

# Castilla y León

Datos de visado. Octubre 2022

CSCAE



# Índice

1. Datos de visado de Castilla y León
2. Datos de visado nacionales
3. Datos de percepción

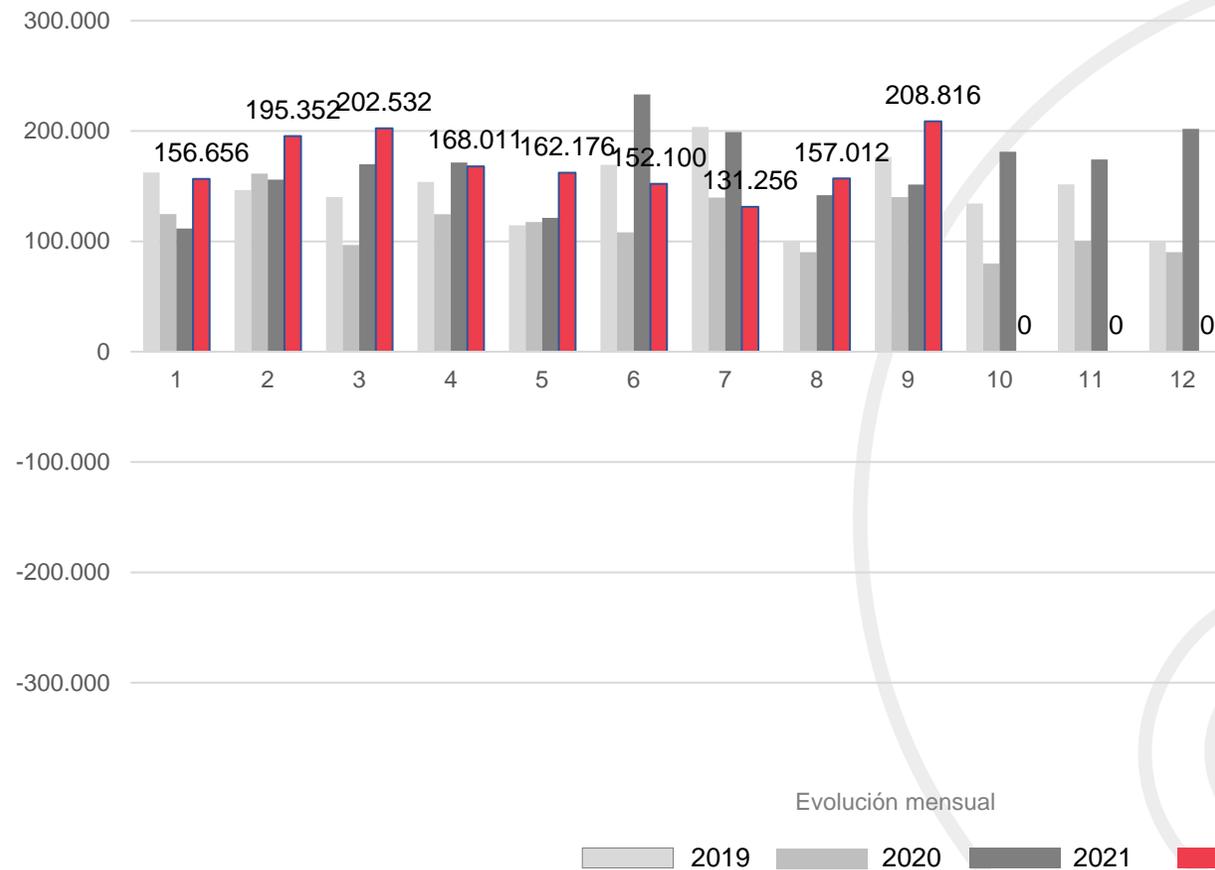
CSCA E



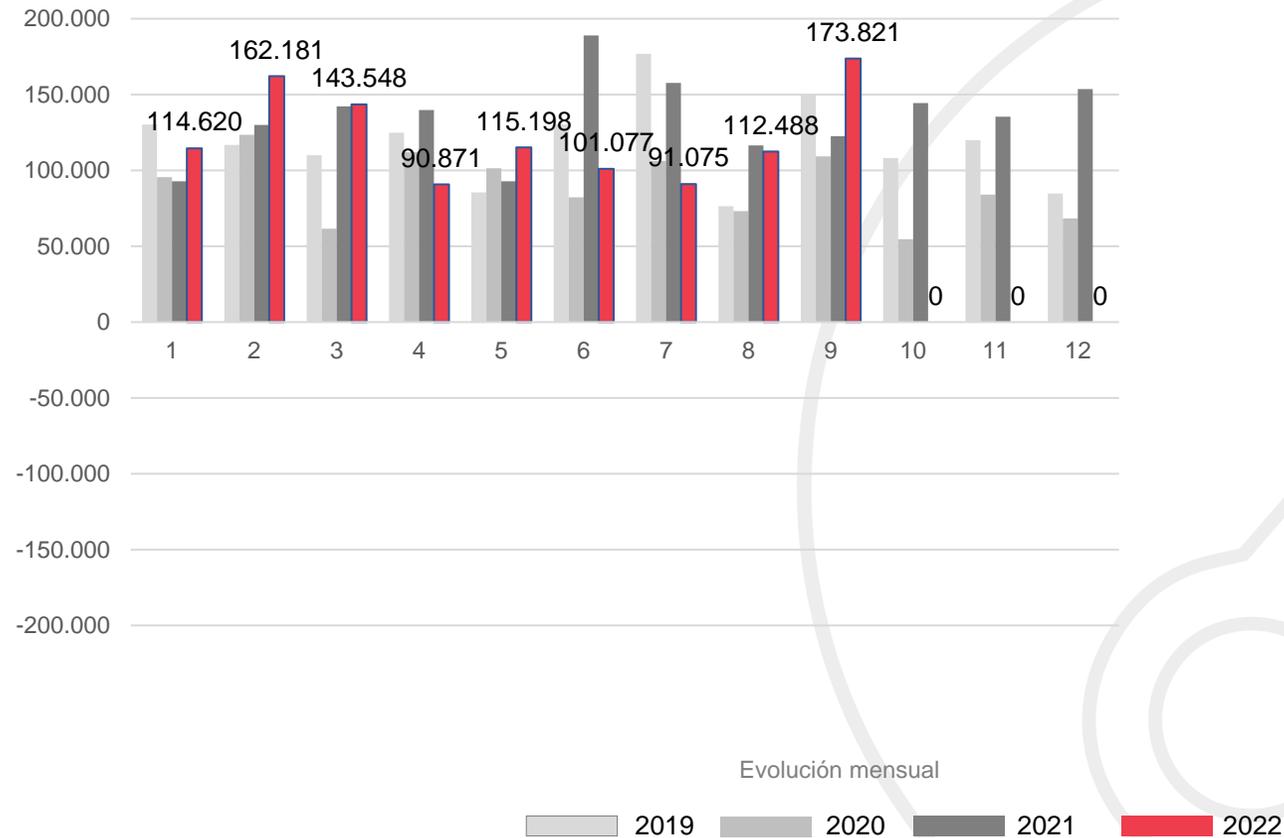
# 01. Datos de visado de Castilla y León



