

FORMACIÓN DE ESPECIALIZACIÓN ONLINE

Rehabilitación, diagnóstico y patología de la edificación

El objetivo fundamental del curso es enunciar y diagnosticar las diferentes patologías que pueden originar daños en una edificación, y que pueden afectar a los diferentes elementos constructivos que la integran, desde la cimentación hasta la envolvente, pasando por las distintas tipologías estructurales.

Precio curso completo 450€.
Precio módulo individual 180€.

Precio para Colegiados COAs 300€
Precio para Colegiados COAs 120€

Módulo 1 (15h)

21, 22 y 23 de abril

Módulo 2 (15h)

10, 12 y 14 de mayo

Módulo 3 (15h)

16, 17 y 18 de junio

Imparte: José Moriana Pericet

Horario de 15:30 a 20:30 h

Rehabilitación, diagnosis y patología de la edificación FORMACIÓN DE ESPECIALIZACIÓN ONLINE

La superación del curso completo conlleva la emisión de un título de especialización certificado por el COAA.

El curso cumple los estándares profesionales de calidad Continuing Professional Development (CPD) del Architects' Council of Europe (ACE)
<https://www.ace-cae.eu/access-to-the-profession/continuing-professional-development/>

Las clases serán grabadas y estarán a disposición de los alumnos para su revisión.

A lo largo de tres módulos se desarrollará una visión integral para ofrecer al profesional herramientas de diagnóstico para las diferentes patologías que pueden originar daños en una edificación, y que pueden afectar a los diferentes elementos constructivos que la integran: desde la cimentación hasta la envolvente, pasando por las distintas tipologías estructurales.

El alumno adquirirá la capacidad y los conocimientos necesarios para realizar con rigor estudios de patologías, informes periciales y dictámenes relativos a los daños y lesiones que pueden aparecer en la edificación, incluidos los ensayos, diagnosticando las causas y apuntando soluciones para su reparación.

OBJETIVOS

- Proporcionar a los alumnos la formación adecuada que les capacite para efectuar un diagnóstico, lo más acertado posible, del estado de conservación de un edificio.
- Aprendizaje de una metodología ordenada que permita un mayor rigor y precisión en el diagnóstico.
- Conocer las técnicas para la redacción Informes Patológicos, Periciales y/o Dictámenes.
- Identificar las diferentes patologías y causas que provocan las lesiones en los edificios estudiándolas de manera pormenorizada en: cimentación, estructura, cubiertas, fachadas, instalaciones y revestimientos.
- Plantear alternativas para la reparación de las patologías observadas así como una estimación de su coste.
- Conocer los aparatos y herramientas de medida disponibles en el mercado para poder elaborar un documento de inspección técnica de calidad.

METODOLOGÍA

Las sesiones se impartirán en formato de ponencia online, donde el docente expondrá los contenidos teóricos, interactuando con los alumnos y resolviendo sus dudas.

Las sesiones se grabarán y quedarán como material de consulta posterior durante un tiempo para los alumnos.

El alumno contará con una plataforma continua en la que tendrá recursos de consulta. Además, en esta plataforma se habilitará un foro /comunidad para resolución de dudas e interacción entre los alumnos.



0. CAMBIO NORMATIVO

- 0.1. El Código Técnico de la Edificación. Cambios que generan patología en la edificación.
- 0.2. Ley 8/2013. Conceptos de rehabilitación.

1. CONCEPTOS GENERALES DE PATOLOGÍA

1.1. Definición de patología.

- Diagnóstico.
- Cómo realizar una diagnosis.
- Características del informe de Diagnóstico.
- Daños.
- Tipología de daños.
- Estructurales.
- No Estructurales.
- Defectos.
- Relación Daño/Defecto/Causa.

1.2. Vicios constructivos y su origen: de proyecto, de ejecución, de mantenimiento, externas.

- Tipología de daños.

1.3. Síntomas patológicos: lesiones o daños. Concepto.

- Cómo redactarlo en el informe.

1.4. Causas y consecuencias de la patología.

1.5. Tipología de los síntomas patológicos.

- Fisuras.
- Grietas.
- Humedades.

1.6. Métodos de diagnóstico: Estructura.

- Métodos destructivos.
- Hormigón.
- Acero.

- Madera.
- Revestimiento.

