hasta septiembre, los casi 5,7 millones de m2 visados suponen un incremento del 7,22% respecto al mismo periodo de 2019 y del 32,71% respecto al año pasado

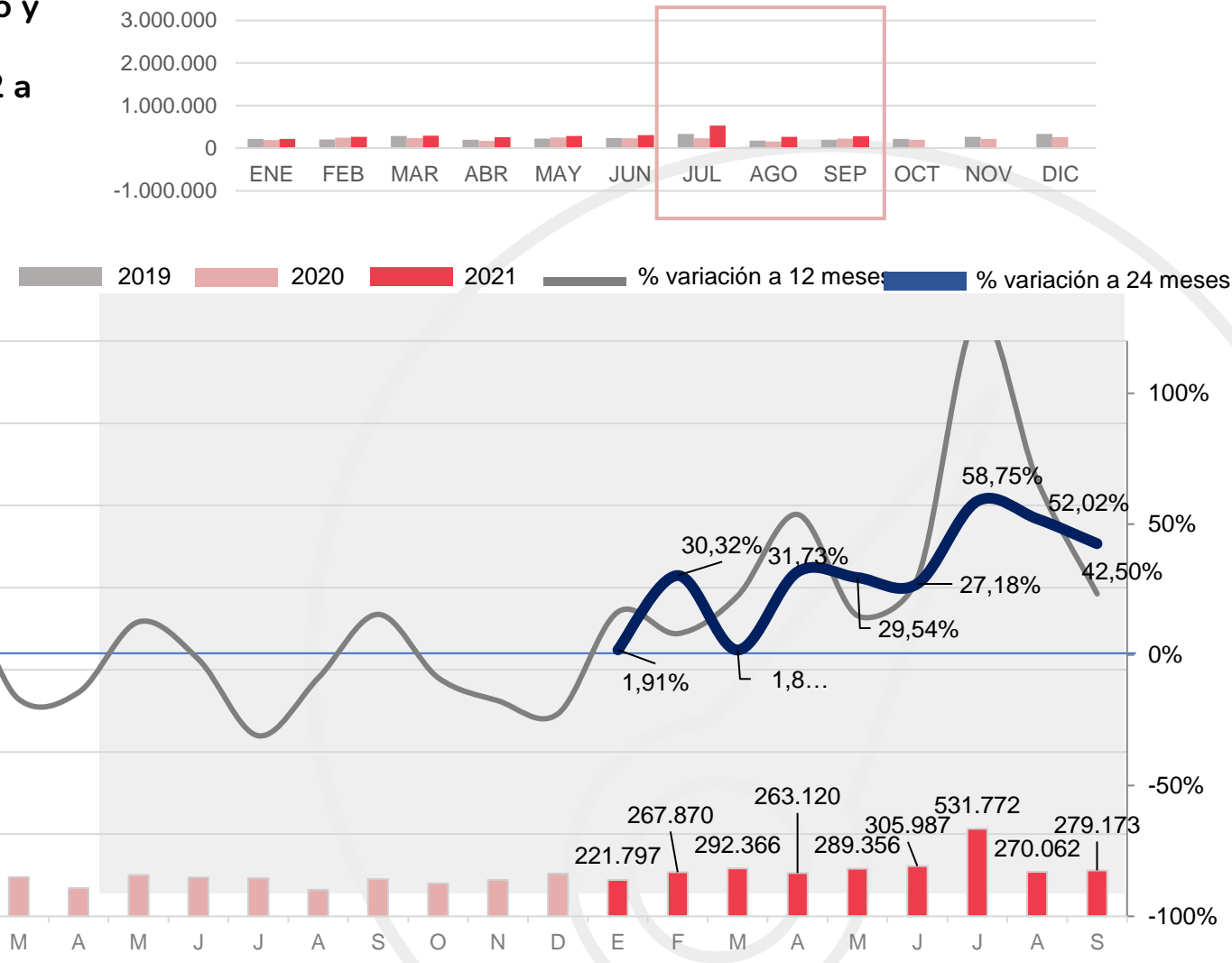




# SUPERFICIE (Rehabilitación residencial. Evolución)

La superficie residencial visada para rehabilitación entre julio y septiembre ha experimentado un incremento del 52,57% respecto al mismo periodo de 2019, pasando de 708.525 m2 a 1.081.007 m2 visados

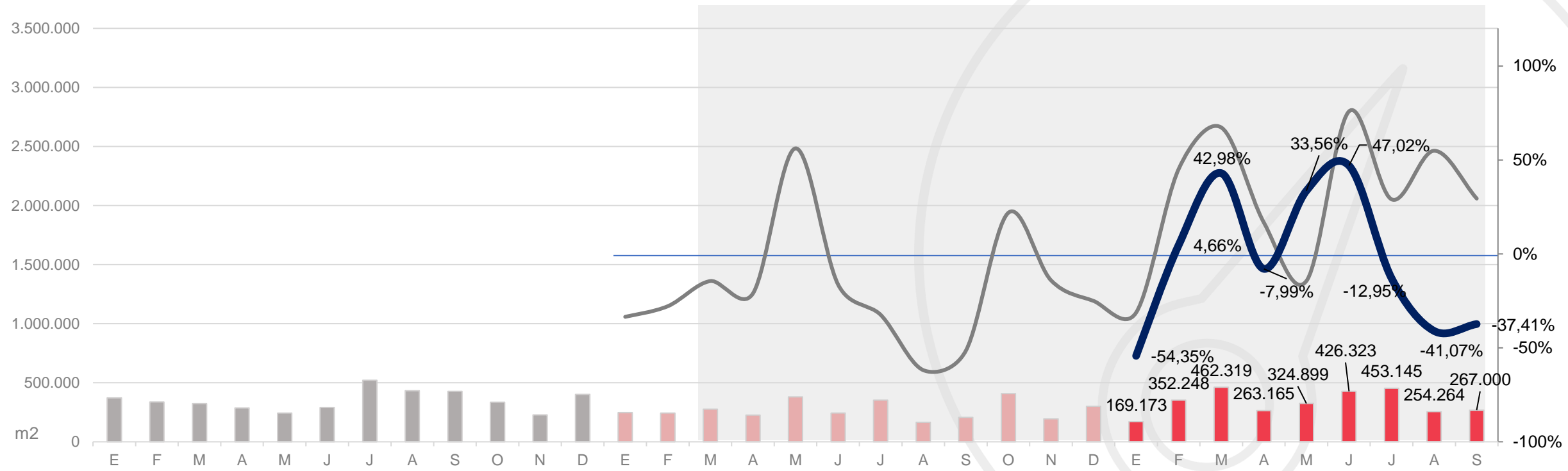
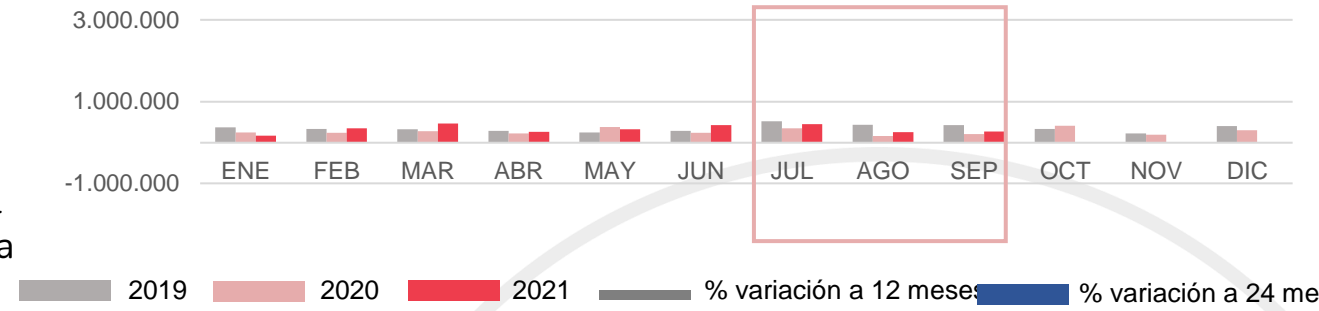
Comparado con el tercer trimestre de 2020, atípico debido al impacto de la pandemia, el aumento es del 74,43%



# SUPERFICIE (Rehabilitación no residencial. Evolución)

Aunque los 974.409 m2 visados para rehabilitación no residencial suponen un aumento del 34,99% respecto al mismo periodo de 2020, representan una caída del 29,32% respecto al tercer trimestre de 2019

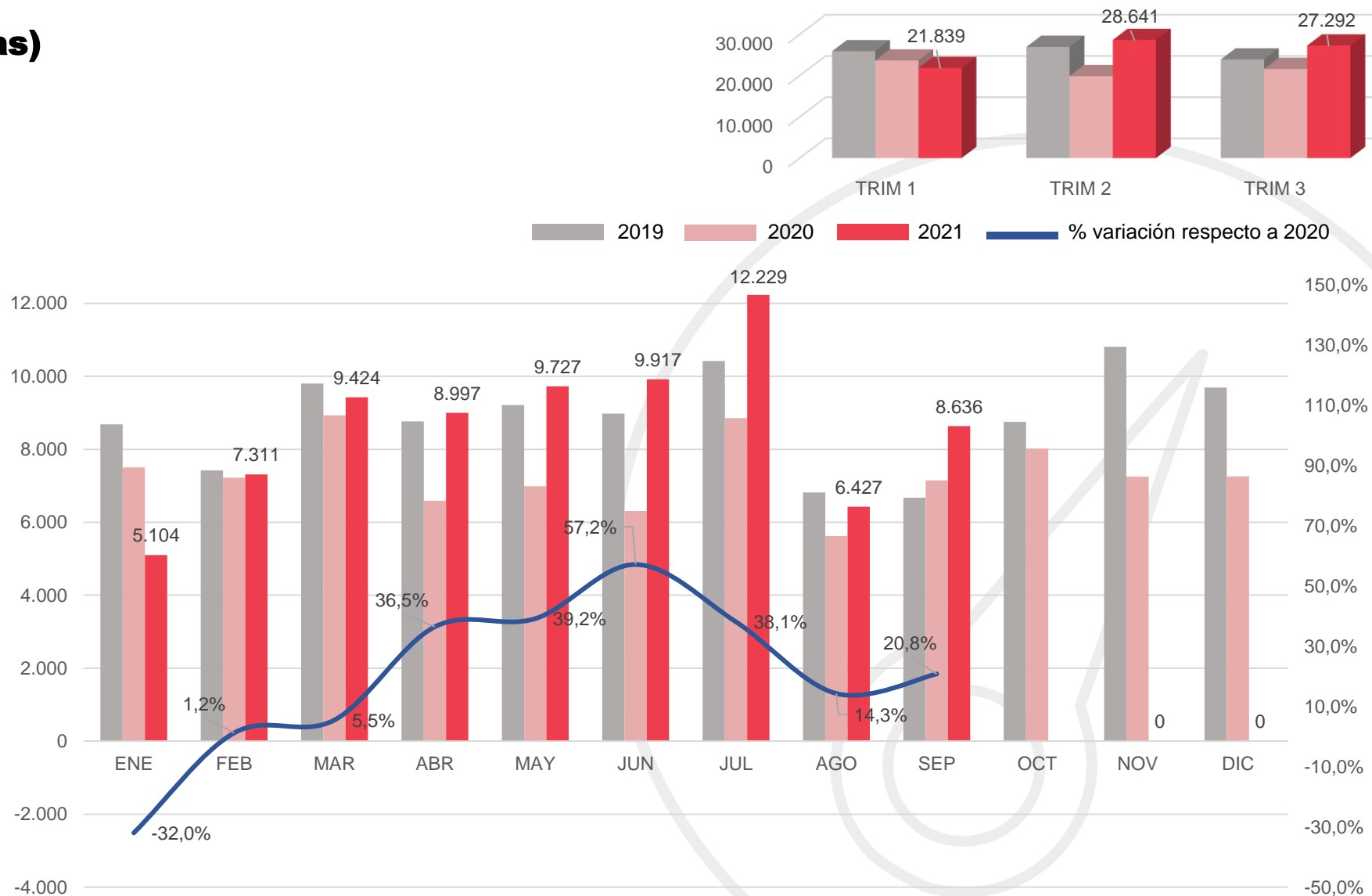
Los altibajos en la curva de variación responden a que, como en el caso de la obra nueva no residencial, la actividad está determinada por operaciones de carácter puntual y no marcan tendencias



### Obra nueva (N° de viviendas)

En el tercer trimestre del año, se han visado 27.292 viviendas nuevas, lo que supone un aumento del 14,14% respecto al mismo periodo de 2019. En comparación con 2020, el incremento es del 26,22%

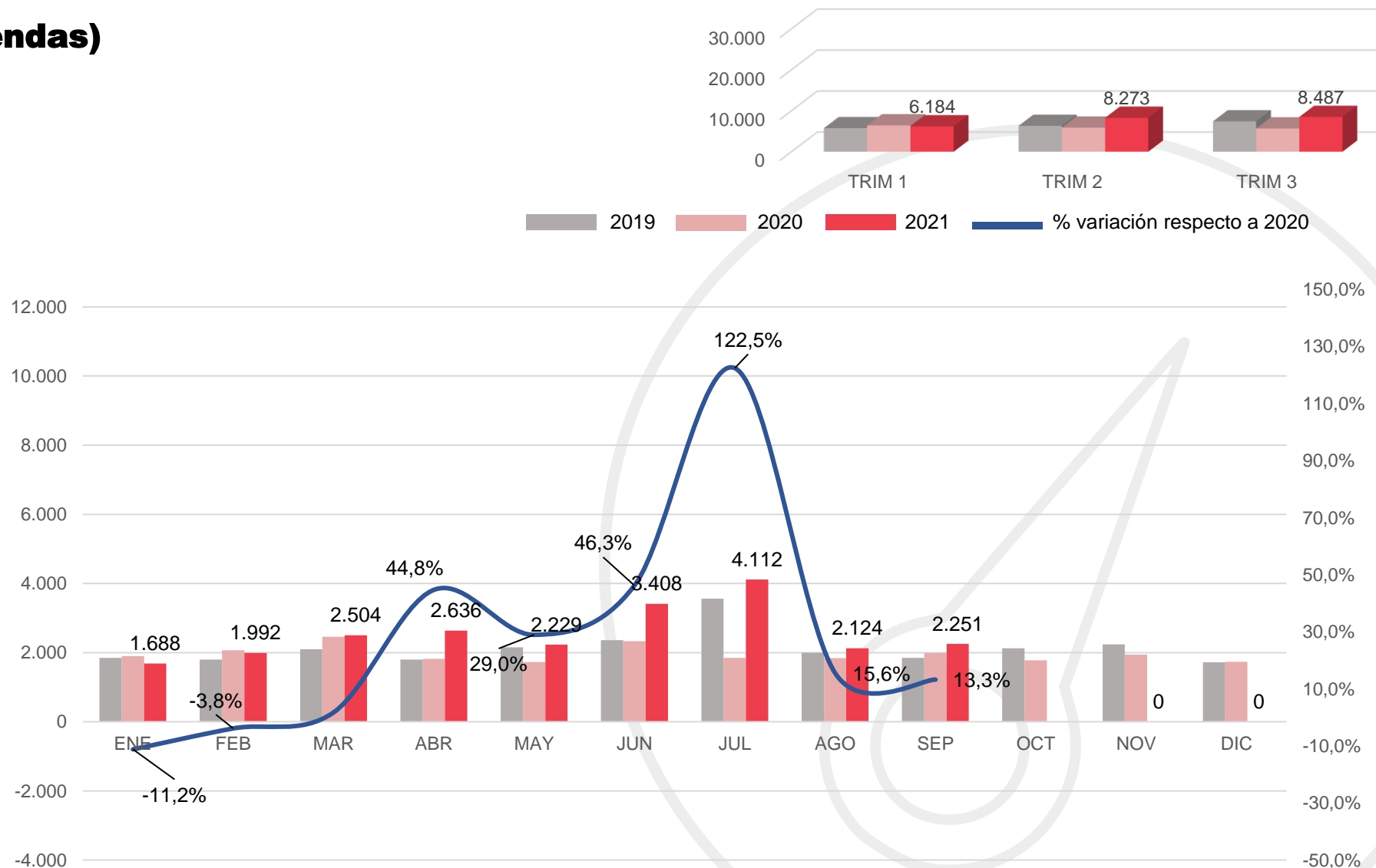
En el cómputo global hasta septiembre, el aumento es de un 1,29% y del 19,35% en comparación con 2020



### Rehabilitación (Nº de viviendas)

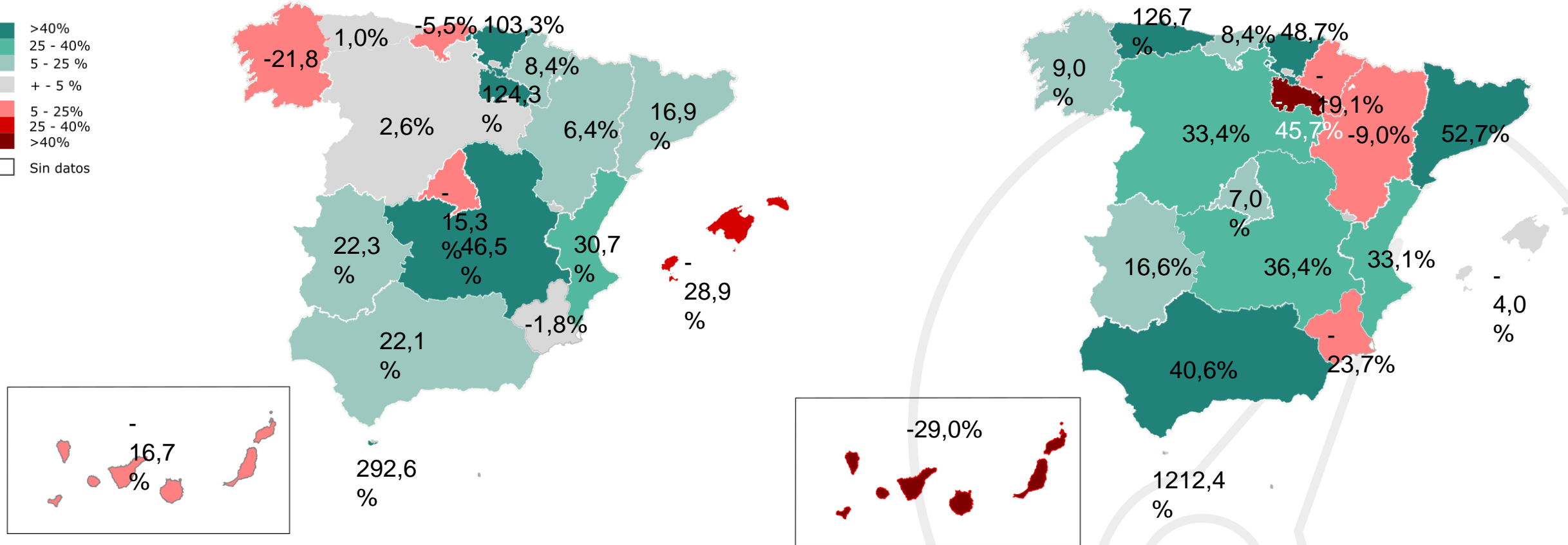
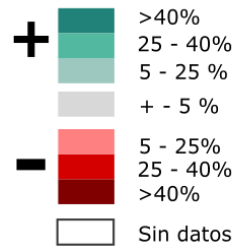
La gran rehabilitación se sigue comportando mejor que la obra nueva, lo que demuestra su potencial. Aunque partimos de datos exiguos en España, en el tercer trimestre del año, se han visado 8.487 para rehabilitar, lo que supone un aumento del 14,61% respecto al mismo periodo de 2019 y del 49,6% en comparación con 2020

Hasta septiembre, las 22.944 viviendas visadas suponen un aumento del 27,59% respecto a 2020 y del 17,87% en comparación con dicho periodo de 2019



### Obra nueva + Rehabilitación – 3er Trimestre 2019 - 2021

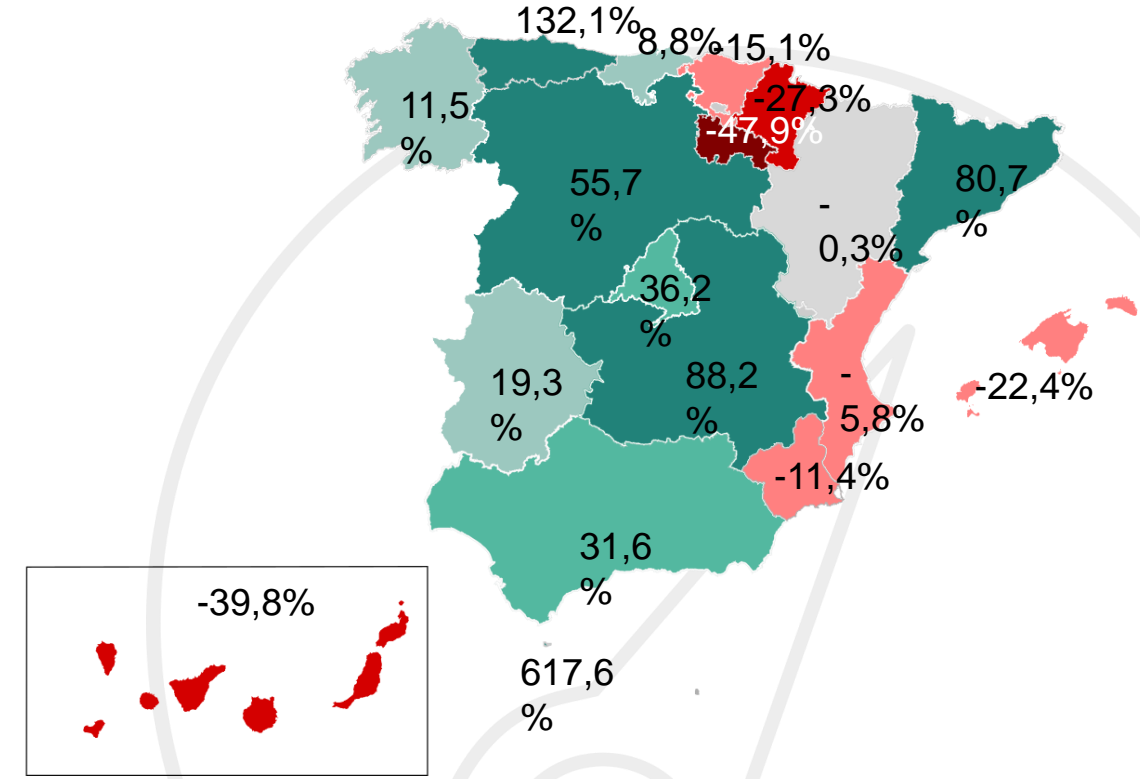
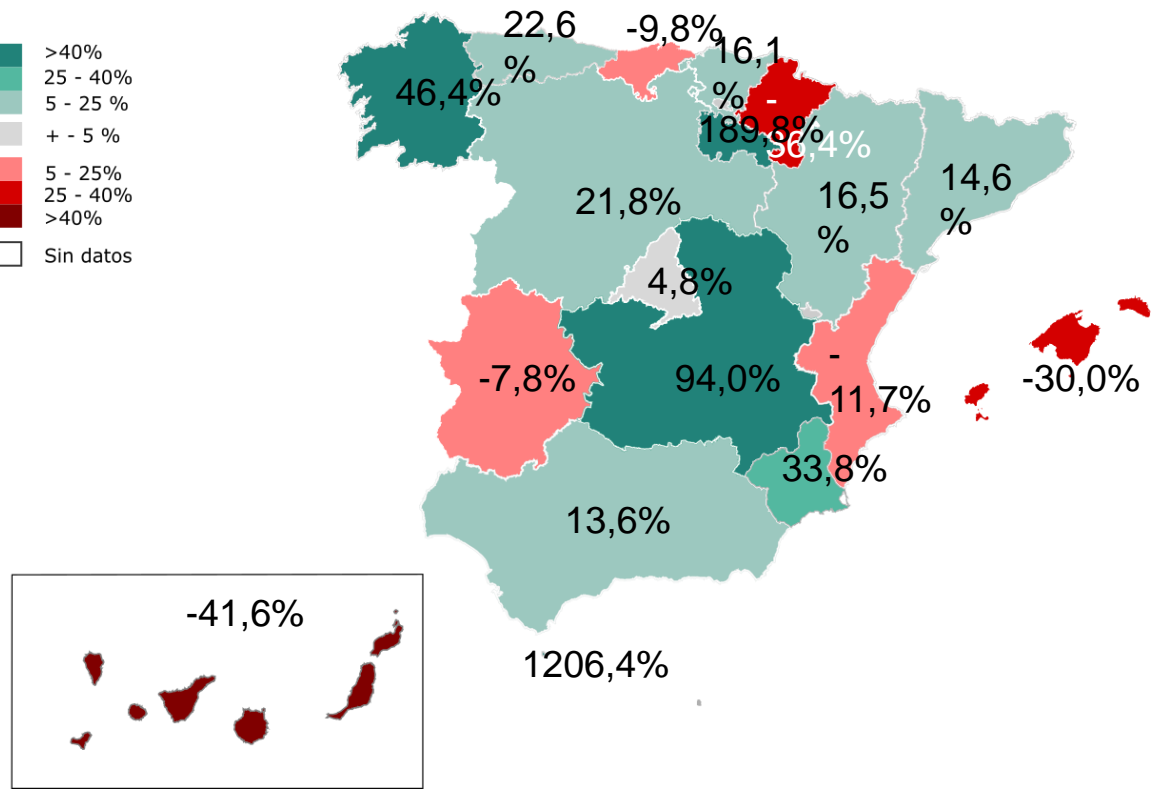
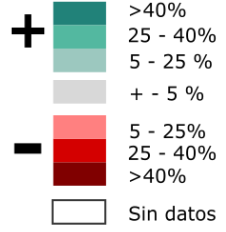
### 3T 2020 - 2021



Por territorios, la recuperación del sector sigue siendo desigual y modesta en la mayor parte de las comunidades autónomas. En comparación con el tercer trimestre de 2019, los mayores incrementos en la superficie visada para obra nueva y rehabilitación se registraron en La Rioja, País Vasco, Castilla-La Mancha y Ceuta. Retrocedió en las islas, Galicia, Madrid y Cantabria.