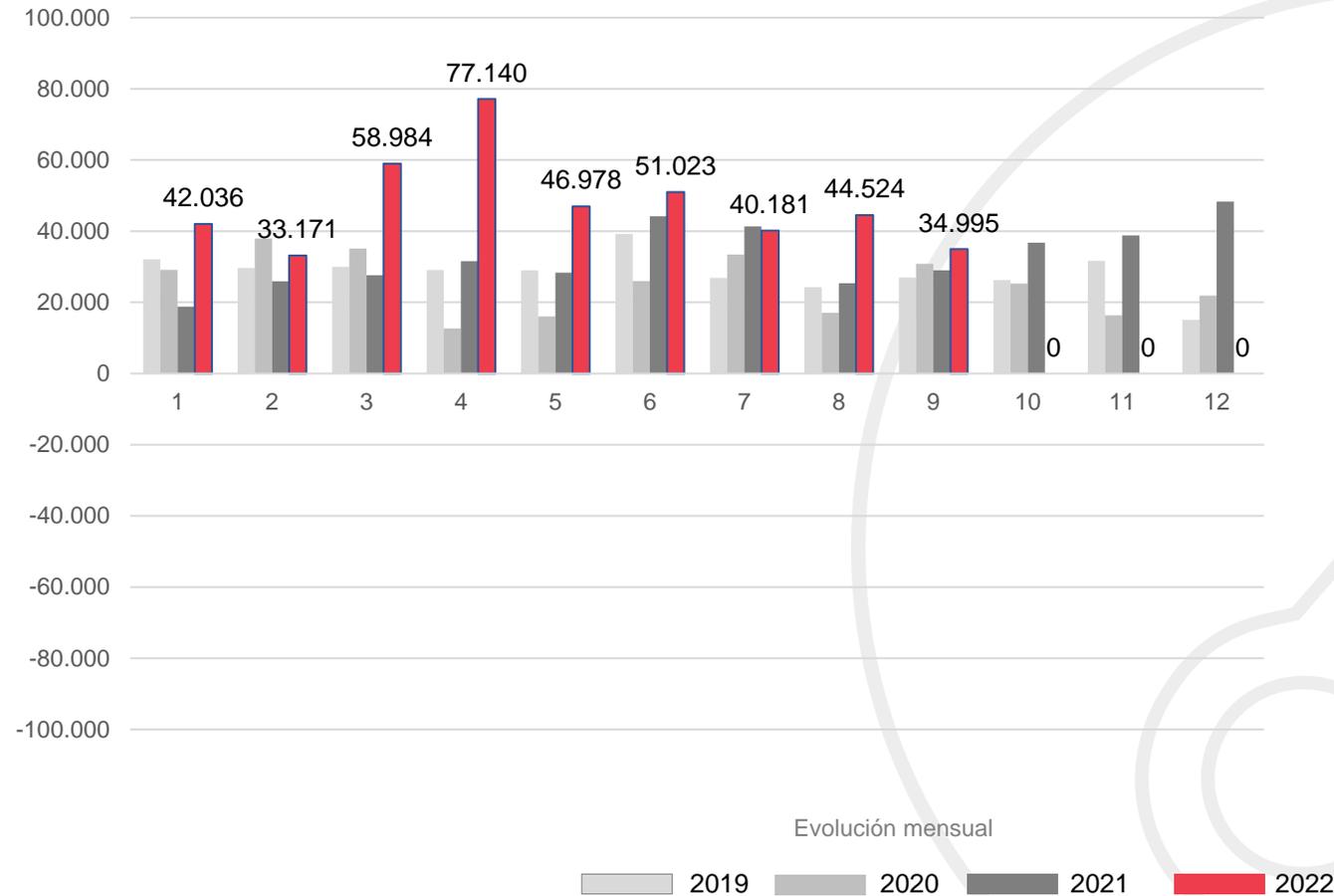
### Rehabilitación + Obra nueva