1.7. Método diagnóstico: Geotecnia.

- Métodos puntuales.
- Sondeos.
- Ensayos, inclinómetros, piezómetros, presiómetros....
- Penetros.
- Calicatas.
- Métodos lineales.
- Geo-radar.
- Tomografía.
- Gavimetría.

1.8. Coste del informe.

- Coste de los ensayos.
- Modo de realización de un presupuesto de patología.
- Modo de actuación.

1.9. Futuras líneas de negocio.

1.10. Ejemplo de informe.

2. EL INFORME PATOLÓGICO/ PERICIAL; CÓMO REALIZAR UN DICTAMEN

2.1. Concepto de informe. Criterios generales.

2.2. Tipos de informe. El informe patológico.

2.3. Estructura del informe.

- Antecedentes y objeto.
- Alcance, contenidos y limitaciones.
- Trabajo de campo y análisis de los daños
- Diagnóstico patológico y dictamen.
- Criterios y propuestas de actuación reparadora.

- Valoración económica.
- Conclusiones.

2.4. El lenguaje del informe

2.5. El informe Pericial.

- Perito de parte.

- Perito judicial.

2.6. La redacción del informe.

2.7. Como realizar la exposición frente a un juez.

3. PATOLOGÍA DE LAS ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN

3.1. Tipología y causas de las lesiones estructurales en el hormigón armado.

- Patología estructural.
- Patología no estructural.
- Hormigón en estado plástico.
- Hormigón en estado endurecido.

3.2. Lesiones causadas por errores de proyecto y modo de evitar las causas.

- Defectos de proyecto más usuales.
- Defectos en la introducción de programas de cálculo.

3.3. Lesiones en los distintos elementos.

- Lesiones causadas por incorrecta disposición de las armaduras.
- Lesiones a cortante.
- Lesiones a flexión.
- Lesiones a torsión.
- Lesiones a compresión.

3.4. Lesiones causadas por en la dosificación o en el control de calidad de los componentes.

3.5. Lesiones causadas por ejecución y/o curado incorrectos. Imágenes de obra.

3.6. Lesiones por degradaciones diversas: corrosión de armaduras, etc.

3.7. Aluminosis.

- Problemas específicos.

3.8. Redacción de un informe tras un incendio en una estructura de hormigón.

- Ensayos a realizar.

- Modo de cálculo.

3.9. Modos de reparación.

- Refuerzo con fibra.

- Refuerzo con estructura metálica.

3.10. Diagnóstico e informes. Realización de prácticas.

3.11. Informe tipo. Actuación tras un incendio con estructura de hormigón.

4. PATOLOGÍA DE LAS CIMENTACIONES, MUROS DE CONTENCIÓN Y ELEMENTOS EN CONTACTO CON EL TERRENO

4.0. El estudio geotécnico. Conclusiones que no responden a la realidad y que llevan a errores muy costosos de reparar. Responsabilidad. ¿Cómo debe solicitarse un estudio geotécnico para una patología?

- Problemas puntuales.
- Problemas generales.

4.1. Lesiones inherentes al terreno.

- Arcillas expansivas.
- Suelos blandos.
- Rellenos.

4.2. Estudio de la cimentación en las distintas circunstancias.

- Asientos diferenciales.
- Excavaciones contiguas.
- Deslizamientos.
- Corrientes de agua y fallos de drenajes.
- Otras causas.

4.3. Lesiones de los elementos estructurales de cimentación y contención.

- Zapatas.
- Pilotes y encepados.
- Muros de contención.
- Muros pantalla.
- Vigas centradoras y vigas de atado.

4.4. Lesiones de los elementos complementarios en contacto con el terreno.

- Soleras.
- Fisuras en elemento de revestimiento.
- Fosos de ascensores.

4.5. Lesiones causadas por errores de proyecto y modo de evitar las causas.

- Deslizamientos.

4.6. Diagnóstico e informes.

- Ejemplo de Informe con causa en el terreno.

4.7. Acciones de refuerzo.

- Micropilotes.
- Inyecciones.
- Resinas.

4.8. Informe ejemplo. Actuación en viviendas con asiento diferencial.

5. PATOLOGÍA DE LAS ESTRUCTURAS DE FÁBRICA Y MUROS DE PIEDRA

5.1. Tipología y causas de las lesiones estructurales en muros.

- Modo de inspección.
- Utilización del gato plano.