### Obra nueva residencial – 3er Trimestre 2019 y 2021

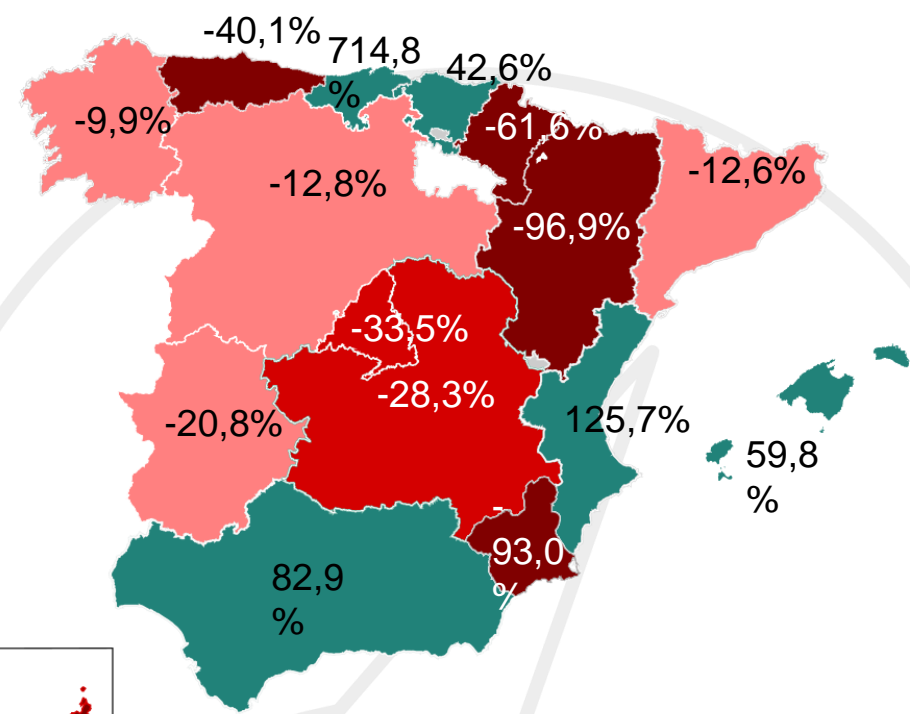
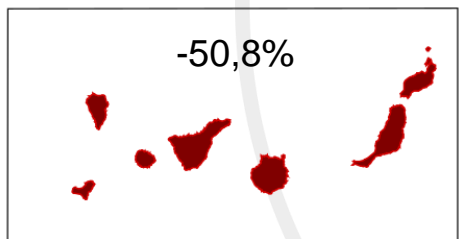
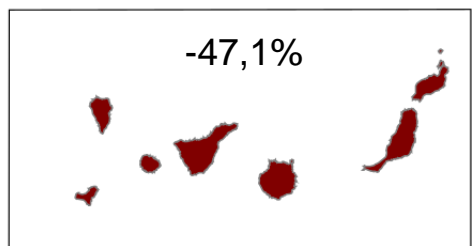
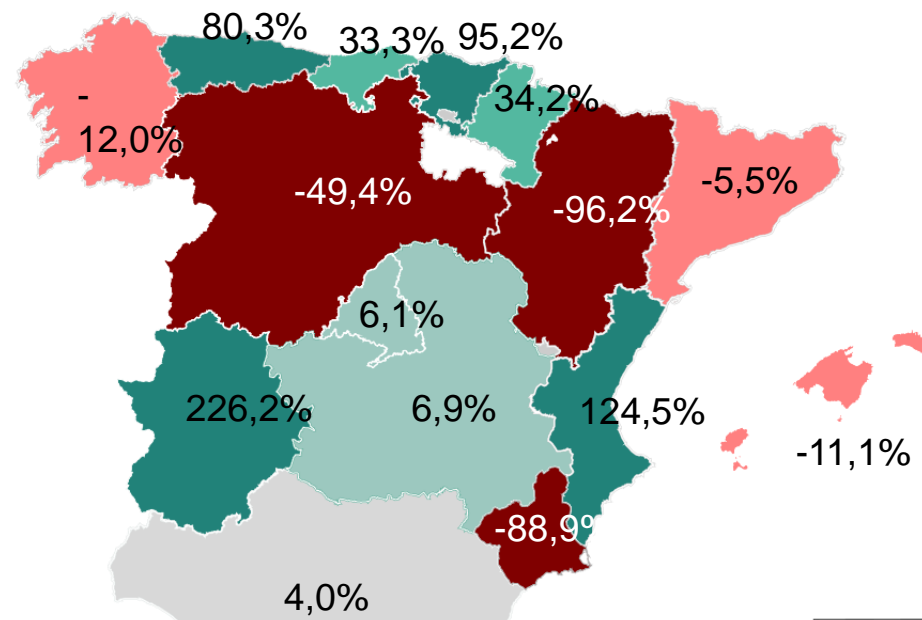
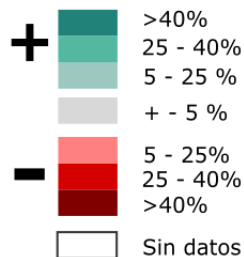
### 3T 2020 - 2021



En comparación con el tercer trimestre de 2019, la superficie visada para obra nueva residencial experimentó incrementos en la mayoría de regiones, a excepción de las islas, Navarra, Comunidad Valenciana, Cantabria y Extremadura. El aumento más moderado se produjo en Madrid. En relación con 2020, los incrementos en la superficie visada fueron mayores que los de 2019 en las comunidades donde se produjeron, debido a que 2020 fue atípico por el impacto del Covid19

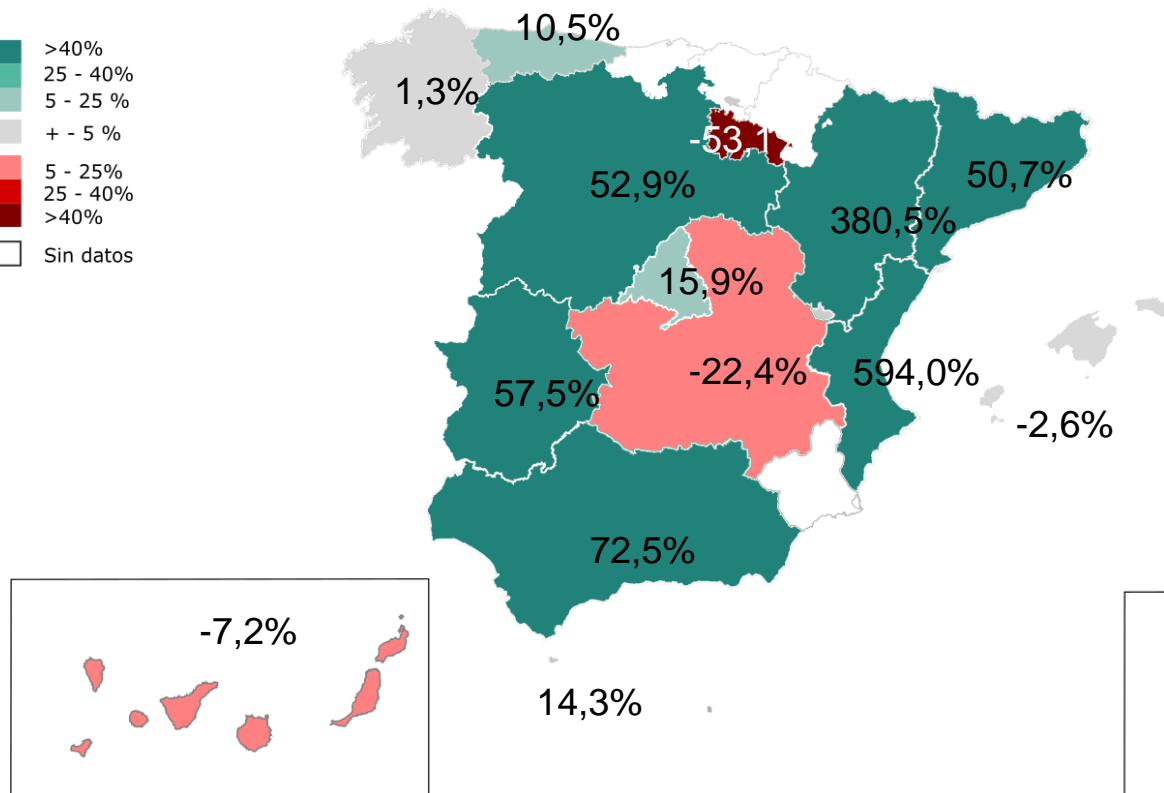
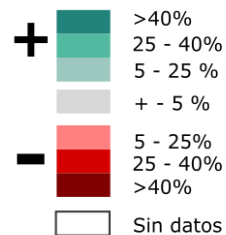
### Obra nueva no residencial – 3er Trimestre 2019 - 2021

### 3T 2020 - 2021

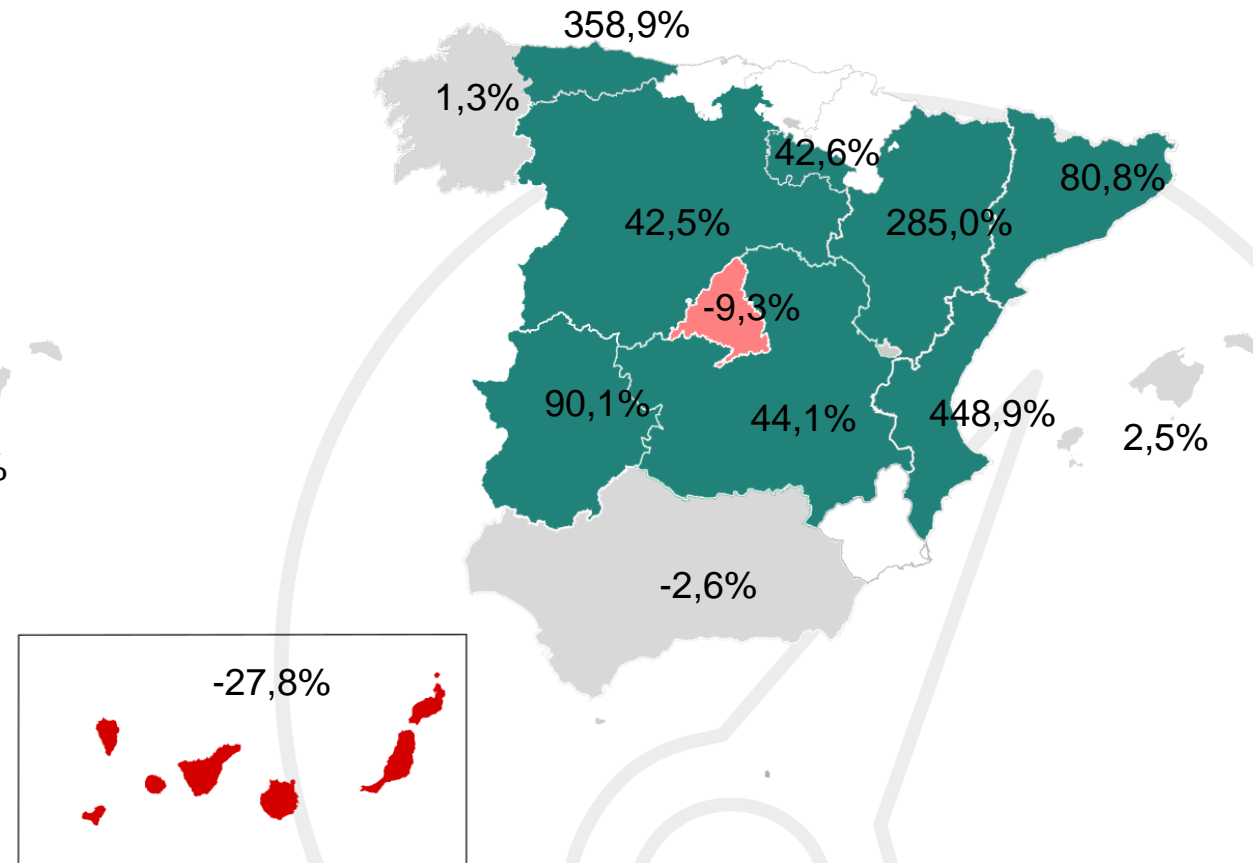


Como en el caso de la rehabilitación no residencial, la superficie visada para obra nueva no residencial muestra comportamientos desiguales debido a que está supeditadas a operaciones de carácter puntual que no marcan tendencias. Los mayores aumentos respecto a 2019 se registraron en Extremadura, Comunidad Valenciana, País Vasco y Asturias, pero en la mayoría de los territorios cayó respecto al año pasado

### Rehabilitación residencial – 3er Trimestre 2019 - 2021



### 3T 2020 - 2021

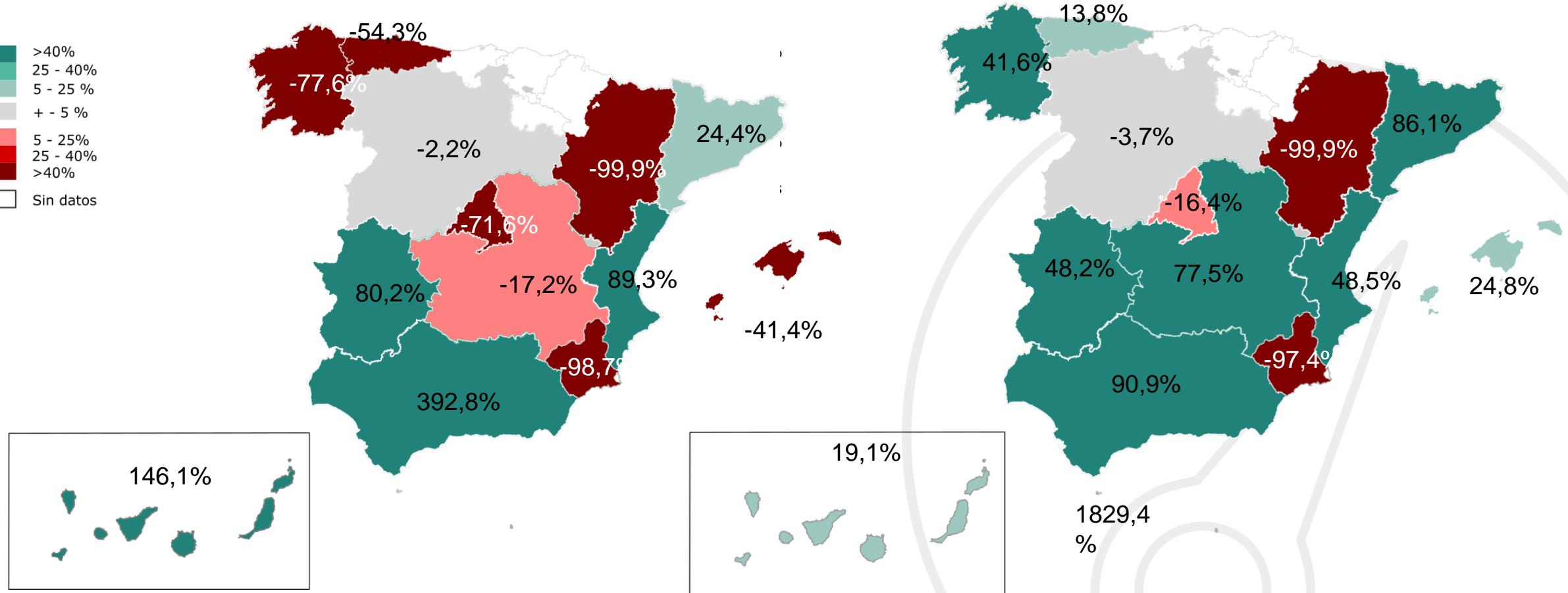
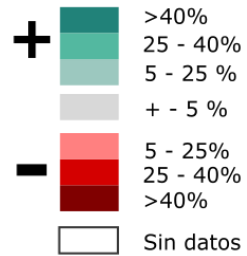


Respecto al tercer trimestre de 2019, la superficie visada aumentó por encima del 50% en Comunidad Valenciana, Aragón, Andalucía, Extremadura, Castilla y León y Cataluña. La mayor caída se registró en La Rioja. En comparación con el mismo periodo de 2020, la evolución fue positiva en la mayoría de las comunidades a excepción de Islas Canarias, Madrid y Andalucía



### Rehabilitación no residencial – 3er Trimestre 2019 - 2021

### 3T 2020 - 2021



La superficie visada para rehabilitación no residencial ha aumentado en la mayoría de regiones tanto en la comparativa entre el tercer trimestre de 2019 como en relación con el mismo periodo del año pasado

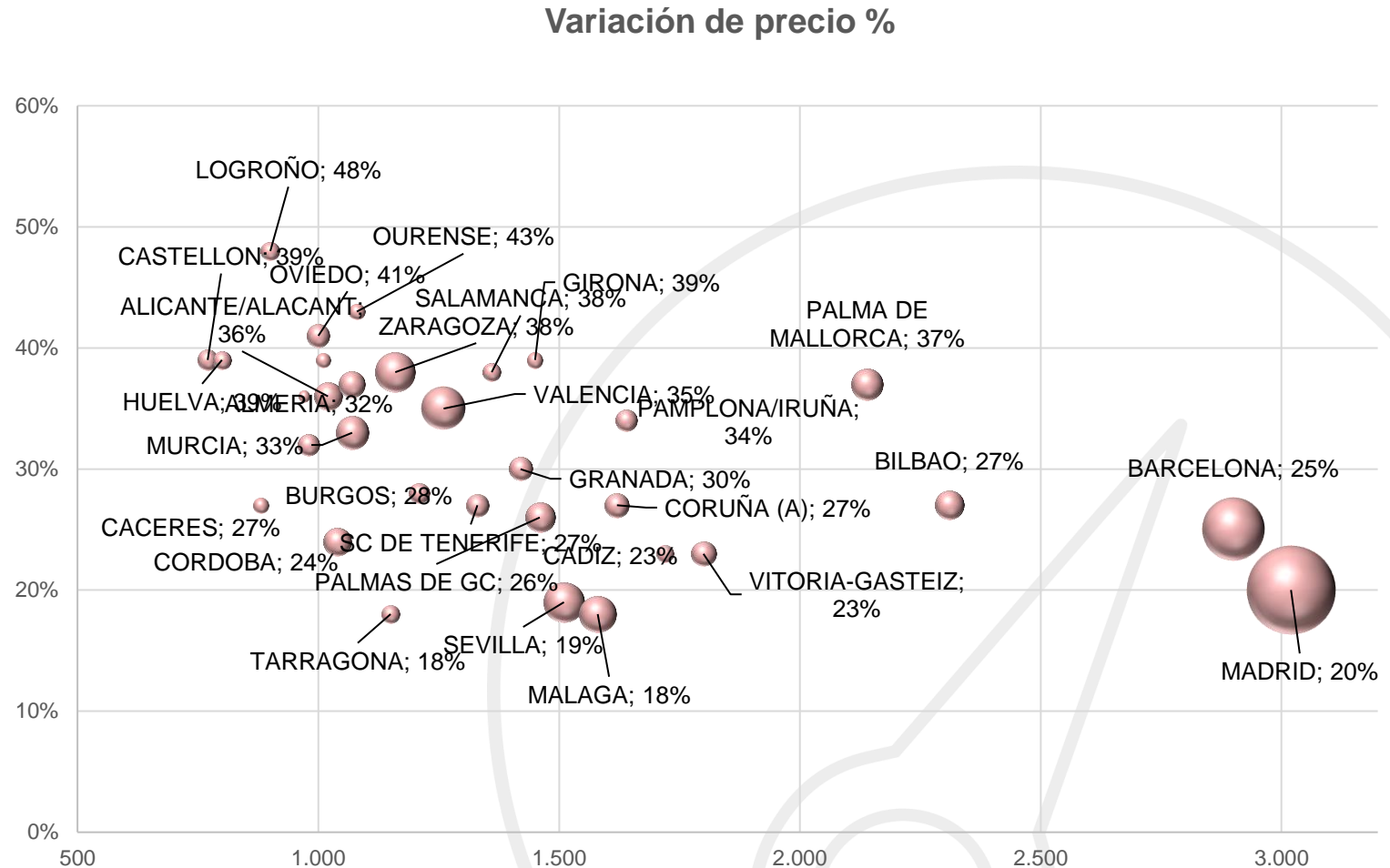
# 03. Revalorización por rehabilitación



# REVALORIZACIÓN POR REHABILITACIÓN

## 01. Datos de visado

Capital	Valor €/m <sup>2</sup> Sin Rehabilitar (1)	Var [(2-1)/1]	Habitantes	% Var [(2-1)/1]	Valor €/m <sup>2</sup> Rehabilitado (2)
BARCELONA	2.900	730	1.664.182	25%	3.630
MADRID	3.020	600	3.334.730	20%	3.620
VALENCIA	1.260	440	800.215	35%	1.700
SEVILLA	1.510	280	691.395	19%	1.790
ZARAGOZA	1.160	440	681.877	38%	1.600
MALAGA	1.580	280	578.460	18%	1.860
ALICANTE/ALACANT	1.020	370	337.482	36%	1.390
PALMA DE MALLORCA	2.140	800	422.587	37%	2.940
BILBAO	2.310	620	350.184	27%	2.930
BURGOS	1.210	340	176.418	28%	1.550
CORUÑA (A)	1.620	440	247.604	27%	2.060
VALLADOLID	1.070	400	299.265	37%	1.470
GRANADA	1.420	420	233.648	30%	1.840
PALMAS DE GC	1.460	380	381.223	26%	1.840
CASTELLON DE LA PLANA	770	300	174.264	39%	1.070
SALAMANCA	1.360	510	144.825	38%	1.870
OVIEDO	1.000	410	219.910	41%	1.410
PAMPLONA/IRUÑA	1.640	560	203.944	34%	2.200
CORDOBA	1.040	250	326.039	24%	1.290
TARRAGONA	1.150	210	136.496	18%	1.360
SANTA CRUZ DE TENERIFE	1.330	360	209.194	27%	1.690
CADIZ	1.720	400	115.439	23%	2.120
LOGROÑO	900	430	152.485	48%	1.330
MURCIA	1.070	350	459.403	33%	1.420
ALMERIA	980	310	201.322	32%	1.290
OURENSE	1.080	460	105.643	43%	1.540
HUESCA	970	350	53.956	36%	1.320
GIRONA	1.450	570	103.369	39%	2.020
CACERES	880	240	96.255	27%	1.120
VITORIA-GASTEIZ	1.800	410	253.996	23%	2.210
HUELVA	800	310	143.837	39%	1.110
GUADALAJARA	1.010	390	87.484	39%	1.400
MEDIA PONDERADA ESPAÑA	1.960	500	13.387.131	26%	2.460