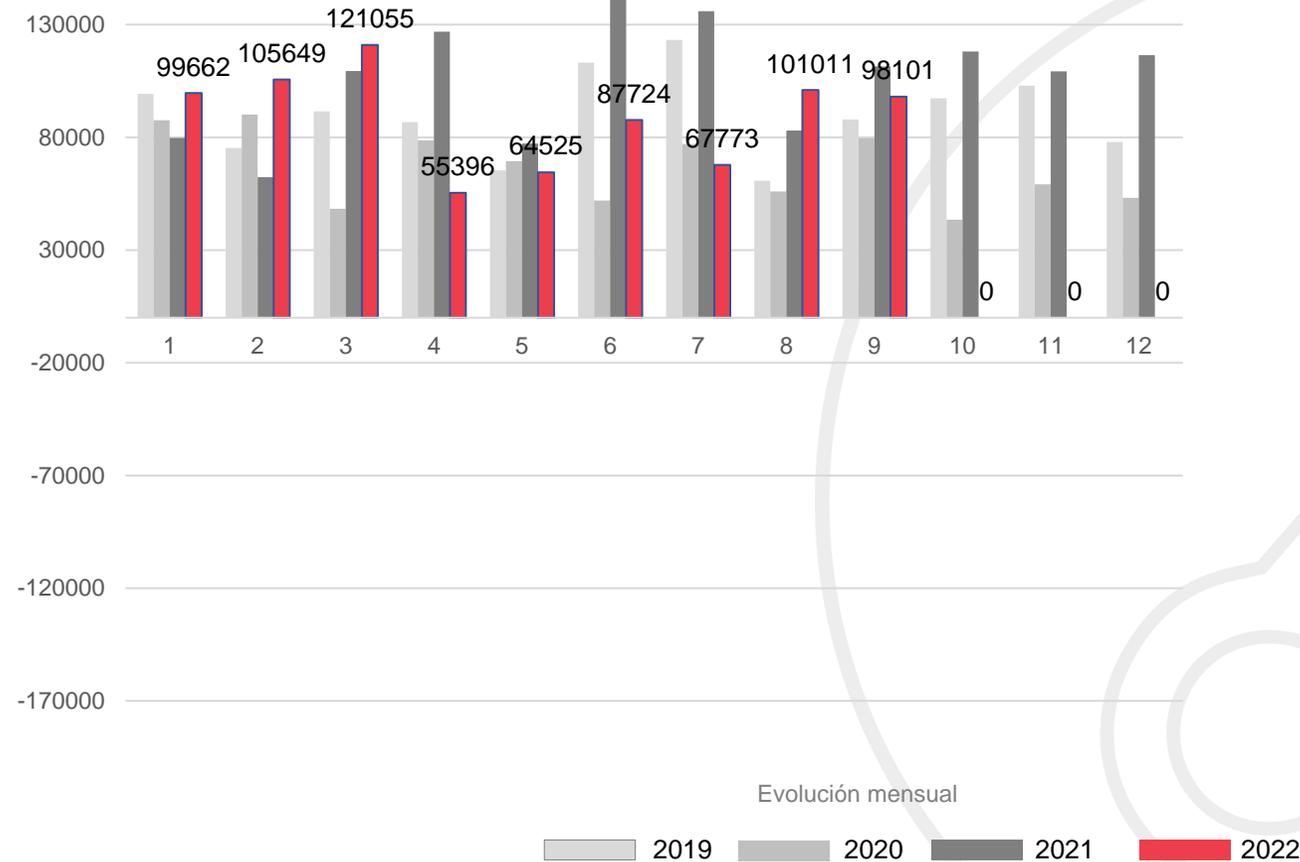
### Obra nueva (Residencial + No residencial)