5.2. Lesiones causadas por errores de proyecto y modo de evitar las causas.

5.3. Lesiones causadas por empujes o cargas excéntricas.

5.4. Lesiones por degradaciones diversas de los materiales básicos y en el revestimiento.

5.5. Lesiones causadas por ejecución incorrectas.

5.6. Diagnóstico e informes.

5.7. Acciones de refuerzo.

- Resinas.
- Refuerzos metálicos.

5.8. Ejemplo de informe. Cómo evitar las patologías de humedad por capilaridad. Parte Práctica.

6. PATOLOGÍA DE LAS ESTRUCTURAS METÁLICAS

6.1. Tipología y causas de las lesiones estructurales en los entramados de acero.

6.2. Lesiones causadas por uniones incorrectas o mal diseñadas.

6.3. Problemas de corrosión.

- Tratamientos.
- Tipos de protección.

6.4. Fatiga y rotura frágil.

6.5. Otras lesiones: Caída revestimientos prevención incendios.

6.6. Diagnóstico e informes.

6.7. Acciones de refuerzo.

6.8. Informe ejemplo. Diagnóstico de corrosión.

7. ESTRUCTURAS DE MADERA

7.1. Los daños en la estructura de madera.

7.2. Patología de origen biótico y abiótico.

7.3. Patología de origen estructural.

7.4. Modos de inspección estructural.

7.5. Modo diagnóstico.

7.6. Medidas de carácter constructivo.

7.7. Tratamiento de protección.

7.8. Informe ejemplo. Actuaciones en forjado de madera, diagnóstico y cálculo de refuerzo.



CSCAE
Consejo Superior de los
Colegios de Arquitectos de España



8. PATOLOGÍA DE REVESTIMIENTOS, FACHADAS

8.1. Tipología y causas de las lesiones de pavimentos y revestimientos.

- Pavimentos discontinuos:

Acabados por elementos. Alicatados, chapados y aplacados. Características de los materiales y su colocación. Sistemas y técnicas de anclaje. Patologías y técnicas de intervención.

- Pavimentos continuos:

Revestimientos continuos. Guarnecidos y enlucidos.

Enfoscados, revocos y estucos. Pinturas. Características de los revestimientos. Diseño y preparación de los paramentos. Patologías y técnicas de intervención.

8.2. Tipología y causas de las lesiones de las fachadas: fisuraciones, desprendimientos, degradación. Problemas de estanqueidad.

8.3. Lesiones de origen hidrológico. Síntomas y causas.

Prevención y reparación.

8.4. Puntos singulares: cornisas, antepechos, elementos volados, medianeras, huecos,

8.5. Reparación de fachadas por daños.

- Técnicas de tratamiento de las humedades.

- Aplacado de muros con cámara de ventilación y rejillas.

- Forjado sanitario (casetones tipo cáviti, iglú...).

- Zanja de ventilación exterior con drenaje.

8.6. Ejemplo de actuación en fachada.

9. PATOLOGÍA EN CUBIERTAS

9.1. Cubiertas inclinadas. Lesiones frecuentes. Problemas de estanqueidad.

9.2. Cubiertas invertidas. Lesiones frecuentes. Problemas de estanqueidad.

9.3. Lesiones por degradaciones diversas.

9.4. Diagnóstico e informes y modo de reparación.

9.5. Ejemplo de actuación en cubierta.

10. PATOLOGÍA DE LAS INSTALACIONES

10.1. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de fontanería,

10.2. Tipología y causas de las lesiones instalación de saneamiento.

10.3. Tipología de las instalaciones de calefacción. Fallos funcionales.

10.4. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de electricidad. Fallos funcionales.

10.5. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de telecomunicación. Fallos funcionales.

10.6. Tipología y causas de las lesiones en las instalaciones de ascensores y transporte vertical. Fallos funcionales.

10.7. Lesiones y fallos funcionales en otras instalaciones.

10.8. Diagnóstico y modo de reparación.

11. EJEMPLO DE REALIZACIÓN DE INFORME

11.1. Realización de un presupuesto.

11.2. Ejemplo de informe. Mediante imágenes y utilización de aparatos.