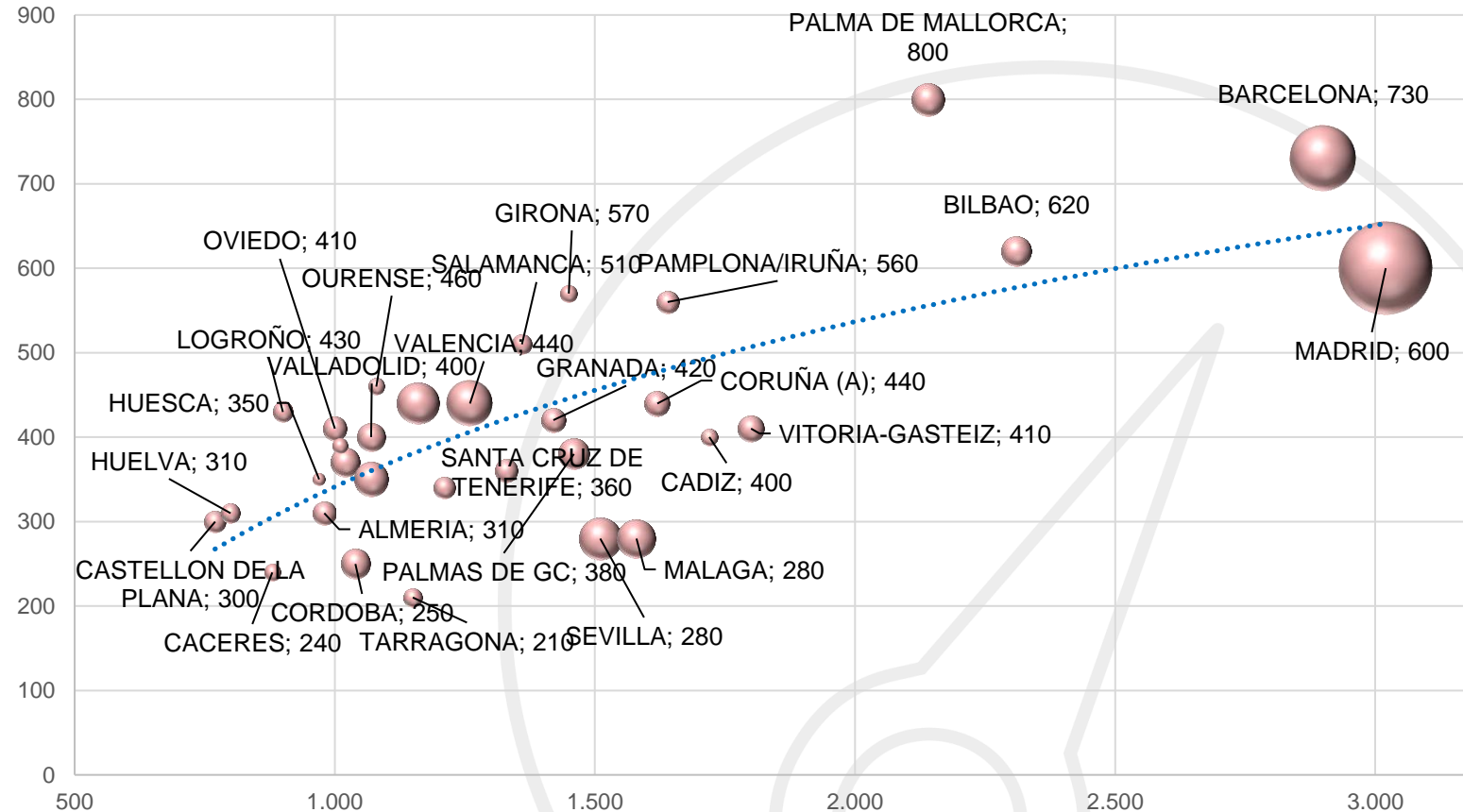
Aunque influyen múltiples variables, el mercado reconoce la rehabilitación integral de viviendas con un incremento del 26% de promedio en el precio, según los datos facilitados por Sociedad de Tasación a partir del análisis de sensibilidad realizado sobre viviendas plurifamiliares de más de 50 años de antigüedad

# REVALORIZACIÓN POR REHABILITACIÓN

## 01. Datos de visado

Capital	Valor €/m <sup>2</sup> Sin Rehabilitar (1)	Var [(2-1)/1]	Habitantes	% Var [(2-1)/1]	Valor €/m <sup>2</sup> Rehabilitado (2)
BARCELONA	2.900	730	1.664.182	25%	3.630
MADRID	3.020	600	3.334.730	20%	3.620
VALENCIA	1.260	440	800.215	35%	1.700
SEVILLA	1.510	280	691.395	19%	1.790
ZARAGOZA	1.160	440	681.877	38%	1.600
MALAGA	1.580	280	578.460	18%	1.860
ALICANTE/ALACANT	1.020	370	337.482	36%	1.390
PALMA DE MALLORCA	2.140	800	422.587	37%	2.940
BILBAO	2.310	620	350.184	27%	2.930
BURGOS	1.210	340	176.418	28%	1.550
CORUÑA (A)	1.620	440	247.604	27%	2.060
VALLADOLID	1.070	400	299.265	37%	1.470
GRANADA	1.420	420	233.648	30%	1.840
PALMAS DE GC	1.460	380	381.223	26%	1.840
CASTELLON DE LA PLANA	770	300	174.264	39%	1.070
SALAMANCA	1.360	510	144.825	38%	1.870
OVIEDO	1.000	410	219.910	41%	1.410
PAMPLONA/IRUÑA	1.640	560	203.944	34%	2.200
CORDOBA	1.040	250	326.039	24%	1.290
TARRAGONA	1.150	210	136.496	18%	1.360
SANTA CRUZ DE TENERIFE	1.330	360	209.194	27%	1.690
CADIZ	1.720	400	115.439	23%	2.120
LOGROÑO	900	430	152.485	48%	1.330
MURCIA	1.070	350	459.403	33%	1.420
ALMERIA	980	310	201.322	32%	1.290
OURENSE	1.080	460	105.643	43%	1.540
HUESCA	970	350	53.956	36%	1.320
GIRONA	1.450	570	103.369	39%	2.020
CACERES	880	240	96.255	27%	1.120
VITORIA-GASTEIZ	1.800	410	253.996	23%	2.210
HUELVA	800	310	143.837	39%	1.110
GUADALAJARA	1.010	390	87.484	39%	1.400
MEDIA PONDERADA ESPAÑA	1.960	500	13.387.131	26%	2.460

Variación de precio €/m<sup>2</sup>



El incremento del valor de la vivienda está directamente relacionado con el precio que tiene el suelo en cada territorio del país.

# Barómetro de Arquitectura y Edificación

.....

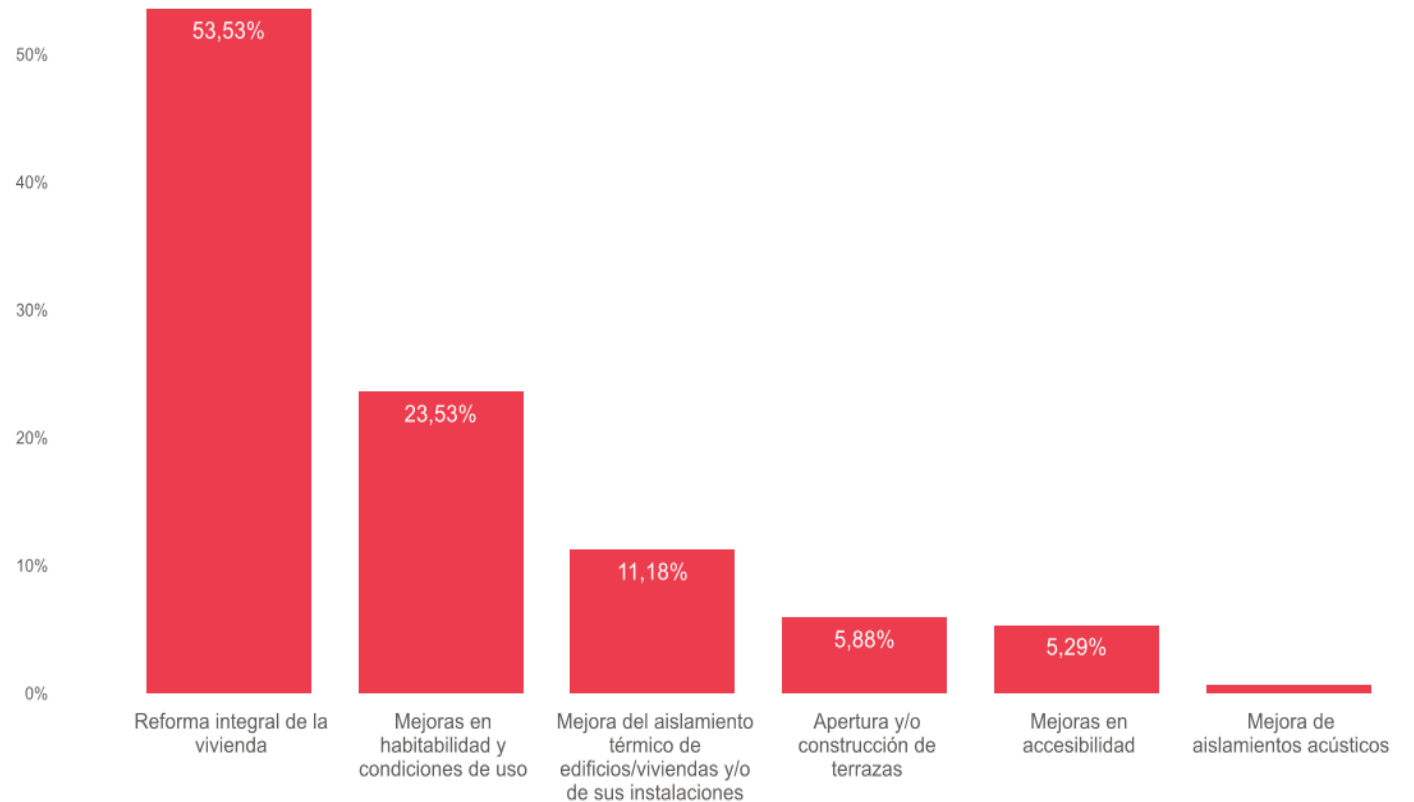
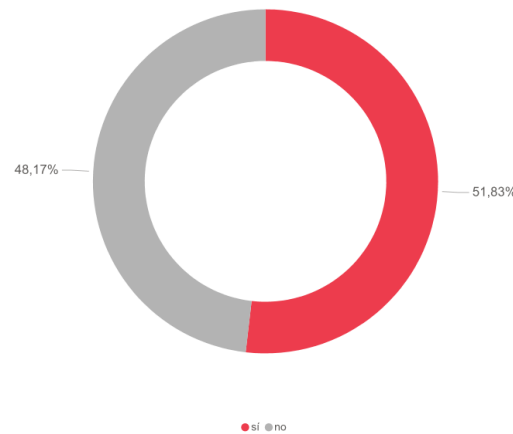
## 04. Datos de percepción

Encuesta *online* realizada a arquitectos/as  
colegiados/as entre el 9 y el 27 de septiembre de 2021



### P. La experiencia vivida por la pandemia de Covid19, ¿ha influido en los encargos que recibes?

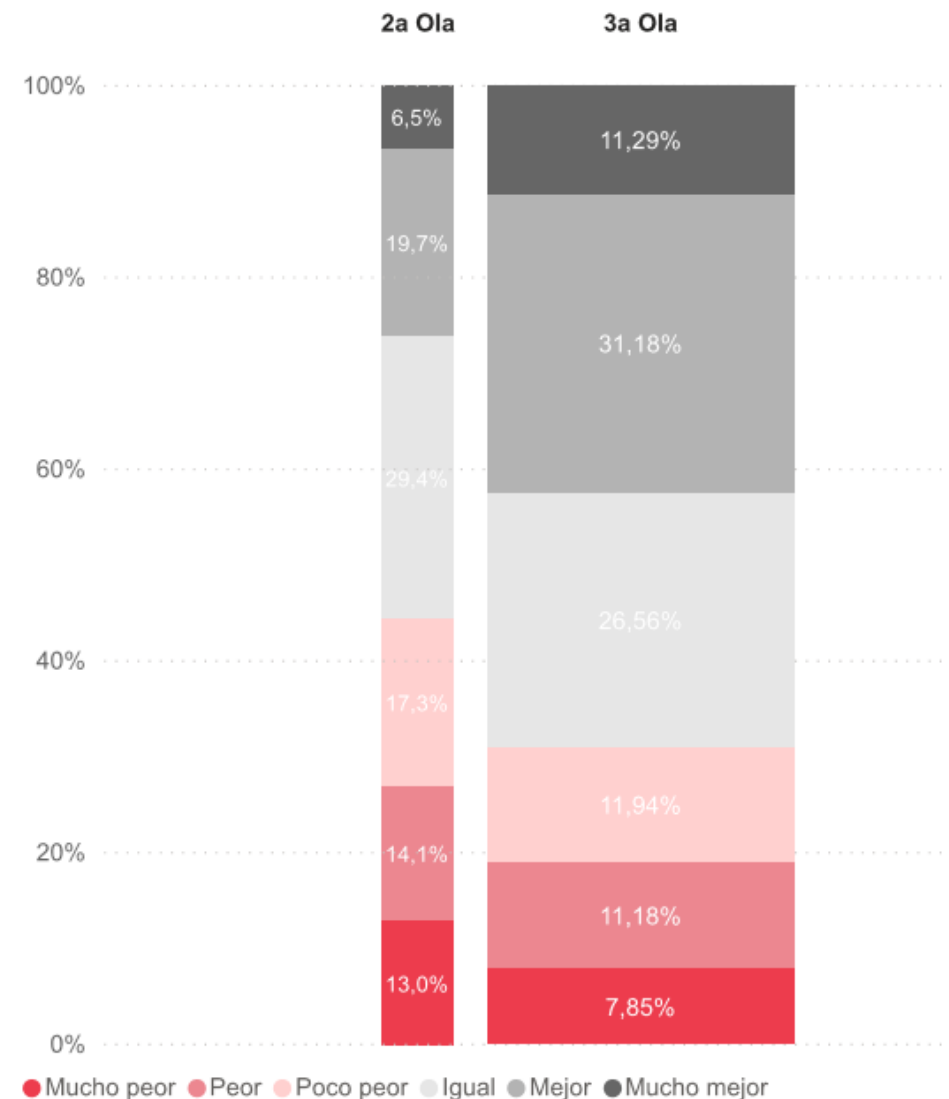
Más de la mitad (51,83%) de las arquitectas y arquitectos encuestados contestaron que la pandemia ha influido en el tipo de encargos que recibe en edificación. Los principales encargos están relacionados con reformas integrales de viviendas (53,53%) y con mejoras de la habitabilidad y las condiciones de uso (23,53%)



### P. ¿Cómo ha variado tu volumen de trabajo en los ámbitos a los que te dedicas por el impacto del Covid19?

La actividad profesional empeoró para el 30,97% de los/as arquitectos/as encuestados/as entre el 2020 y el 2021 debido al impacto del Covid19 y a las medidas establecidas para frenar los contagios.

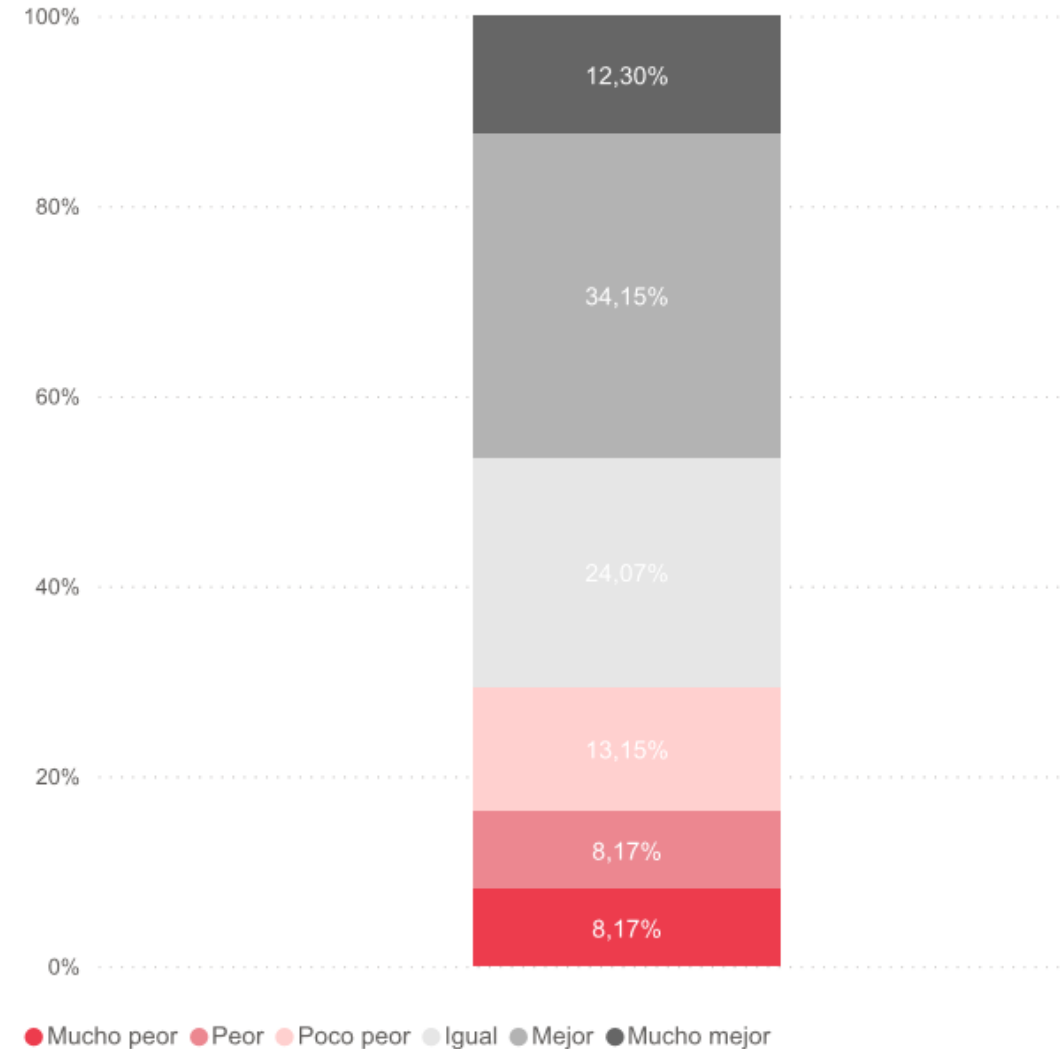
Un 26,56% indicó que su volumen de trabajo se mantuvo igual y mejoró para el 59,77%



### P. De 2019 a lo que va de 2021, ¿cómo ha variado tu volumen de trabajo?

De 2019 a septiembre de 2021, la actividad profesional mejoró para casi la mitad (46,45%) de los arquitectos y arquitectas encuestados

El 19,48% de los profesionales que participó en el sondeo señaló que había ido a peor y permaneció igual para el 24,07%