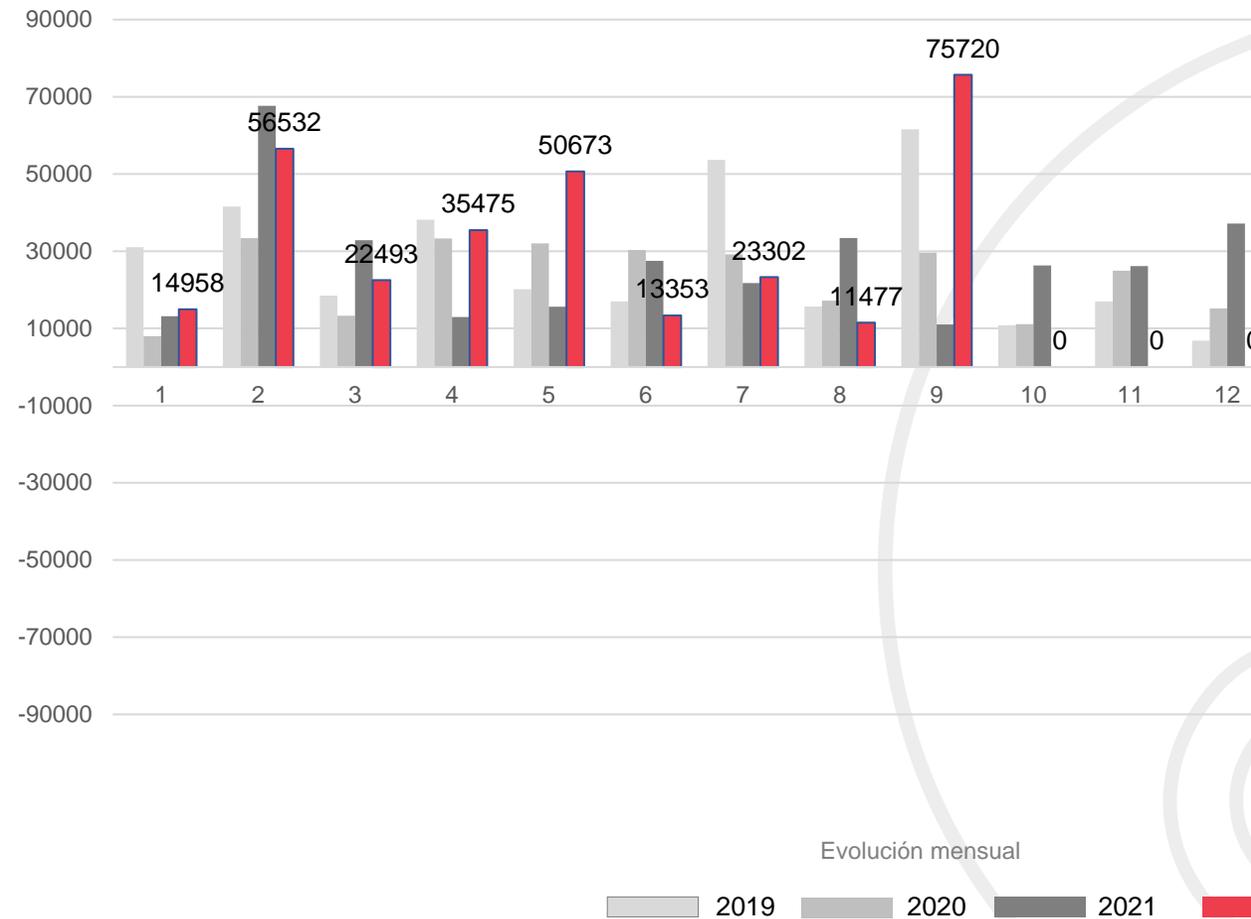
### Rehabilitación (Residencial + no residencial)



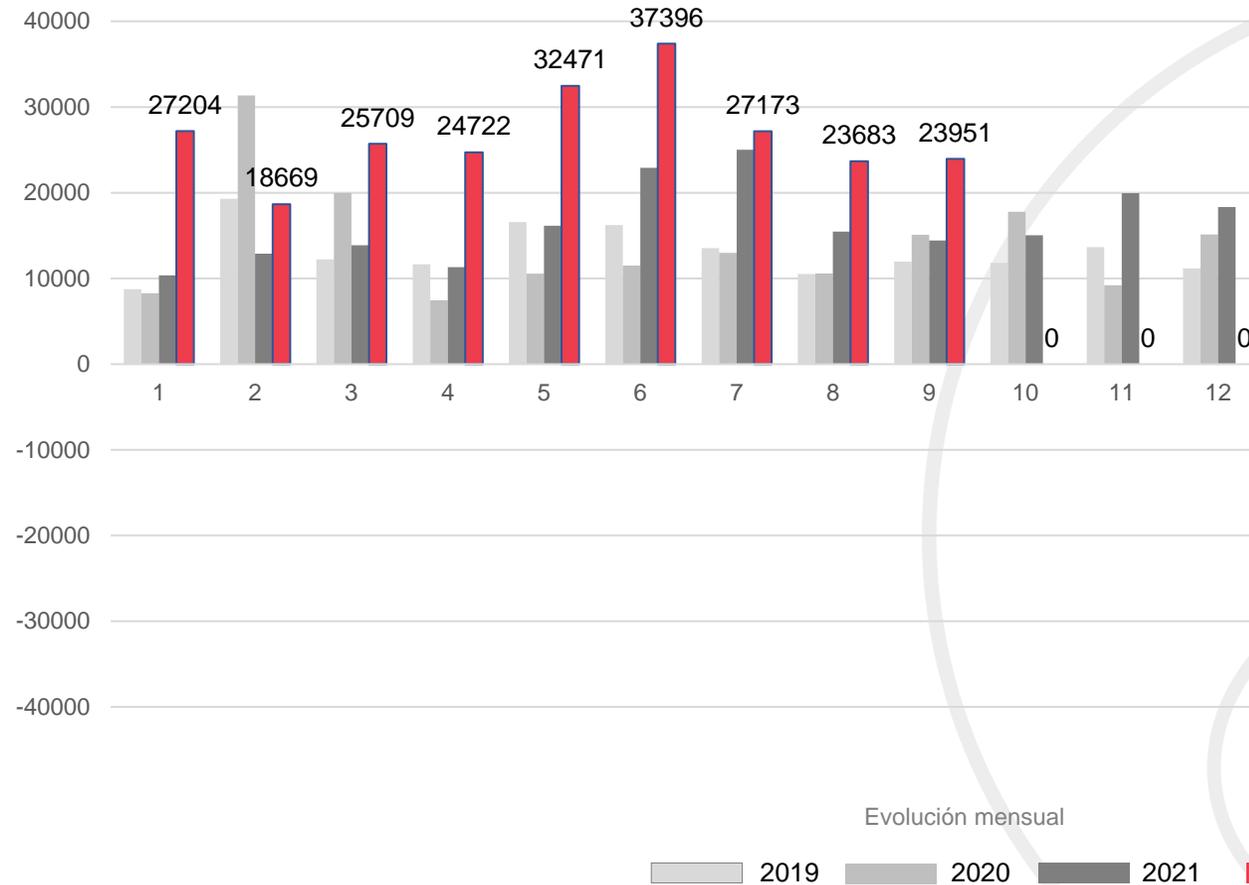
### Residencial (Obra nueva)