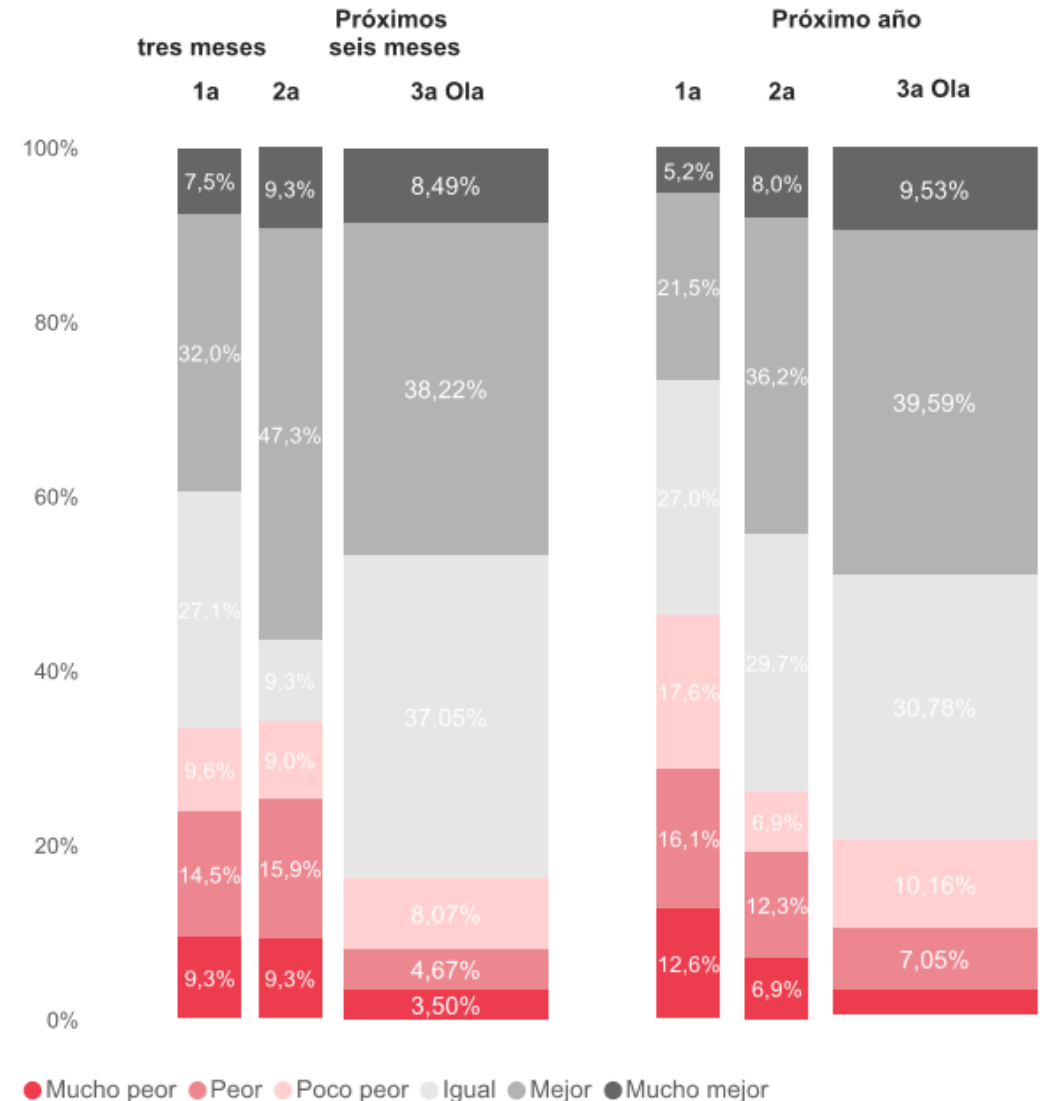


### P. Para los próximos seis meses y para todo 2022, ¿en qué porcentaje aproximado variará tu volumen de trabajo?

La percepción sobre la evolución de la actividad profesional en arquitectura y en el sector de la edificación mejora

El 46,71% de los/as encuestados/as cree que la situación mejorará en los próximos seis meses, sólo el 16,24% cree que la situación laboral irá a peor

En relación con las previsiones para todo el año 2022, el 49,12% de los profesionales considera que la actividad profesional mejorará (casi 5 puntos más que en la edición anterior del barómetro). Aumenta en un punto la percepción de que la situación permanecerá igual y disminuye en seis puntos el porcentaje de quienes piensan que empeorará (20,1%)

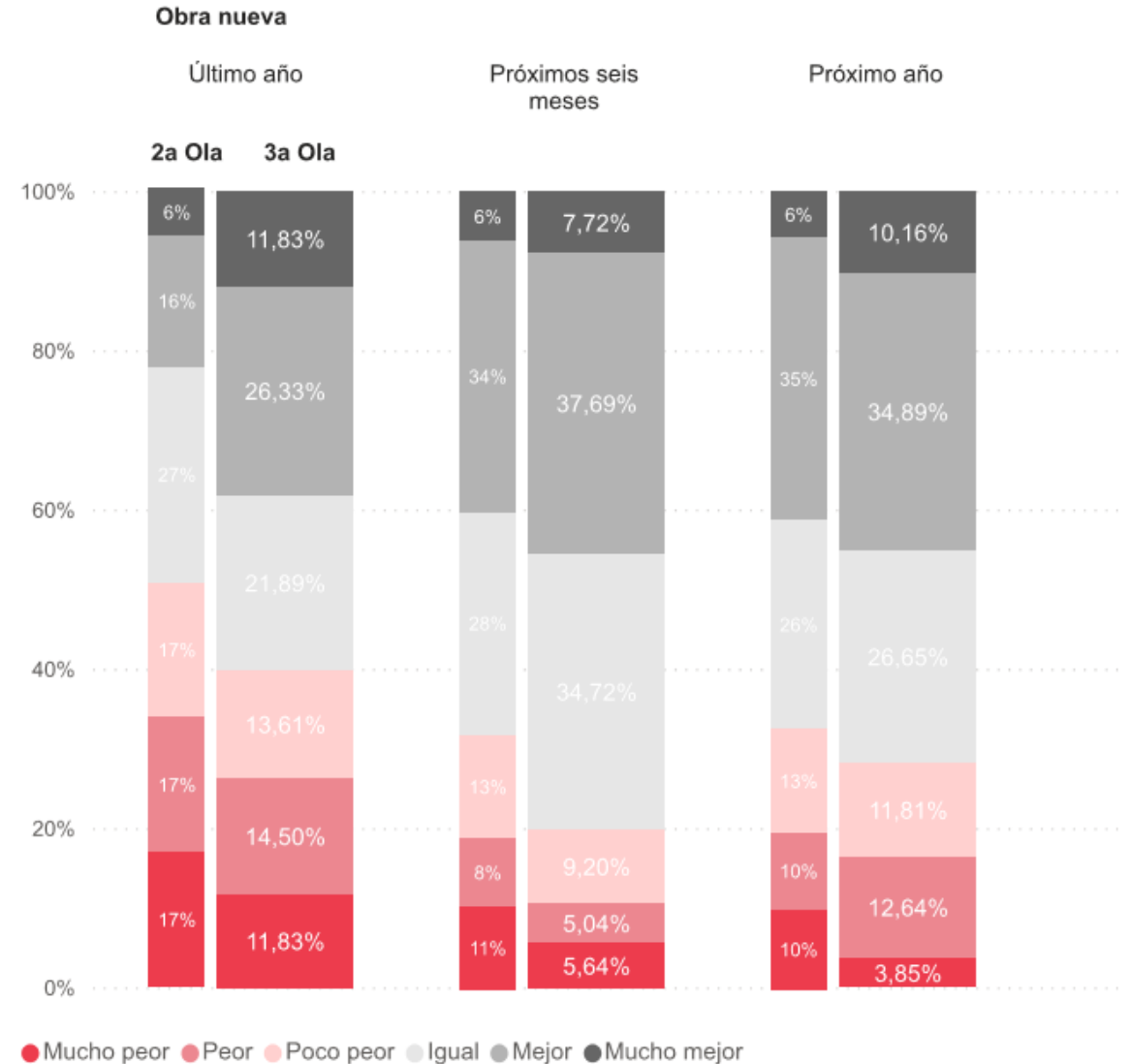


### P. Para los próximos seis meses y para todo 2022, ¿en qué porcentaje aproximado variará tu volumen de trabajo, si te dedicas a OBRA NUEVA?

Los arquitectos y arquitectas que trabajan en obra nueva y que participaron en el sondeo prevén una mejoría a corto y medio plazo

El 45,41% de los/as encuestados/as cree que la situación mejorará en los próximos seis meses. Son 5 puntos más que en el barómetro de abril. Aunque disminuye el porcentaje de quienes consideran que irá a peor (19,28%), aumenta el de aquellos/as que piensa que permanecerá igual

En cuanto a la percepción para todo el año 2022, el 45,05% considera que el volumen de trabajo mejorará (4 puntos más respecto al anterior sondeo)

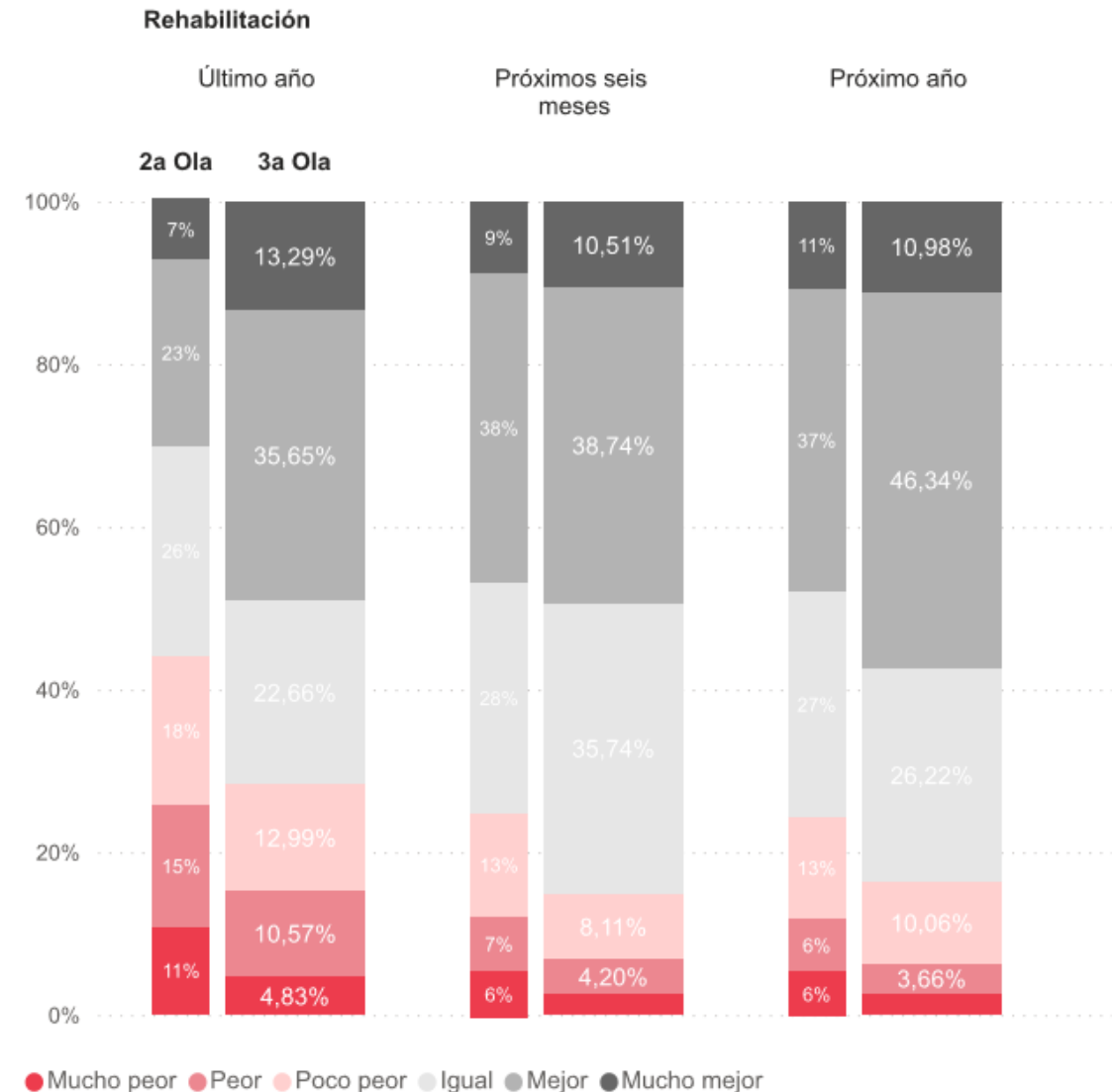


### P. Para los próximos seis meses y para todo 2022, ¿en qué porcentaje aproximado variará tu volumen de trabajo, si te dedicas a REHABILITACIÓN?

Los profesionales encuestados que trabajan en el ámbito de la rehabilitación prevén una mayor mejora a corto y medio plazo que quienes lo hacen en obra nueva

Para los próximos seis meses, y respecto al anterior sondeo, varía en apenas un punto el porcentaje de arquitectos/as que cree que el volumen de trabajo mejorará (49,25%) y aumenta hasta el 35,74% el de quienes creen que se mantendrá igual

Más de la mitad (57,32%) de los/as profesionales que participó en el barómetro cree que la situación mejorará en el conjunto de 2022. Son casi 10 puntos más que en el anterior sondeo. El 16,46% considera que empeorará (12 puntos menos que en el barómetro de abril)

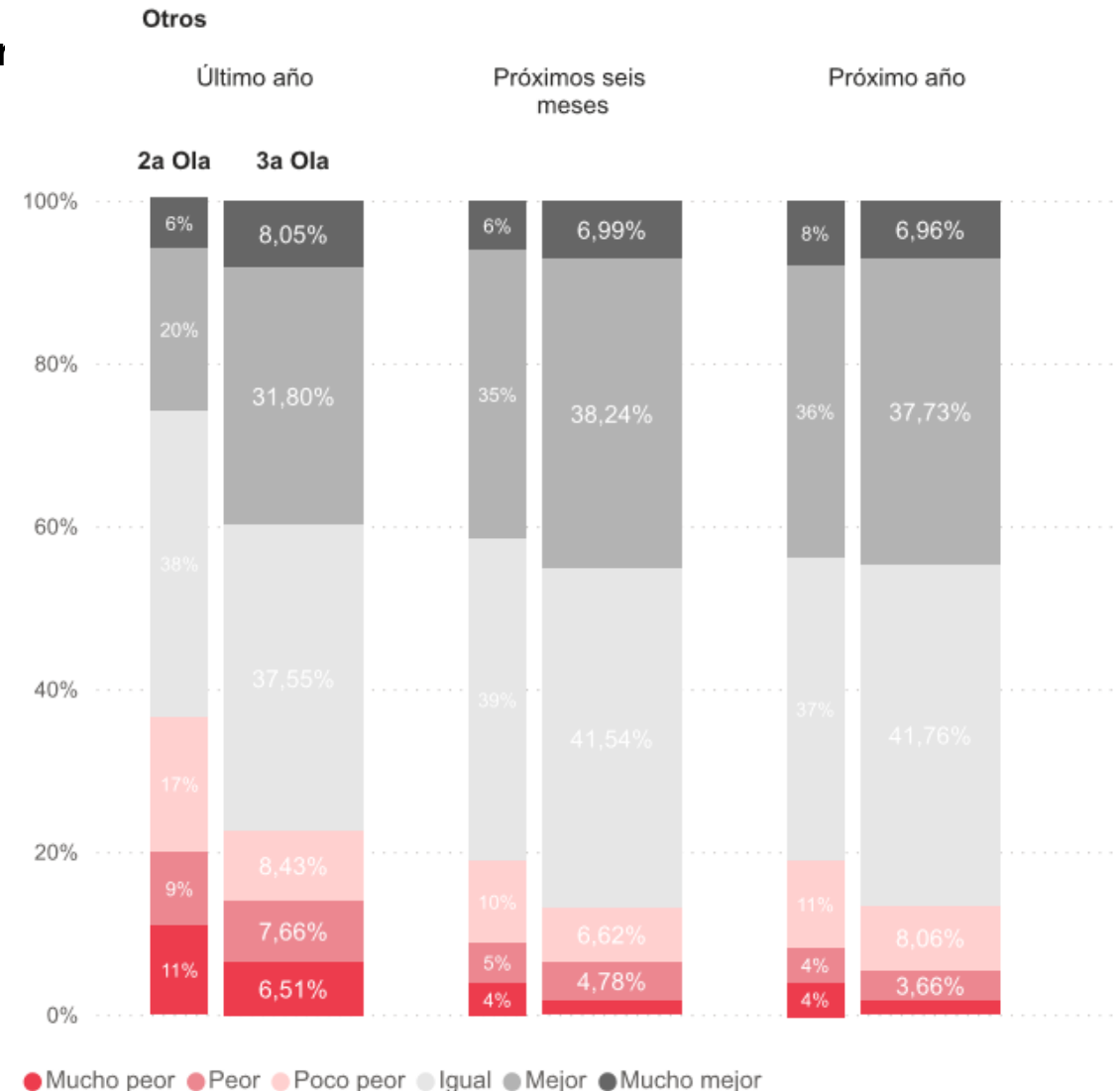


### P. Para los próximos seis meses y para todo 2022, ¿en qué porcentaje aproximado variará tu volumen de trabajo, si no te dedicas a edificación\*?

El volumen de trabajo del último año cayó para el 22,65% de los/as arquitectos/as encuestados/as que se dedican a líneas de trabajo distintas a la edificación

En comparación al sector de la edificación, un porcentaje mayor (41,54%, en el caso de la previsión a corto plazo y un 41,76%, a largo plazo) considera que su volumen de trabajo se mantendrá estable

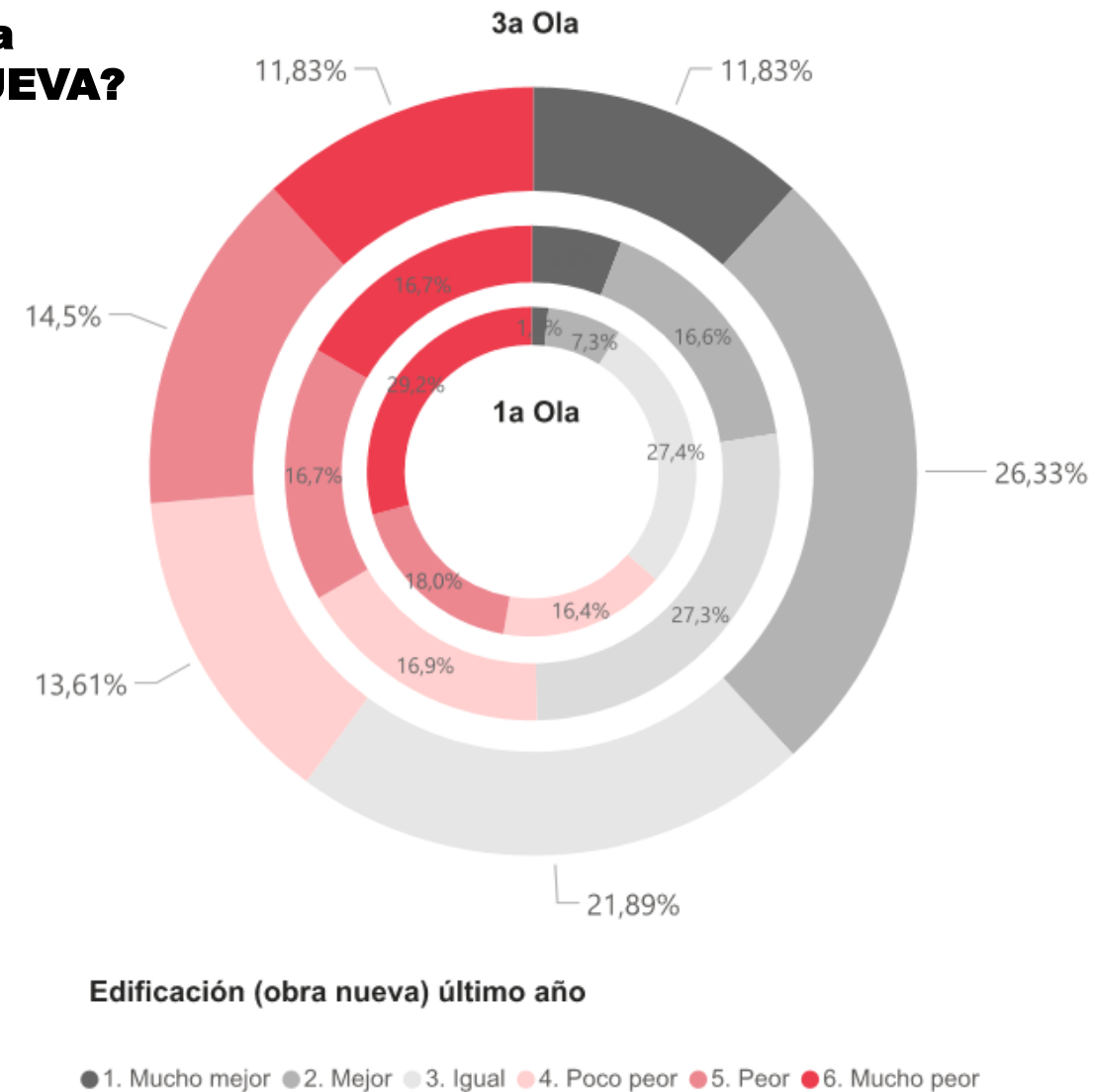
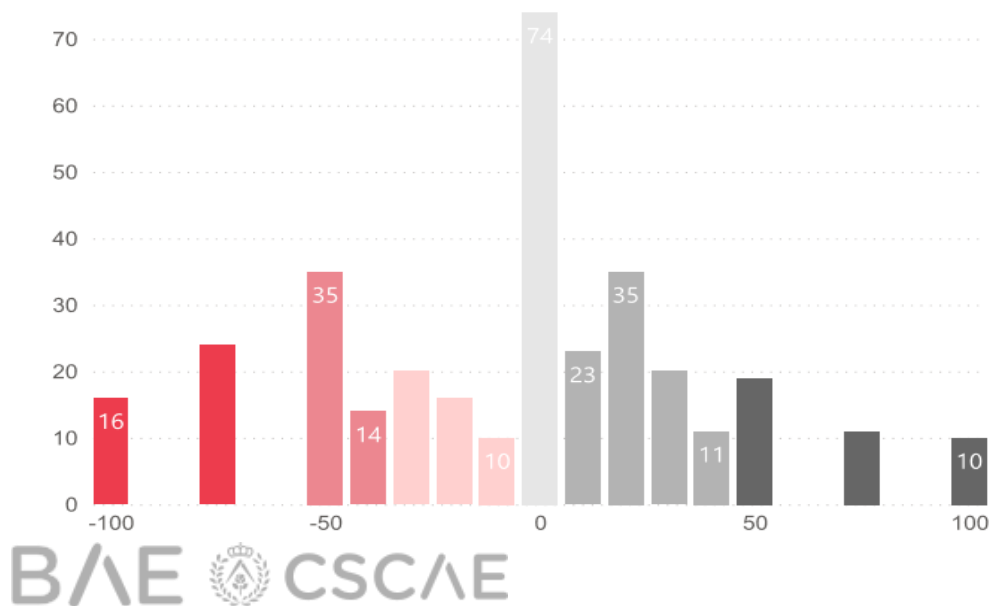
\*Otras formas de ejercer la profesión: Urbanismo y planeamiento, Arquitectura legal/Tasación/Peritajes, Restauración/Interiorismo/Minorista, Instalaciones/Eficiencia energética/Sostenibilidad, Seguridad y salud, Construcción/Sistemas, Arquitectura municipal, Diseño, *Project managing*, Regeneración urbana o Paisajismo.