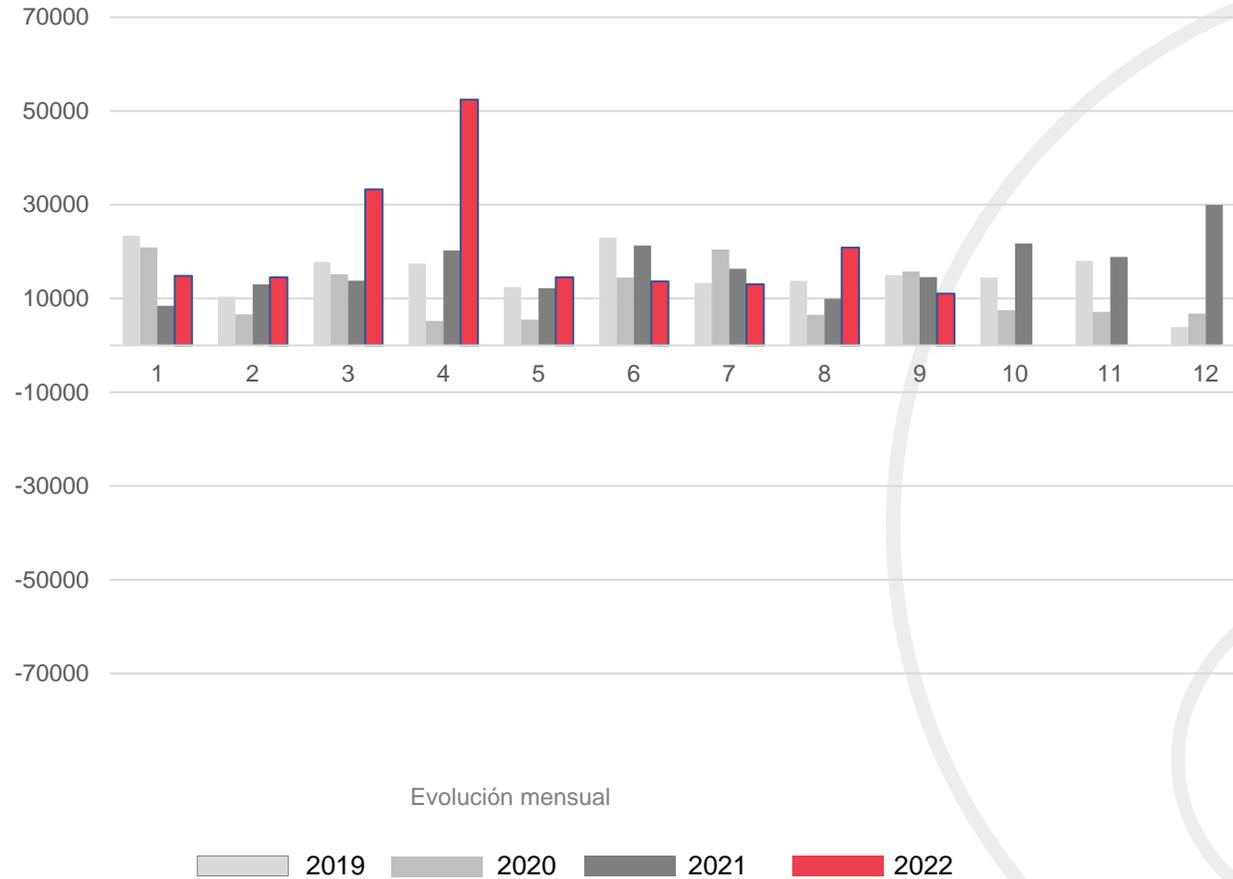
### No residencial (Obra nueva)



### Residencial (Rehabilitación)



### No residencial (Rehabilitación)



# Barómetro de Arquitectura y Edificación



## 02. Datos de visado nacionales



# ÍNDICE

## 02.- Datos de visado nacionales

- Superficie total (Rehabilitación + Obra Nueva)
- Rehabilitación
  - Número de viviendas
  - Superficie (Residencial + No residencial)
  - Superficie (Residencial)
  - Superficie (No residencial)
- Obra Nueva
  - Número de viviendas
  - Superficie (Residencial + No residencial)
  - Superficie (Residencial)
  - Superficie (No residencial)
- Variación de superficie por territorios
  - Sup. Obra nueva+Rehabilitación
  - Sup. Obra nueva (Residencial + No residencial)
  - Sup. Obra nueva (Residencial)
  - Sup. Obra nueva (No residencial)
  - Sup. Rehabilitación (Residencial + No residencial)
  - Sup. Rehabilitación (Residencial)
  - Sup. Rehabilitación (No residencial)