### P. Entre 2020 y 2021, ¿en qué porcentaje aproximado ha variado tu volumen de trabajo, si te dedicas a OBRA NUEVA?

El 39,94% de los/as arquitectos/as encuestado/as que se dedica al ámbito de la obra nueva dentro del sector de la edificación sufrió una caída de su actividad como consecuencia del Covid19

El 11,83% de los/as profesionales indica que su volumen de trabajo fue mucho peor, frente al 21,89% que señala que se mantuvo igual y el 38,16% que responde que le fue mejor

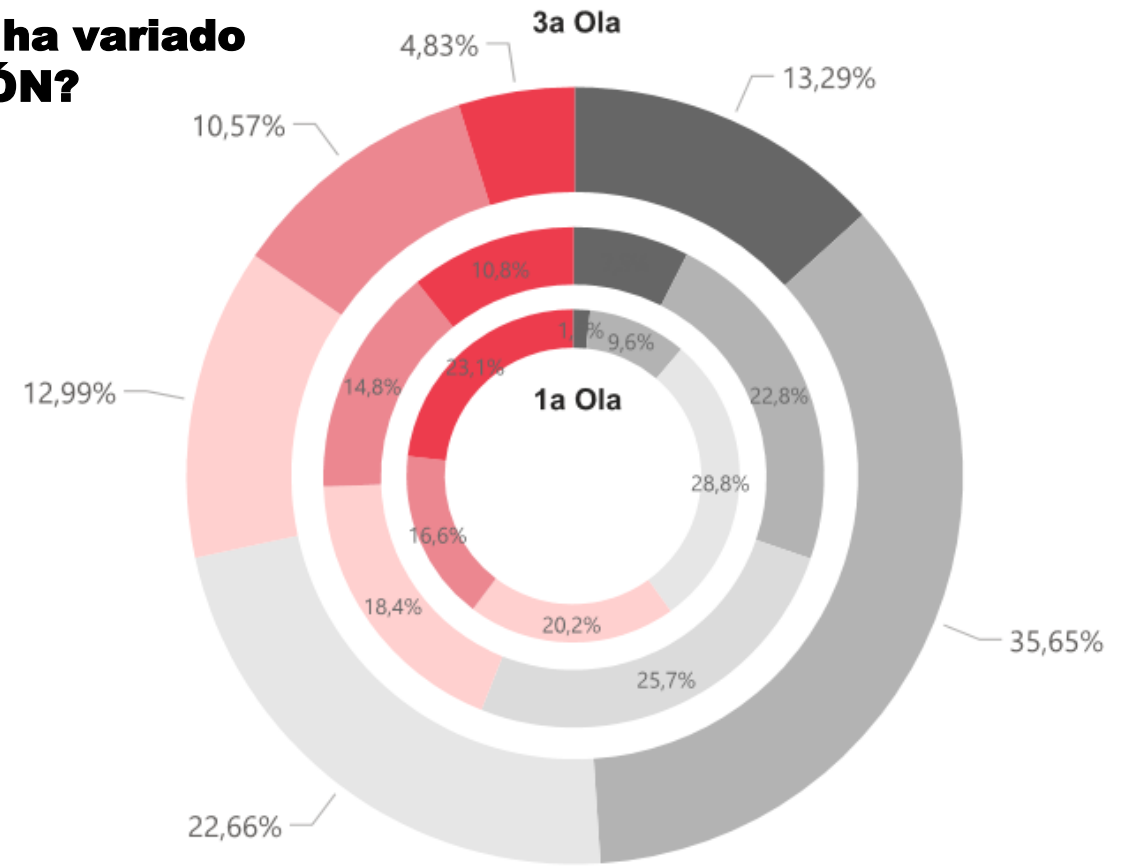
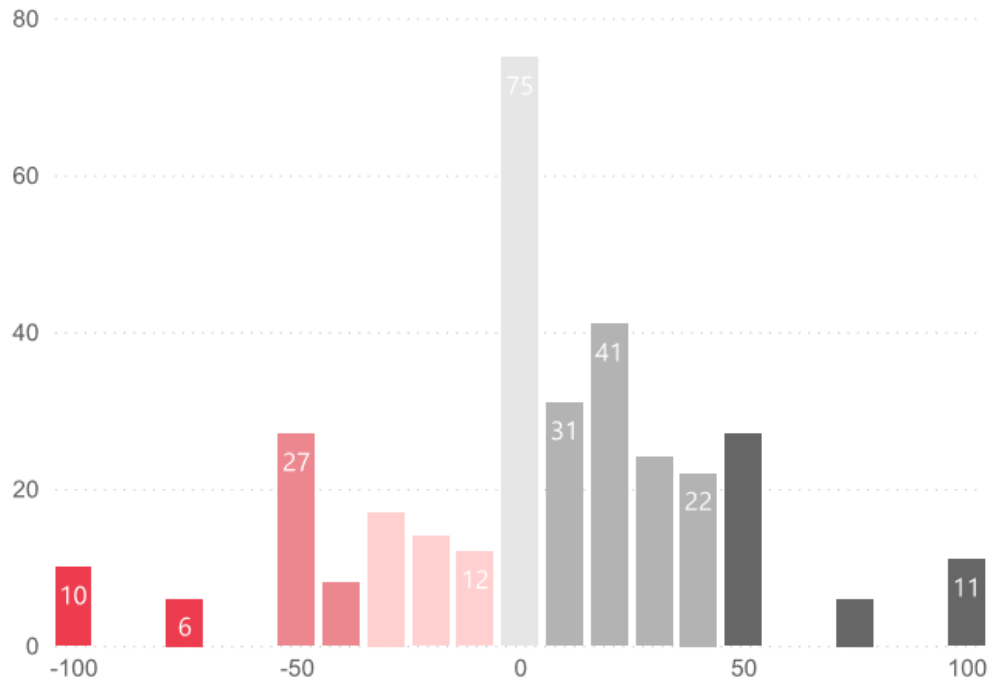


Edificación (obra nueva) último año

- 1. Mucho mejor
- 2. Mejor
- 3. Igual
- 4. Poco peor
- 5. Peor
- 6. Mucho peor

### P. Entre 2020 y 2021, ¿en qué porcentaje aproximado ha variado tu volumen de trabajo, si te dedicas a REHABILITACIÓN?

El 48,94% de los profesionales que contestó la encuesta indica que el último año le fue mejor o mucho mejor (13,29%), el 28,39% señala que le fue peor y el 22,66% que se mantuvo igual

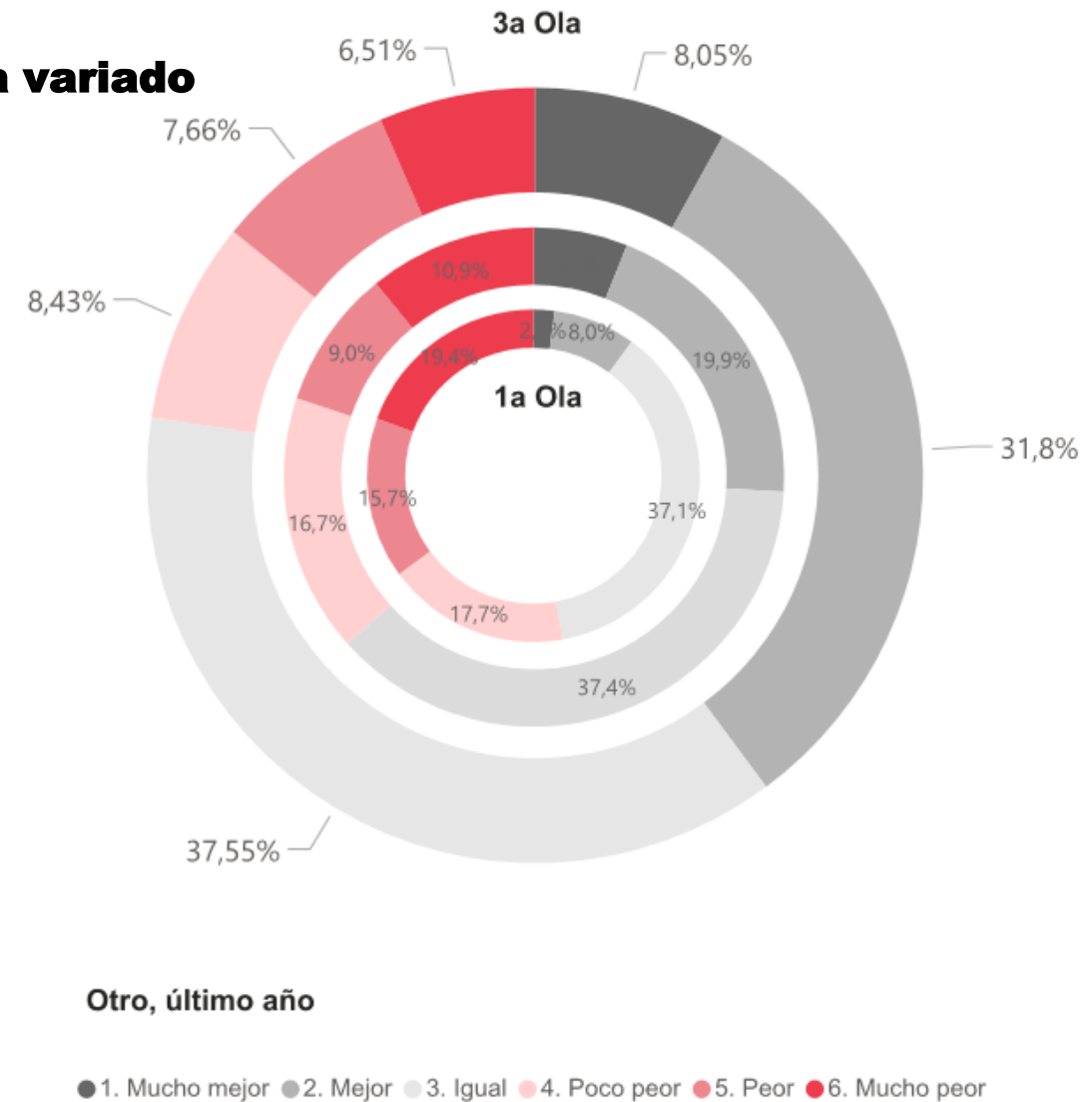
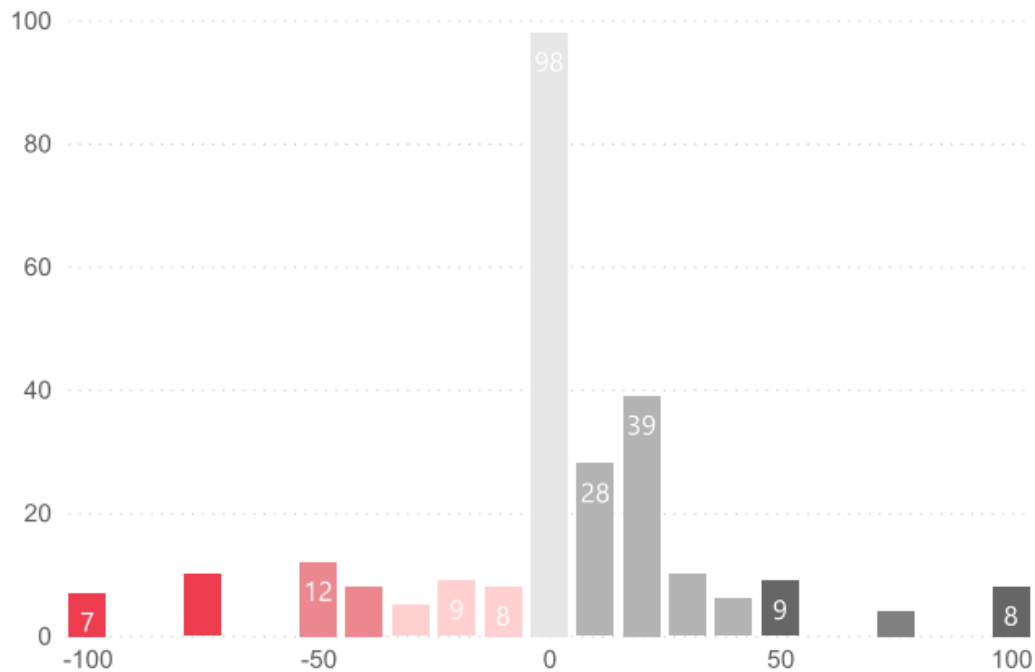


Edificación (rehabilitación) último año

● 1. Mucho mejor ● 2. Mejor ● 3. Igual ● 4. Poco peor ● 5. Peor ● 6. Mucho peor

### P. Entre 2020 y 2021, ¿en qué porcentaje aproximado ha variado tu volumen de trabajo, si no te dedicas a edificación\*?

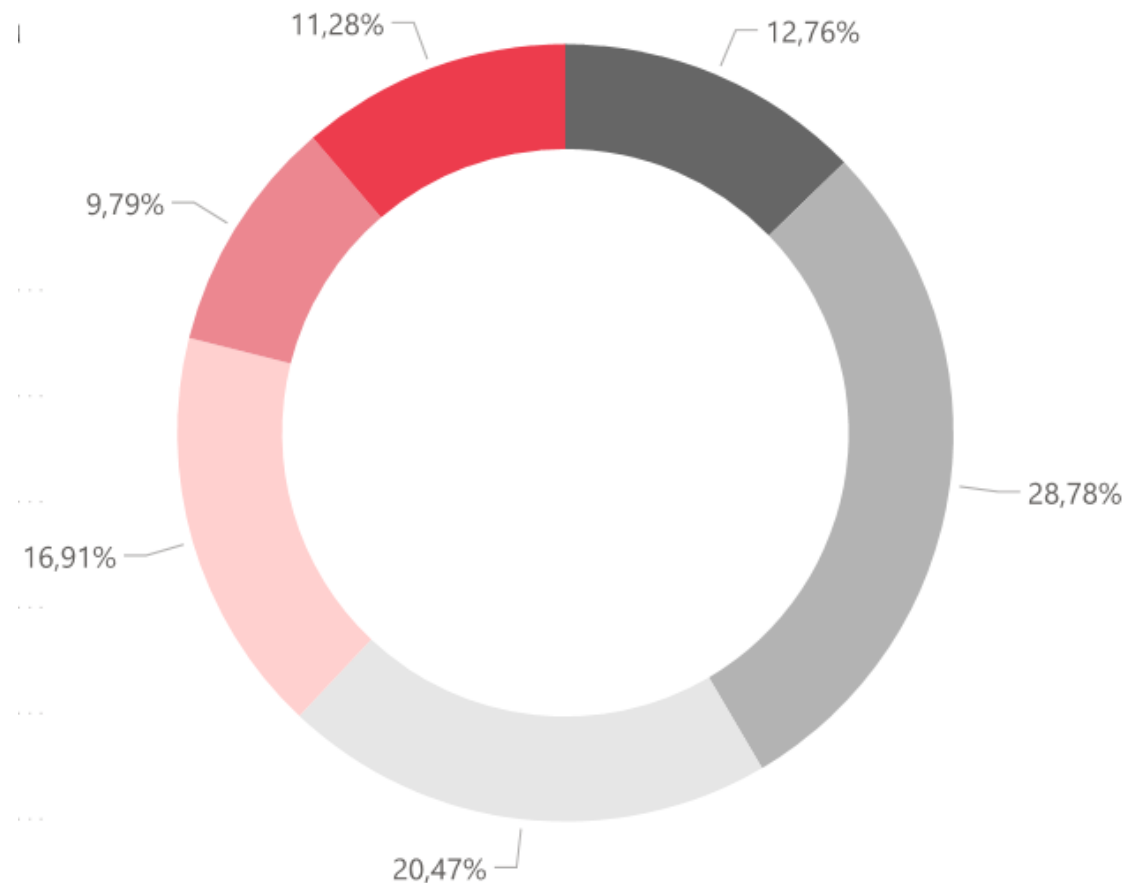
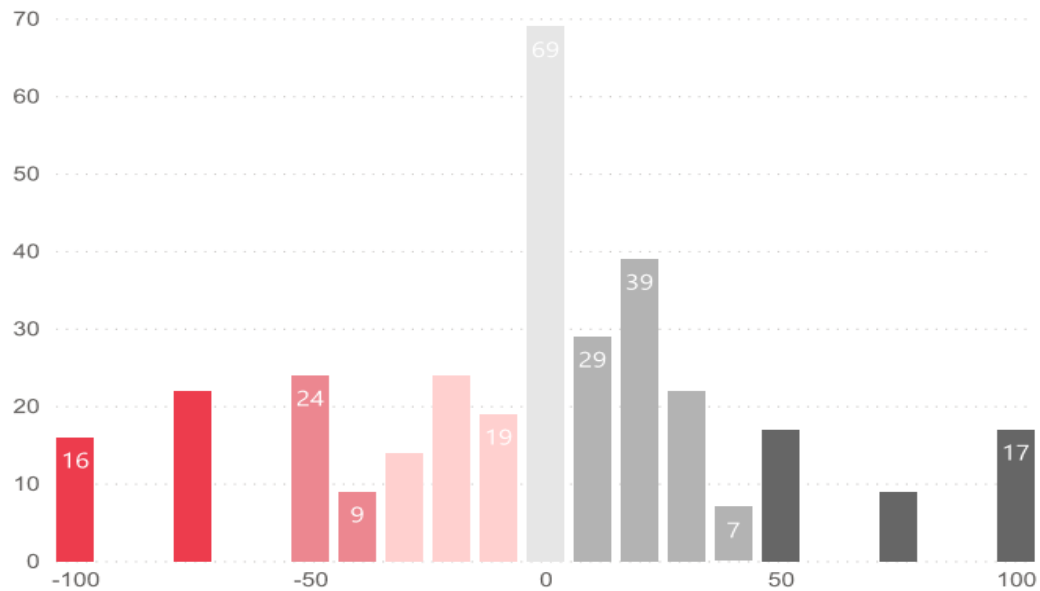
En otras líneas de trabajo distintas a la edificación, la carga de trabajo del último año permaneció igual para el 37,55% de los arquitectos/as encuestados/as, cayó para el 36,45% y mejoró para el 39,85%



### P. De 2019 a lo que va de 2021, ¿cómo ha variado tu volumen de trabajo, si te dedicas a OBRA NUEVA?

El 37,98% de los/as encuestados/as considera que el volumen de trabajo ha empeorado en los últimos dos años en el ámbito de la obra nueva, frente al 41,54% que cree que ha mejorado

Un 20,47% considera que ha permanecido igual



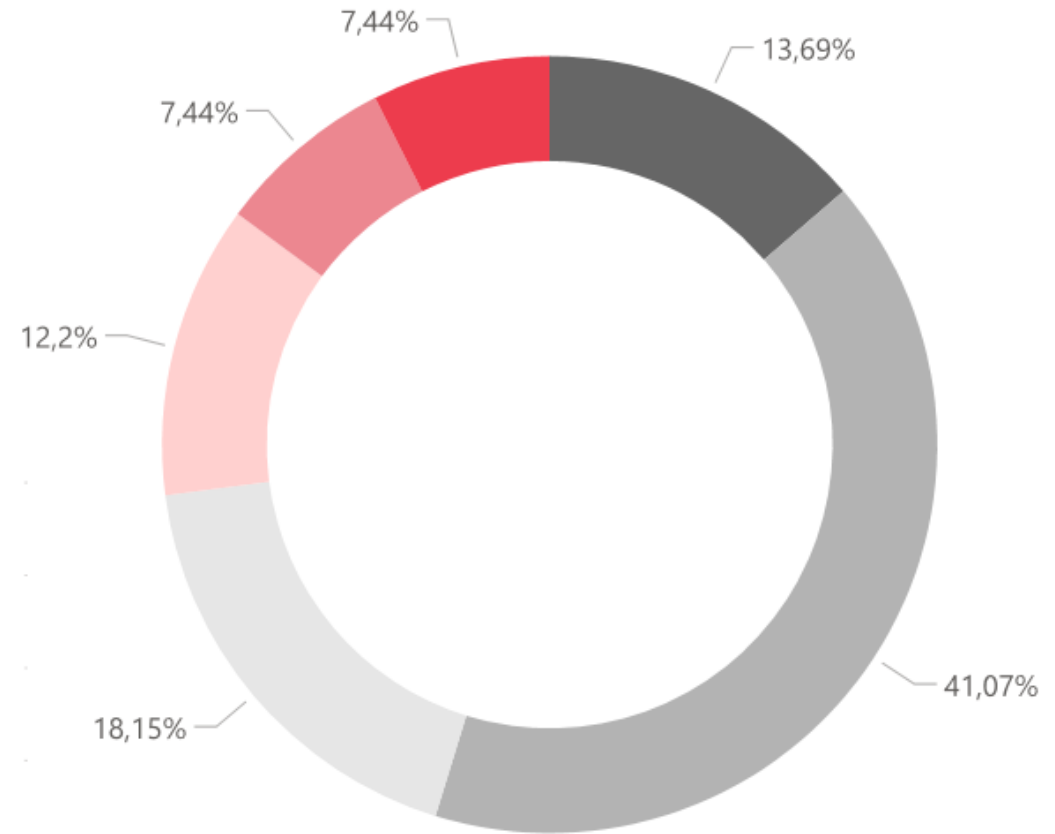
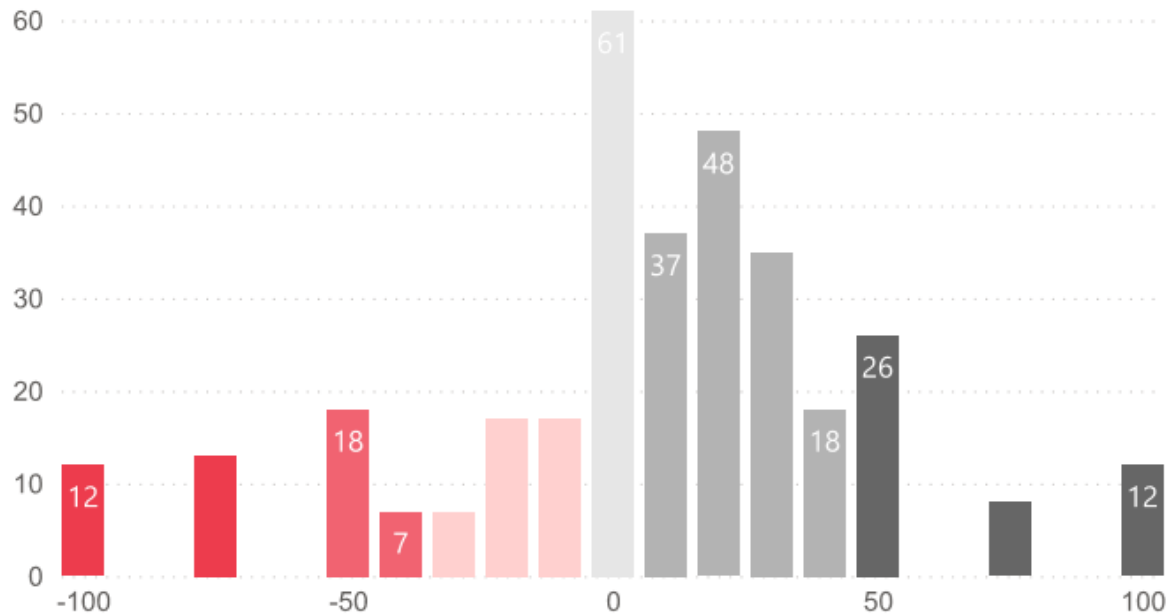
Edificación (obra nueva) últimos dos años