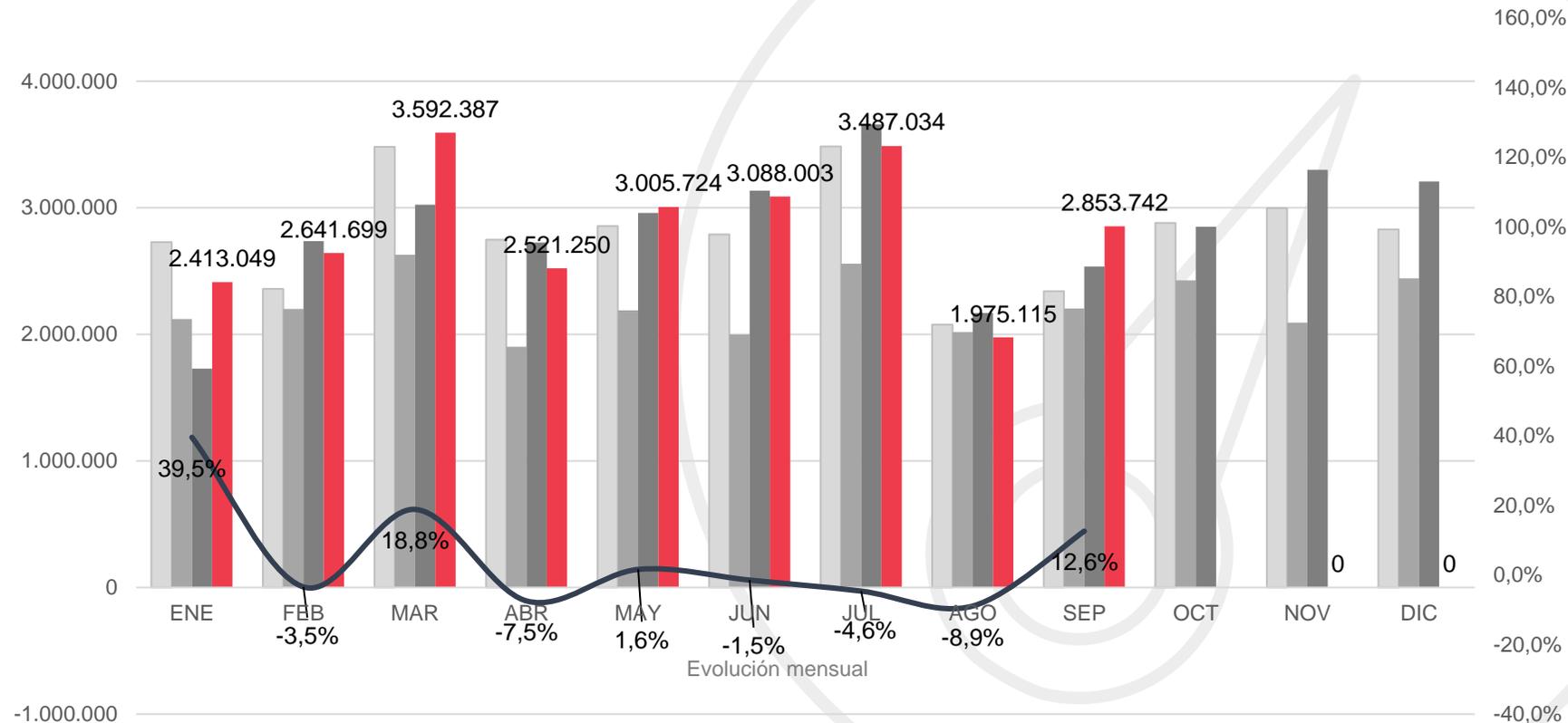
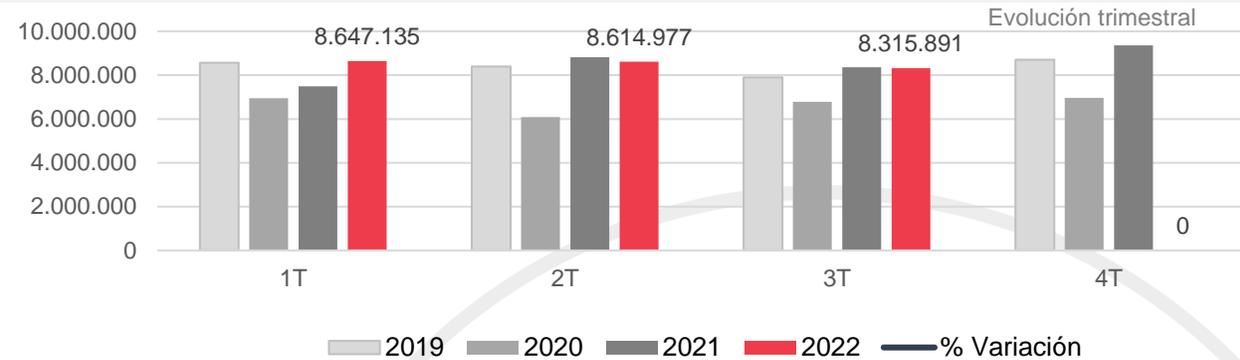


### Obra nueva + Rehabilitación

La superficie residencial y no residencial visada para obra nueva y rehabilitación entre enero y septiembre ha aumentado un 3,7%.