- 1. Mucho mejor
- 2. Mejor
- 3. Igual
- 4. Poco peor
- 5. Peor
- 6. Mucho peor



### P. De 2019 a lo que va de 2021, ¿cómo ha variado tu volumen de trabajo, si te dedicas a REHABILITACIÓN?

De 2019 a lo que va de 2021, el 54,76% los arquitectos/as especializados en el ámbito de la rehabilitación han percibido una mejoría en su actividad profesional, el 27,08% considera que han empeorado y el 18,05% se ha mantenido igual

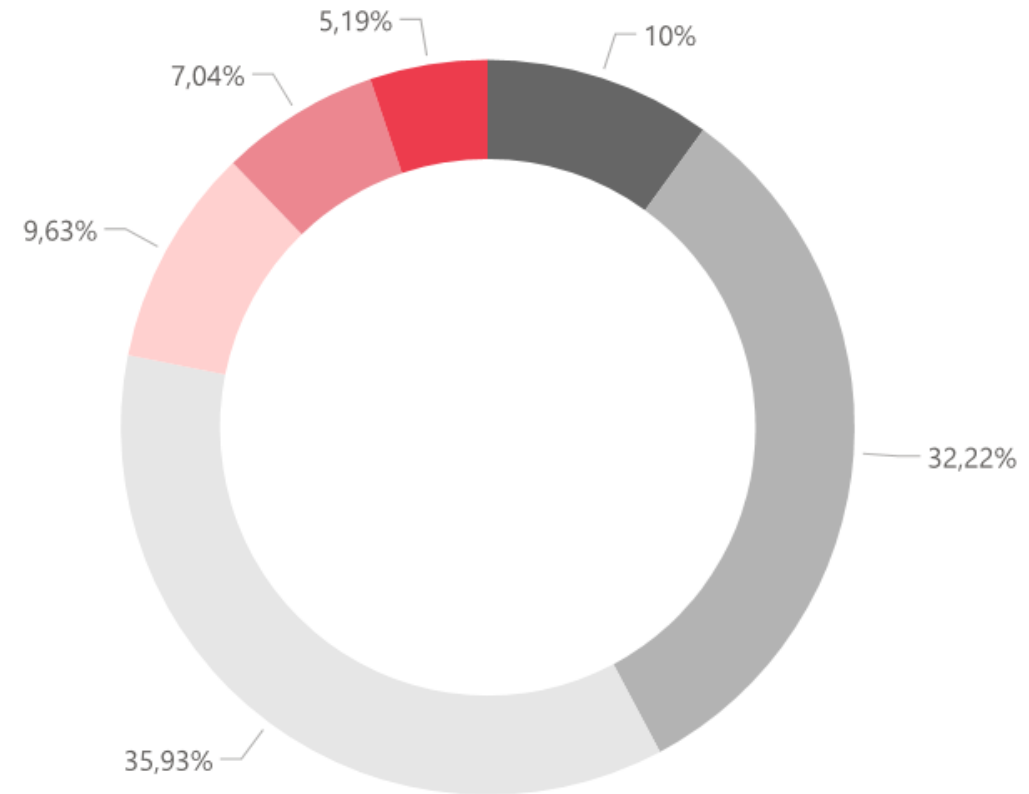
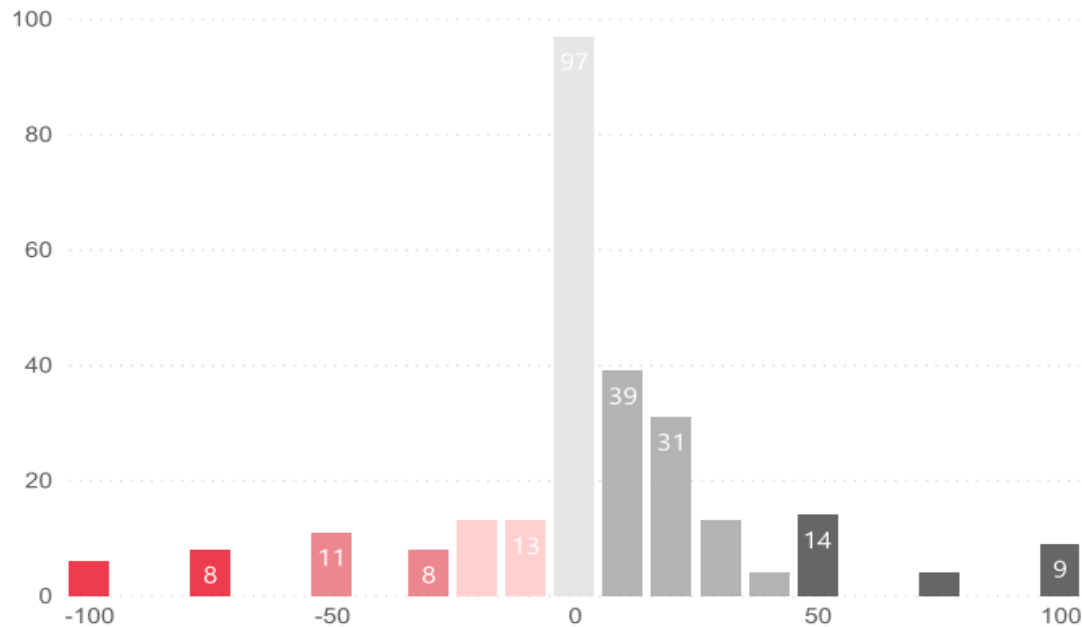


Edificación (rehabilitación) últimos dos años

- 1. Mucho mejor
- 2. Mejor
- 3. Igual
- 4. Poco peor
- 5. Peor
- 6. Mucho peor

### P. De 2019 a lo que va de 2021, ¿cómo ha variado tu volumen de trabajo, si no te dedicas a edificación\*?

El 42,22% de los/as arquitectos/as encuestados/as que trabaja en ámbitos diferentes a la edificación\* considera que el volumen de trabajo ha mejorado desde 2019 a lo que va de 2021, por contra, el 21,86% considera que ha mejorado

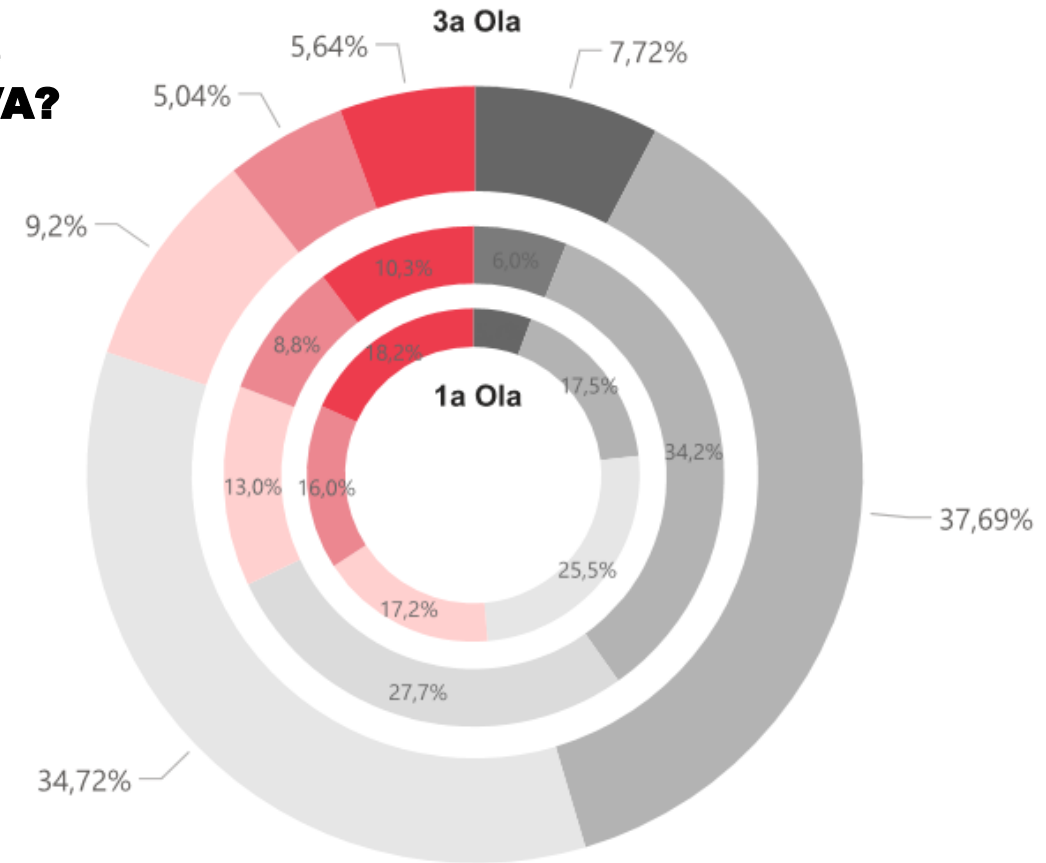
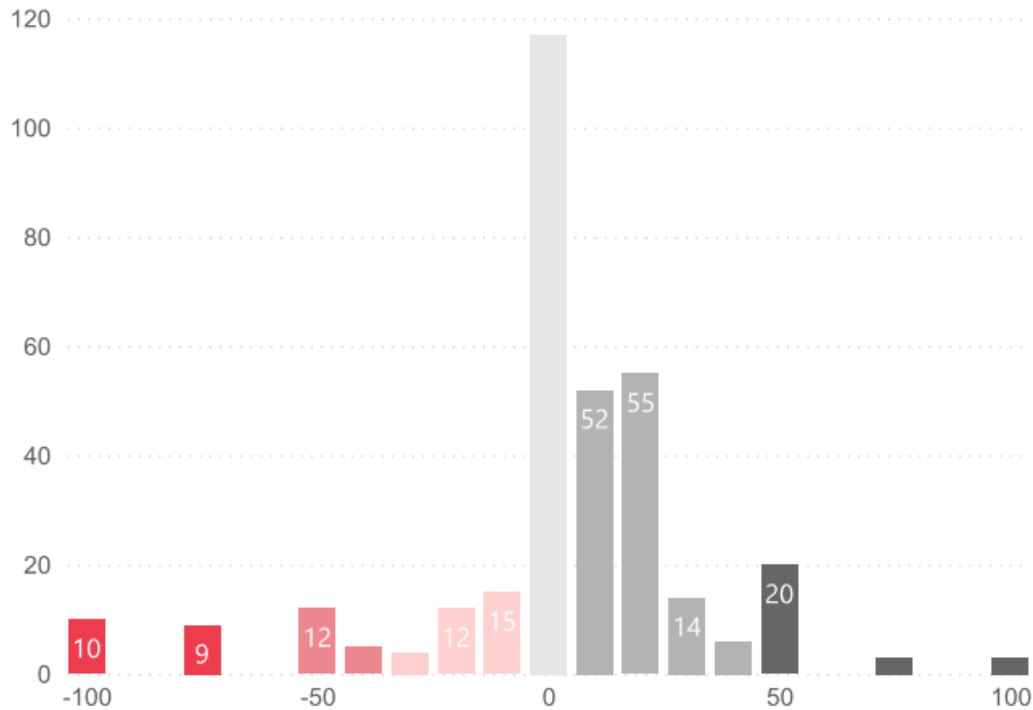


Otros, últimos dos años

- 1. Mucho mejor
- 2. Mejor
- 3. Igual
- 4. Poco peor
- 5. Peor
- 6. Mucho peor

### P. En los próximos 6 meses, ¿en qué porcentaje crees que variará tu volumen de trabajo, si te dedicas a OBRA NUEVA?

El 45,41% de los/as encuestados/as considera que el volumen de trabajo será mejor o mucho mejor en los próximos seis meses en el ámbito de la obra nueva, frente al 10,68% que cree que empeorará



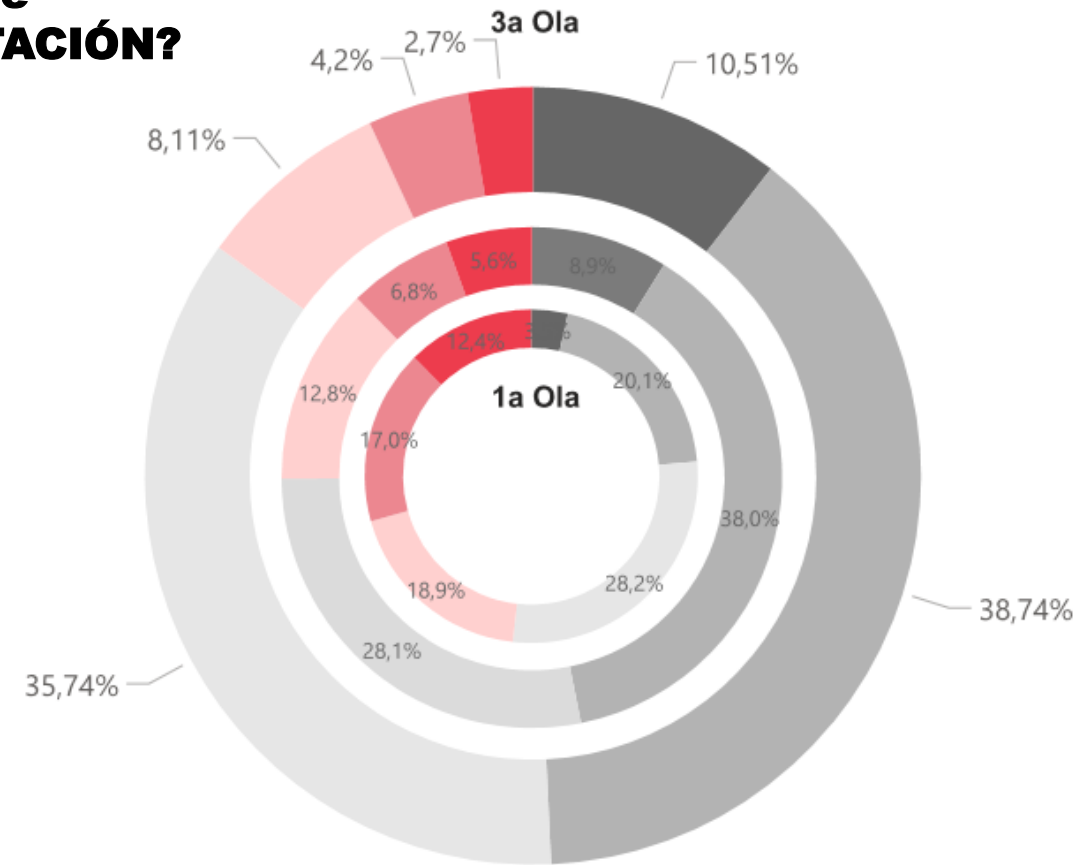
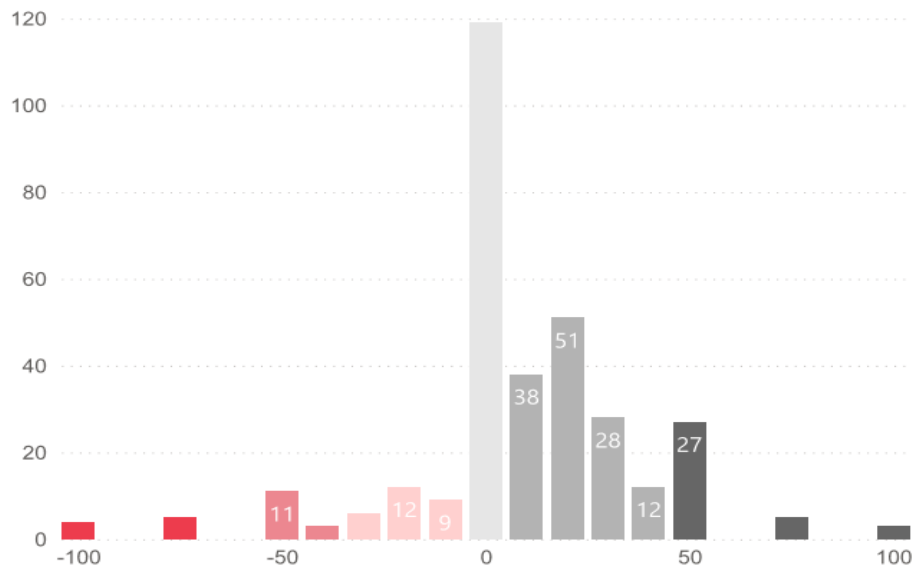
Edificación (obra nueva) próximos seis meses

● 1. Mucho mejor ● 2. Mejor ● 3. Igual ● 4. Poco peor ● 5. Peor ● 6. Mucho peor

### P. En los próximos 6 meses, ¿en qué porcentaje crees que variará tu volumen de trabajo, si te dedicas a REHABILITACIÓN?

En el ámbito de la rehabilitación, el 49,25% de los/as arquitectos/as creen que mejorarán las condiciones de trabajo en los próximos seis meses. Son casi tres puntos más que en el barómetro de abril

Aunque cae el porcentaje de quienes consideran que la situación irá a peor, aumenta en el caso de quienes creen que se mantendrá igual: un 35,74% frente al 28,1% del sondeo de abril



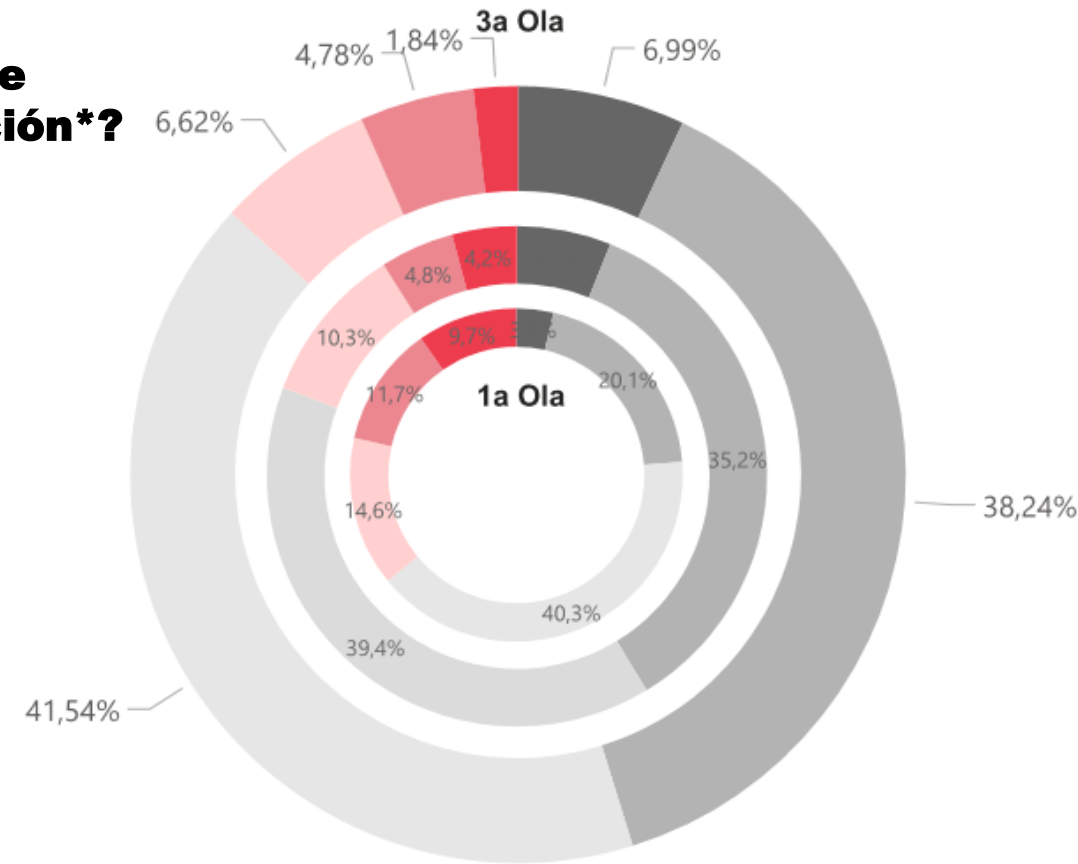
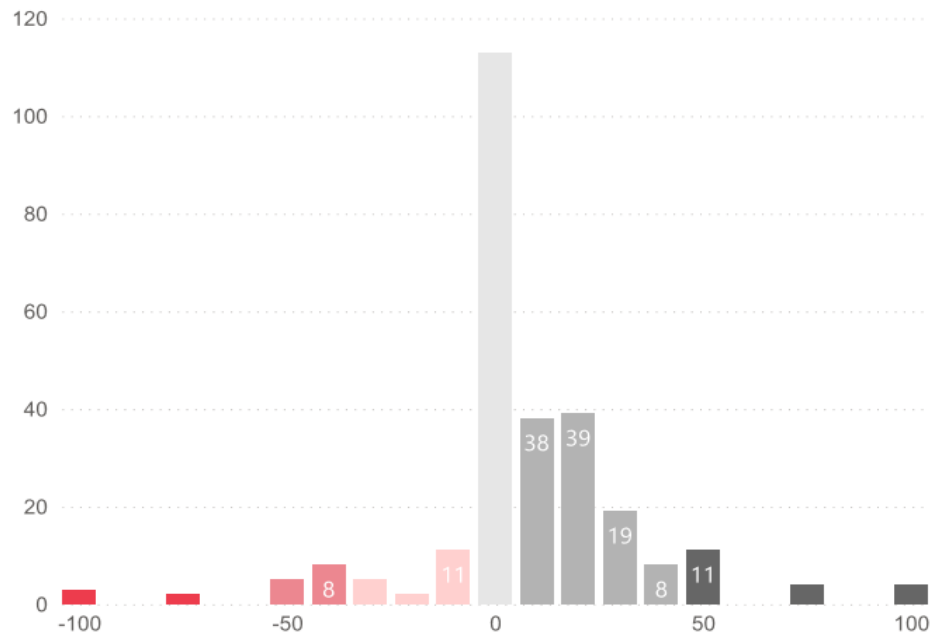
Edificación (rehabilitación) próximos seis meses

● 1. Mucho mejor ● 2. Mejor ● 3. Igual ● 4. Poco peor ● 5. Peor ● 6. Mucho peor

### P. En los próximos 6 meses, ¿en qué porcentaje crees que variará tu volumen de trabajo, si no te dedicas a edificación\*?

El 45,23% de los/as arquitectos/as encuestados/as que trabaja en ámbitos diferentes a la edificación\* cree que la situación irá mejor o mucho mejor en los próximos seis meses

Un 41,54% considera que el volumen de trabajo se mantendrá estable



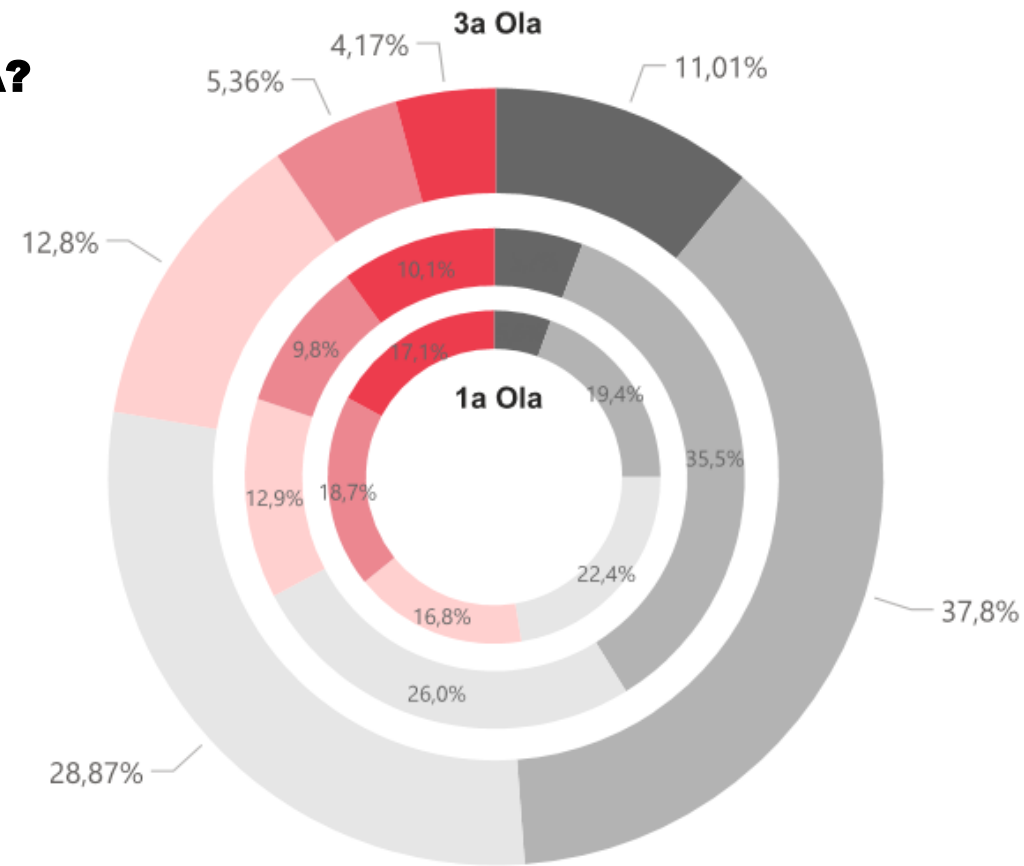
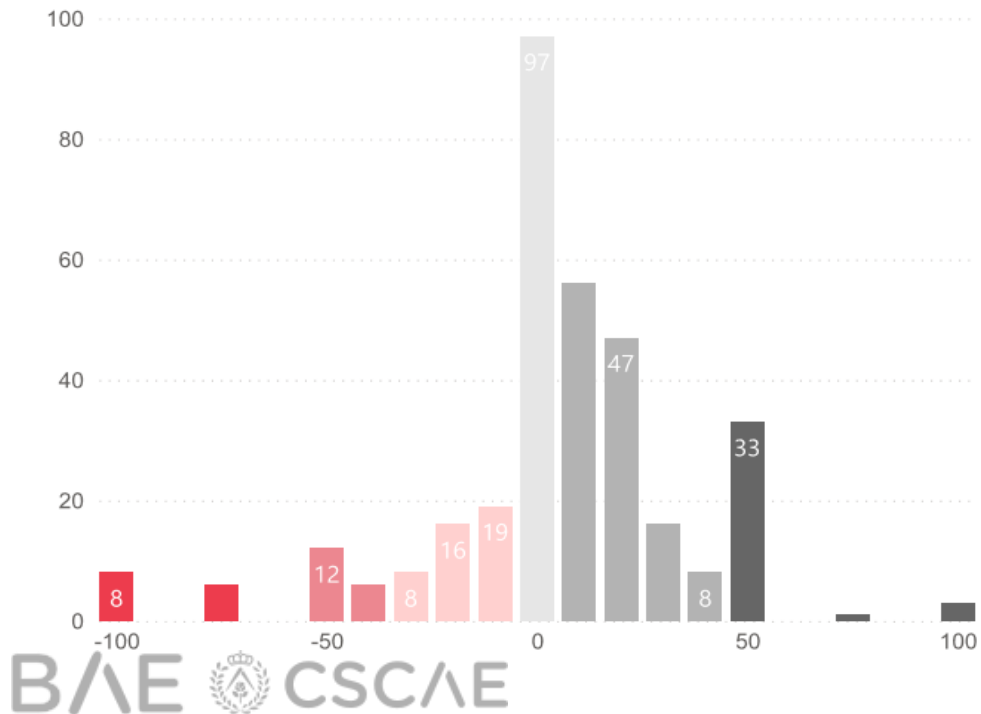
#### Otros, próximos seis meses

- 1. Mucho mejor
- 2. Mejor
- 3. Igual
- 4. Poco peor
- 5. Peor
- 6. Mucho peor

### P. Para todo el año 2022, ¿en qué porcentaje crees que variará tu volumen de trabajo, si te dedicas a OBRA NUEVA?

El 48,81% de los/as arquitectos/as que se dedican al ámbito de la obra nueva considera que el volumen de trabajo el próximo año será mejor, frente a un 22,33% que cree que irá peor

Un 28,87% señala que la situación permanecerá igual



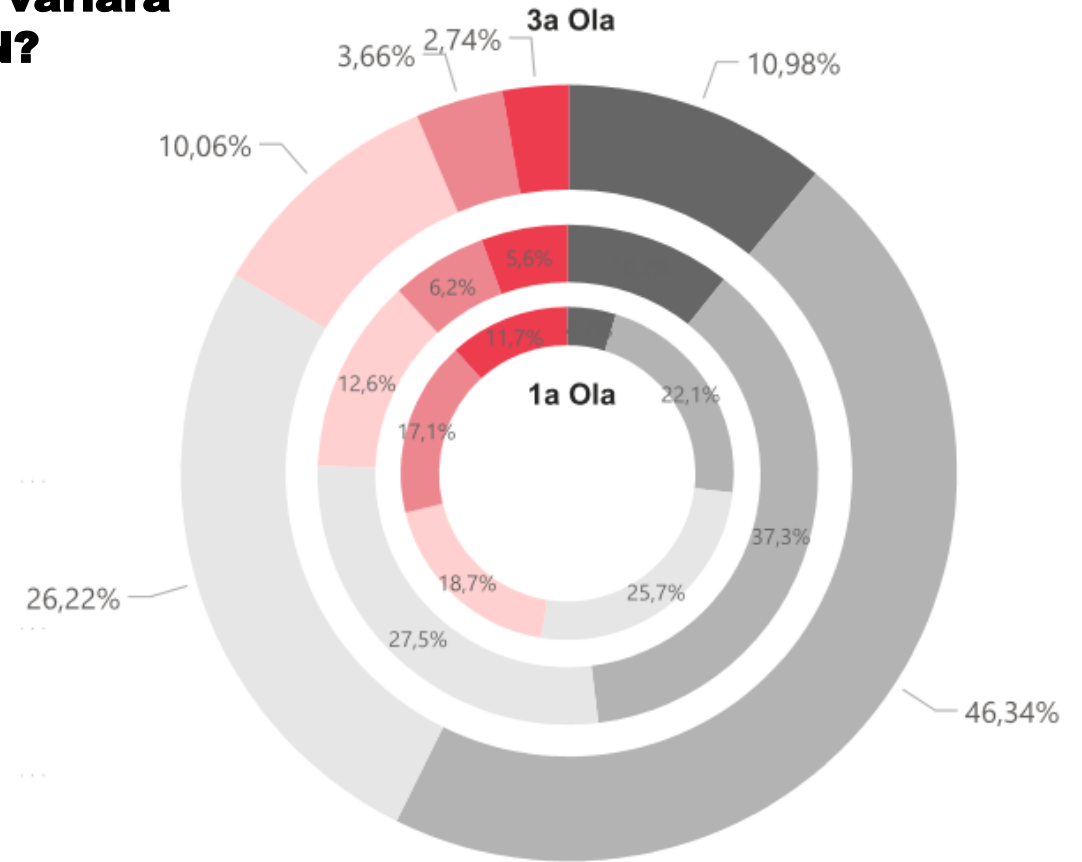
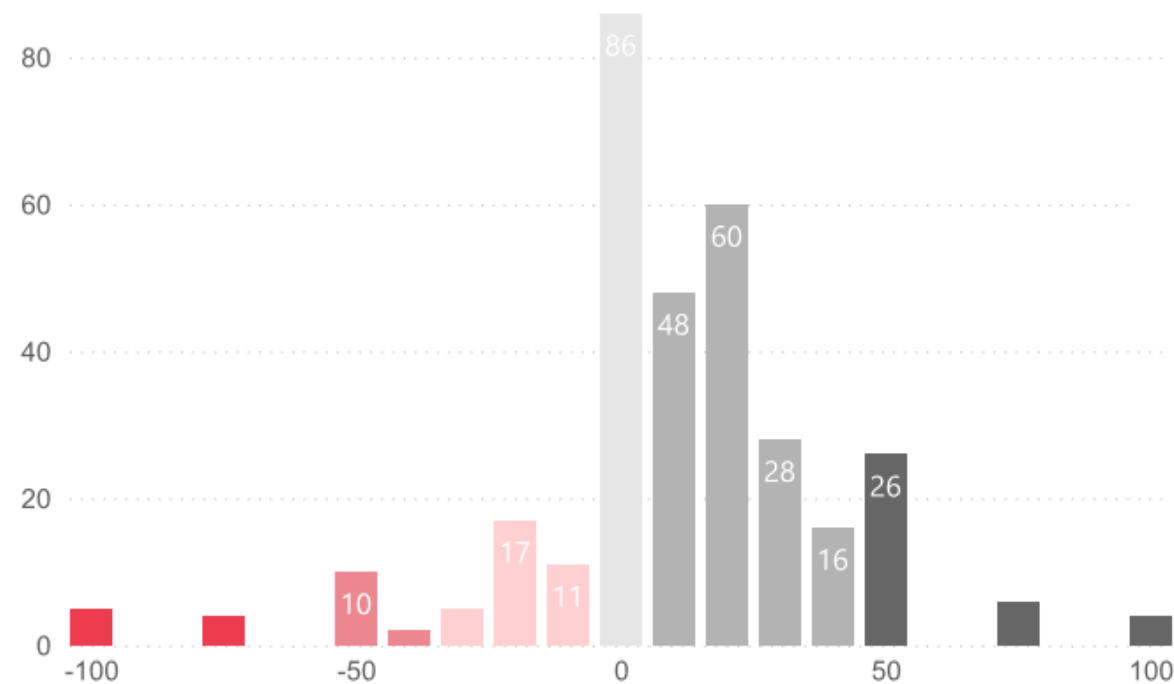
Edificación (obra nueva), próximo año

- 1. Mucho mejor
- 2. Mejor
- 3. Igual
- 4. Poco peor
- 5. Peor
- 6. Mucho peor

### P. Para todo el año 2022, ¿en qué porcentaje crees que variará tu volumen de trabajo, si te dedicas a REHABILITACIÓN?

La mayoría de los/as arquitectos/as (57,32%) que se dedican al sector de la rehabilitación cree que el volumen de trabajo mejorará el próximo año

Un 16,46% cree que el volumen de trabajo empeorará en 2022

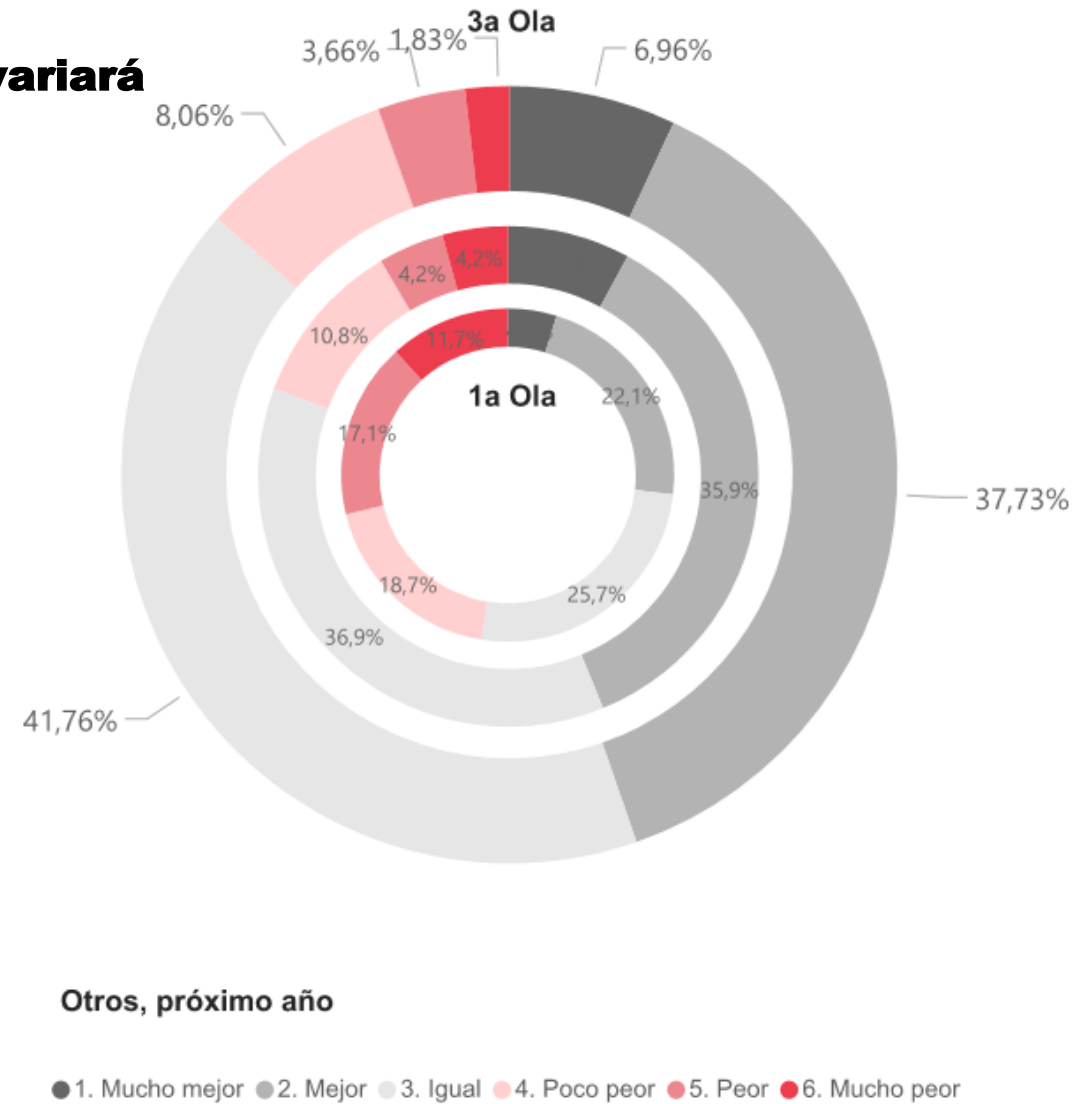
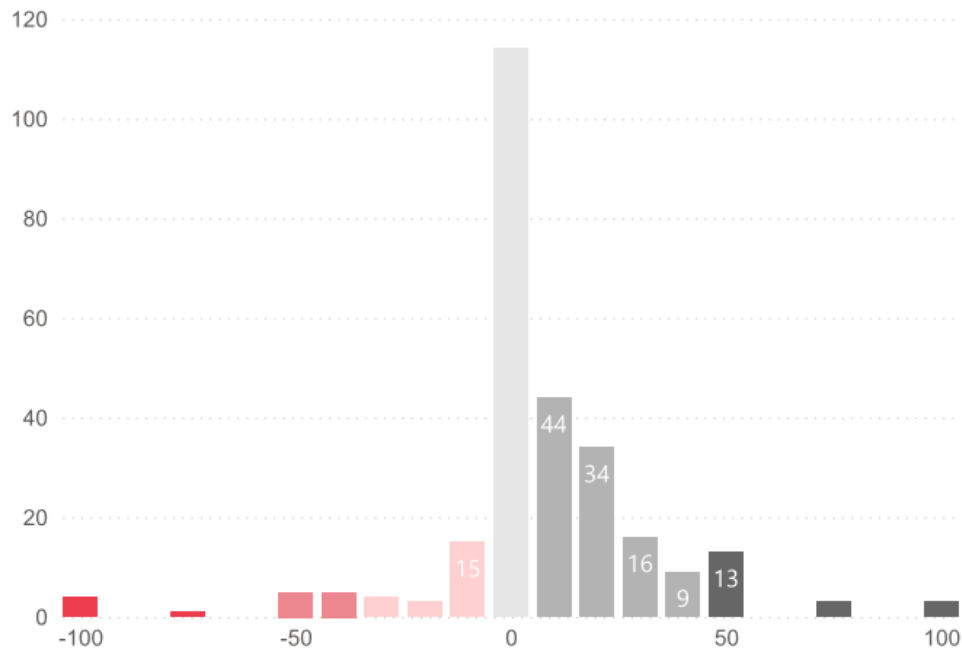


Edificación (rehabilitación), próximo año

### P. Para todo el año 2022, ¿en qué porcentaje crees que variará tu volumen de trabajo, si no te dedicas a edificación\*?

El 44,69% de los/as arquitectos/as que no se dedica a edificación cree que el volumen de trabajo mejorará, frente al 13,55% que considera que la situación empeorará

El 41,76% declara que el volumen de trabajo se mantendrá estable

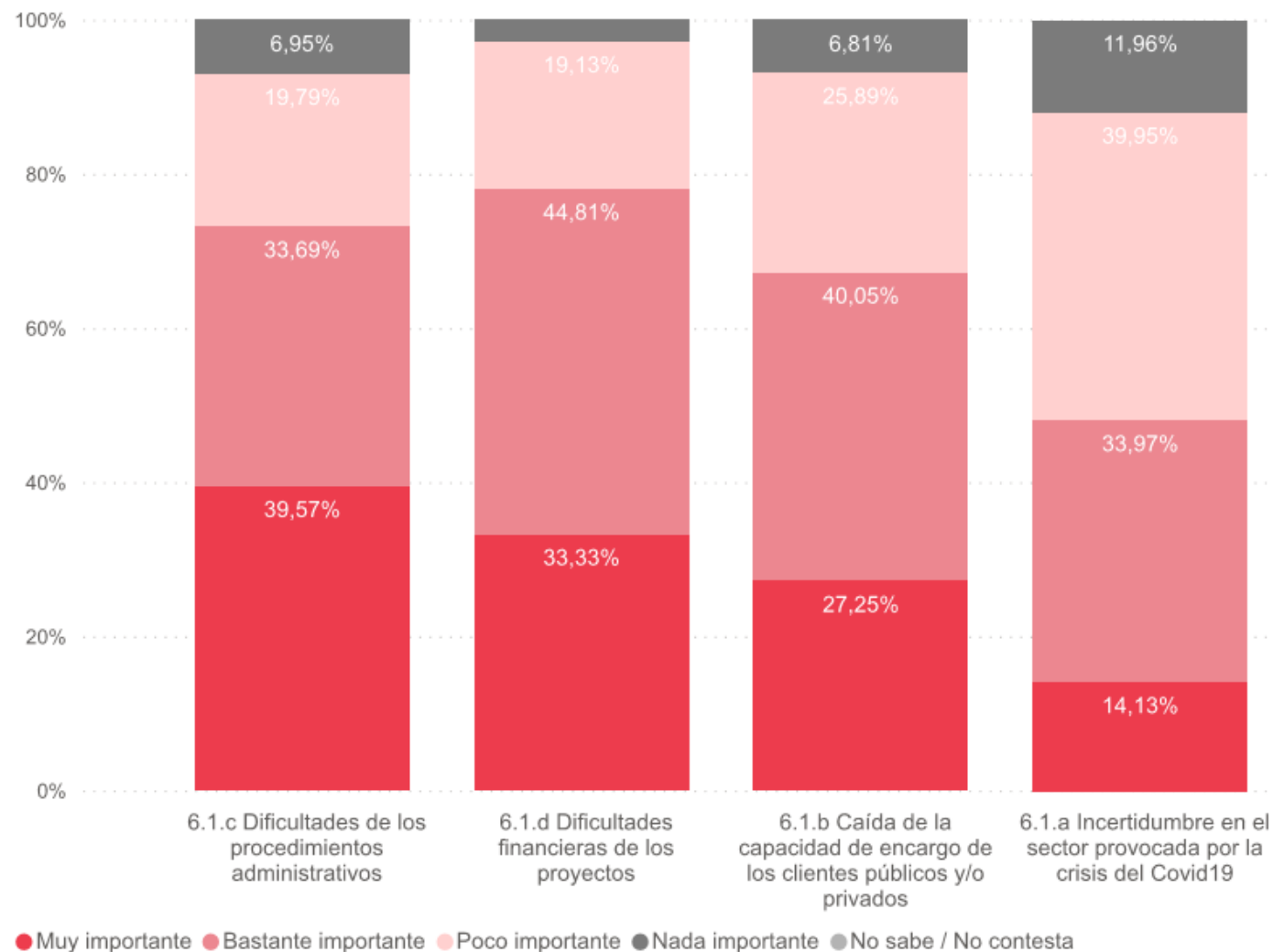


\*Otros: Urbanismo y planeamiento, Arquitectura legal/Tasación/Peritajes, Restauración/Interiorismo/Minorista, Instalaciones/Eficiencia energética/Sostenibilidad, Seguridad y salud, Construcción/Sistemas, Arquitectura municipal, Diseño, Project managing, Regeneración urbana o Paisajismo.



### Factores clave en la evolución negativa del sector OBRA NUEVA

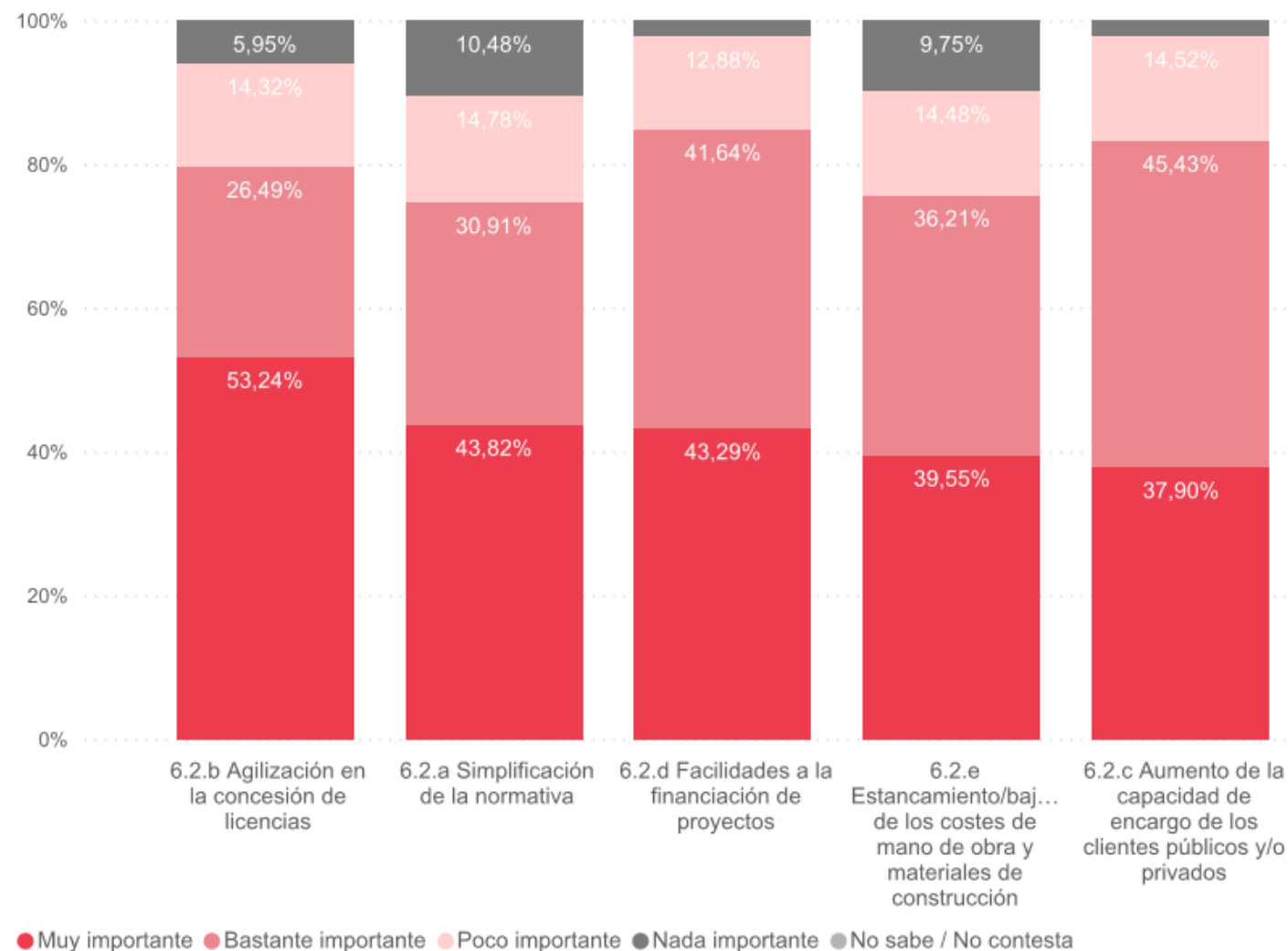
Según los/as arquitectos/as encuestados/as, los tres factores principales que pueden hacer que caiga la obra nueva en 2022 son las dificultades para financiar los proyectos y las trabas relacionadas con los procedimientos administrativos



### Factores clave en la evolución positiva del sector

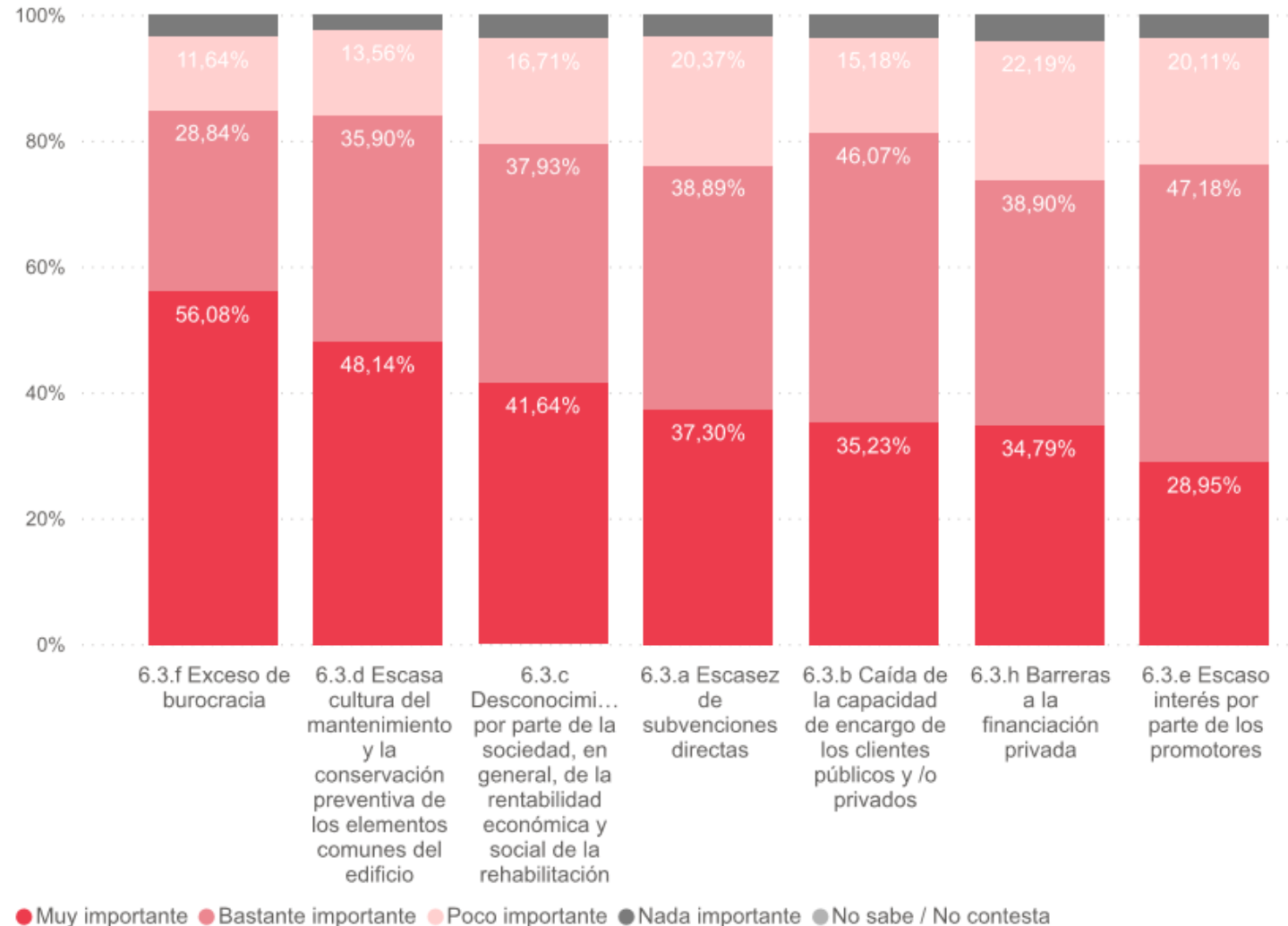
#### OBRA NUEVA

Los tres factores que pueden provocar un aumento de la obra nueva el próximo año serían el aumento de la capacidad de encargo de los clientes públicos y/o privados, las facilidades a la financiación de proyectos y la agilización en la tramitación de licencias



### Factores clave en la evolución negativa del sector REHABILITACIÓN

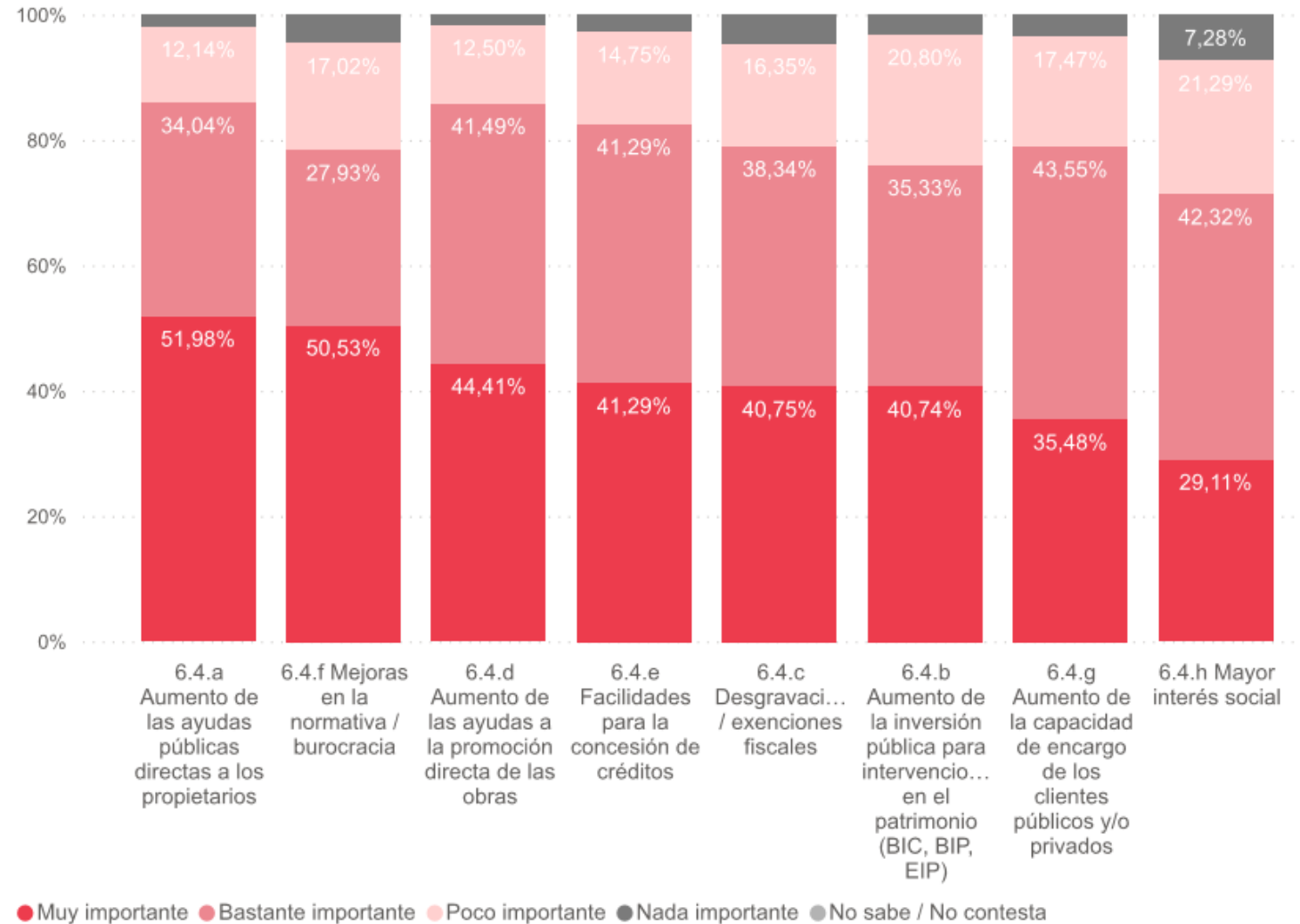
Junto con el impacto de la crisis del Covid19 y la caída de la capacidad de encargo, los principales factores que pueden hacer que caiga la rehabilitación en 2022, según las arquitectas y arquitectos que participaron en la encuesta, son el exceso de burocracia y la escasa cultura del mantenimiento y la conservación de los elementos comunes del edificio que existe en España



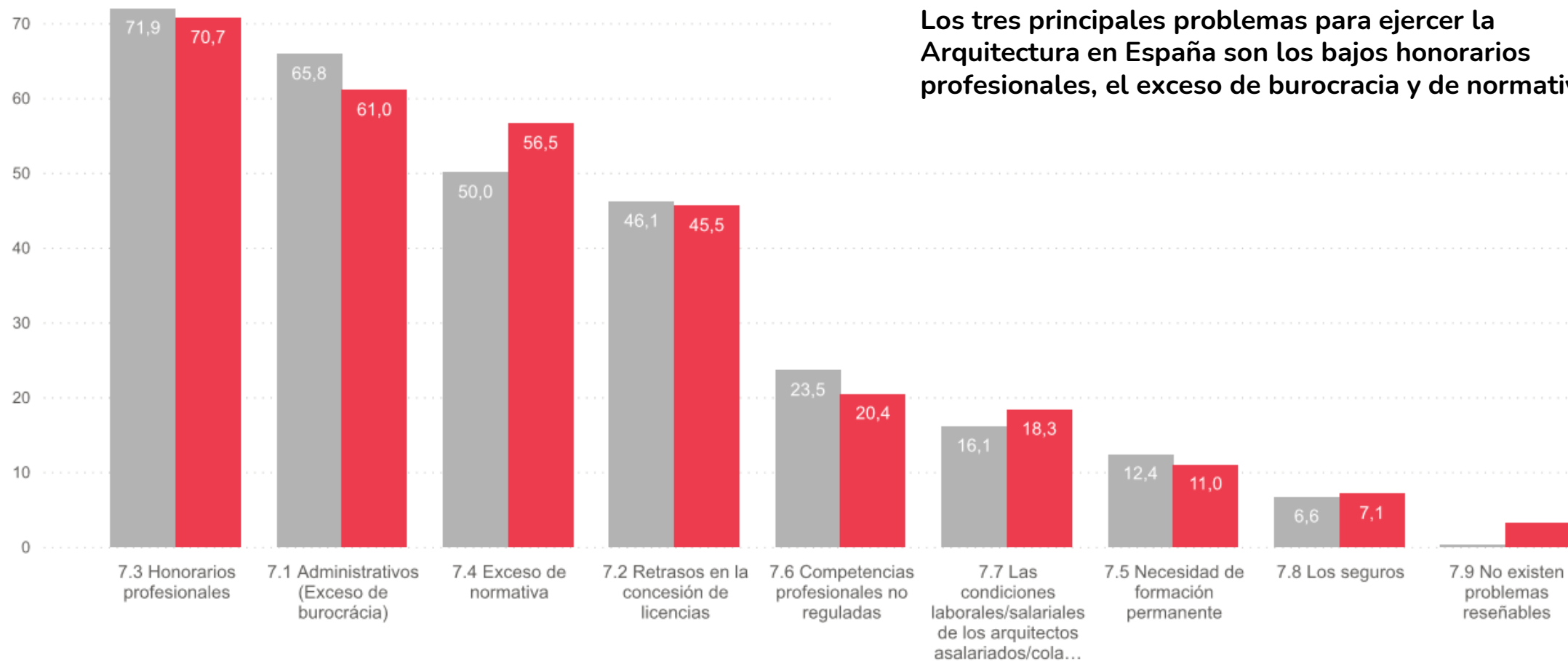
### Factores clave en la evolución positiva del sector

#### REHABILITACIÓN

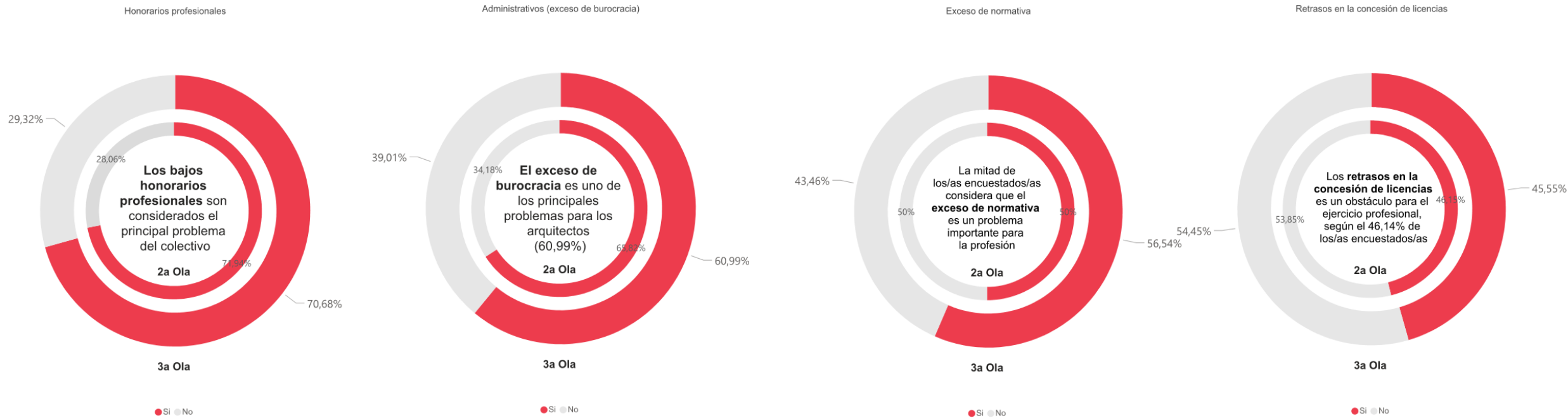
Los dos factores más importantes para que aumente la rehabilitación en 2022, según los/as encuestados/as, serían un aumento de las ayudas públicas directas a los propietarios y a la promoción directa de las obras



### Principales problemas para ejercer la Arquitectura



### Principales problemas para ejercer la Arquitectura

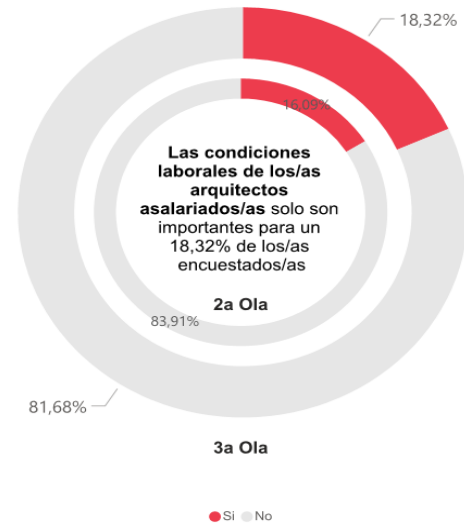


### Principales problemas para ejercer la Arquitectura

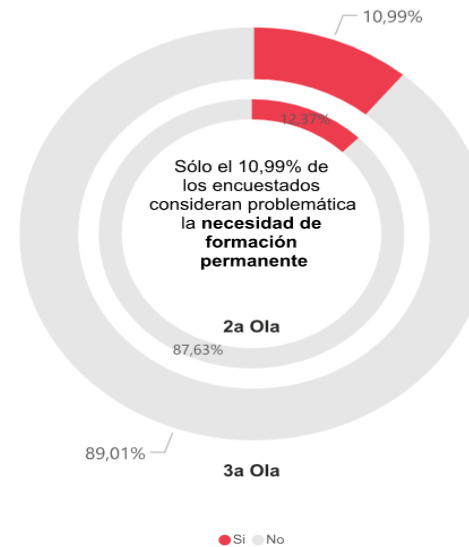
Competencias profesionales no reguladas



Las condiciones laborales de arquitectos asalariados y colaboradores



Necesidad de formación permanente



Los seguros



# Barómetro de Arquitectura y Edificación



## Nota metodológica





## FICHA Y PERFIL DE LOS/AS ENCUESTADOS/AS

El Barómetro CSCAE de Tendencias en Arquitectura y Edificación tiene como objetivo ofrecer a la sociedad la visión de los arquitectos y arquitectas del país sobre la evolución de un sector estratégico en el que el trabajo de estos profesionales sirve de indicador avanzado.

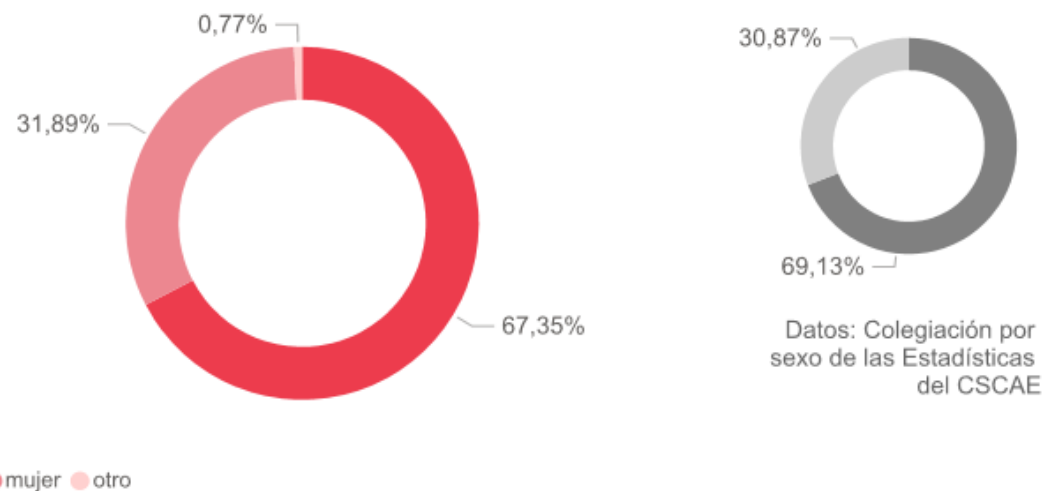
El sondeo realizado entre el 9 y el 27 de septiembre, se habilitó de forma online, a través de la web del CSCAE, con acceso restringido a los profesionales colegiados para garantizar la validez de la muestra.

392 arquitectos/as colegiados/as han participado en la encuesta, enviada a todos/as los colegiados/as a través de los canales oficiales del colegio y sus demarcaciones.

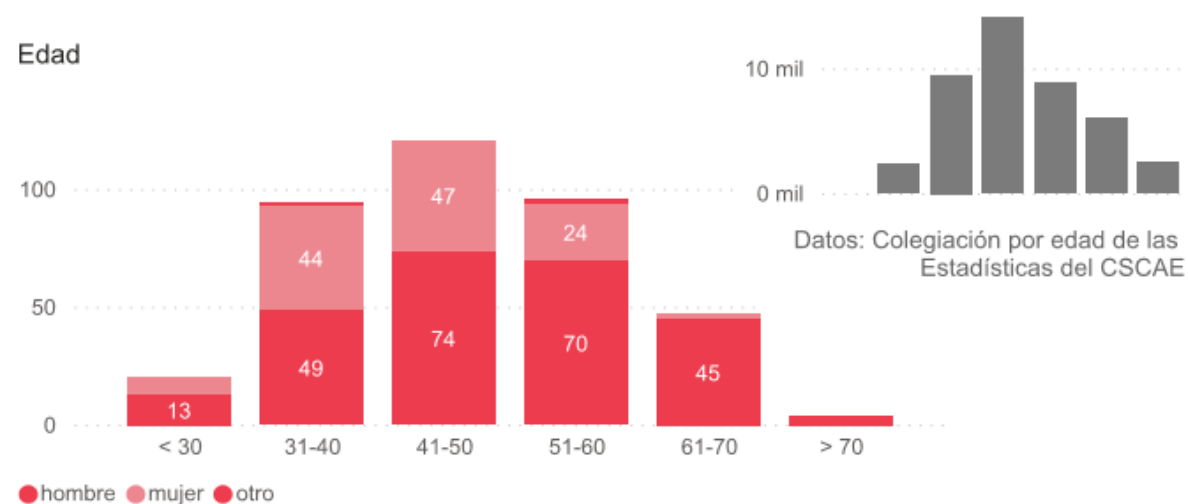
El 67,35% de los/as encuestados/as son hombres y el 31,89%, mujeres, proporción similar a la estructura del universo de arquitectos/as colegiados/as, del 69,13% y el 30,87%, respectivamente.

Predominan las respuestas de profesionales de entre 41 y 50 años, ajustándose al reparto por edades del universo de arquitectos/as colegiados/as, a excepción de la franja entre 51 y 60 años más predominante en la encuesta.

Sexo



Edad



CSCAE