En comparación con el mismo periodo del año pasado, se ha pasado de 24.668.229 a 25.578.003 metros cuadrados. Supone un incremento del 2,9% respecto al año 2019.

Por trimestres, la superficie visada entre julio y septiembre cayó un 0,5% respecto a 2021, pero supone un 5,2% más que en el mismo periodo de 2019.

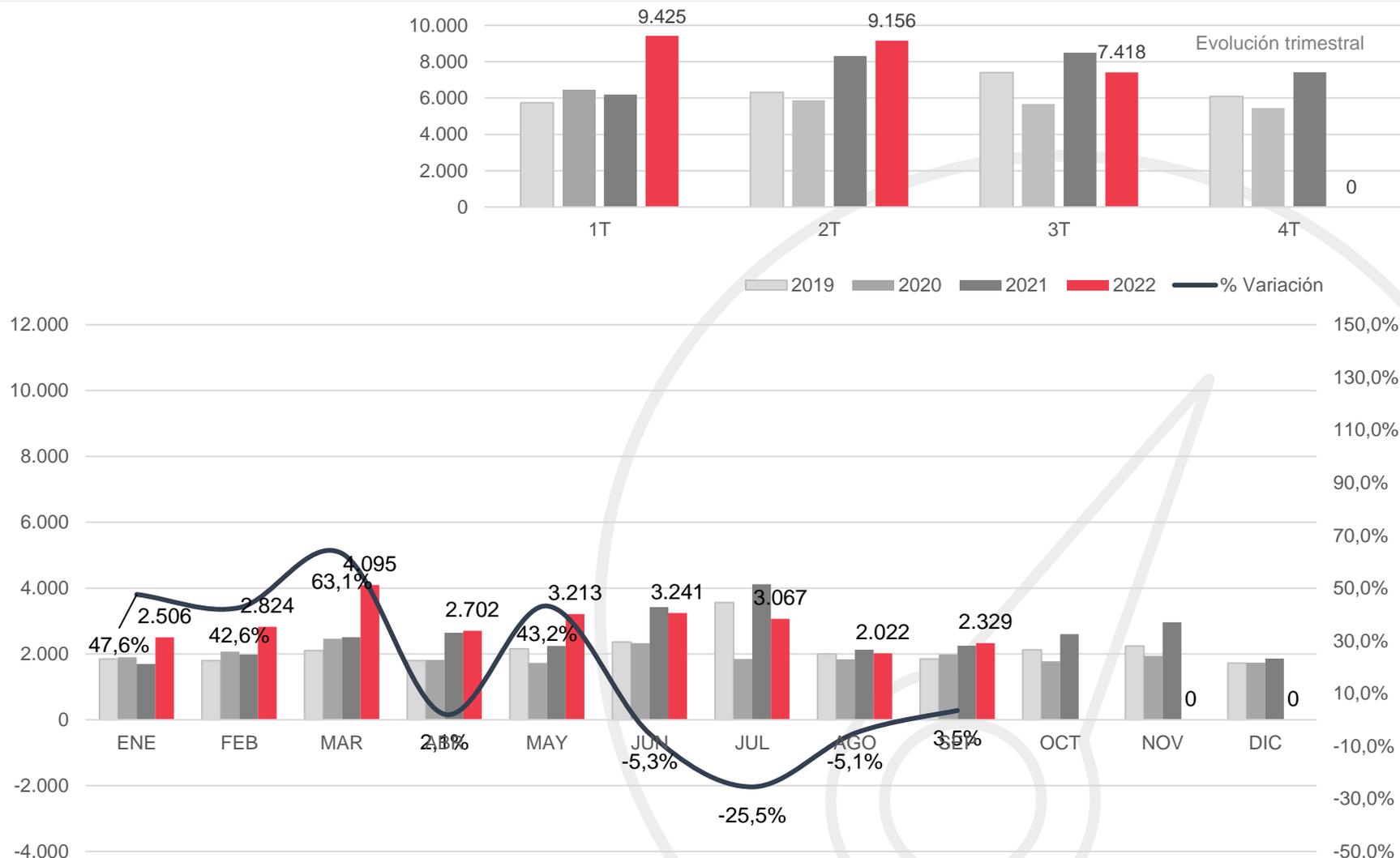


### Rehabilitación Nº de viviendas

Hasta septiembre, el número de viviendas visadas para rehabilitación ha crecido un 13%. Se han visado 2.998 viviendas más que en 2019, pasando de 23.001 a 25.999.

Sin embargo, en la comparativa por trimestres, entre julio y septiembre, la tasa porcentual cayó un 12,7%.

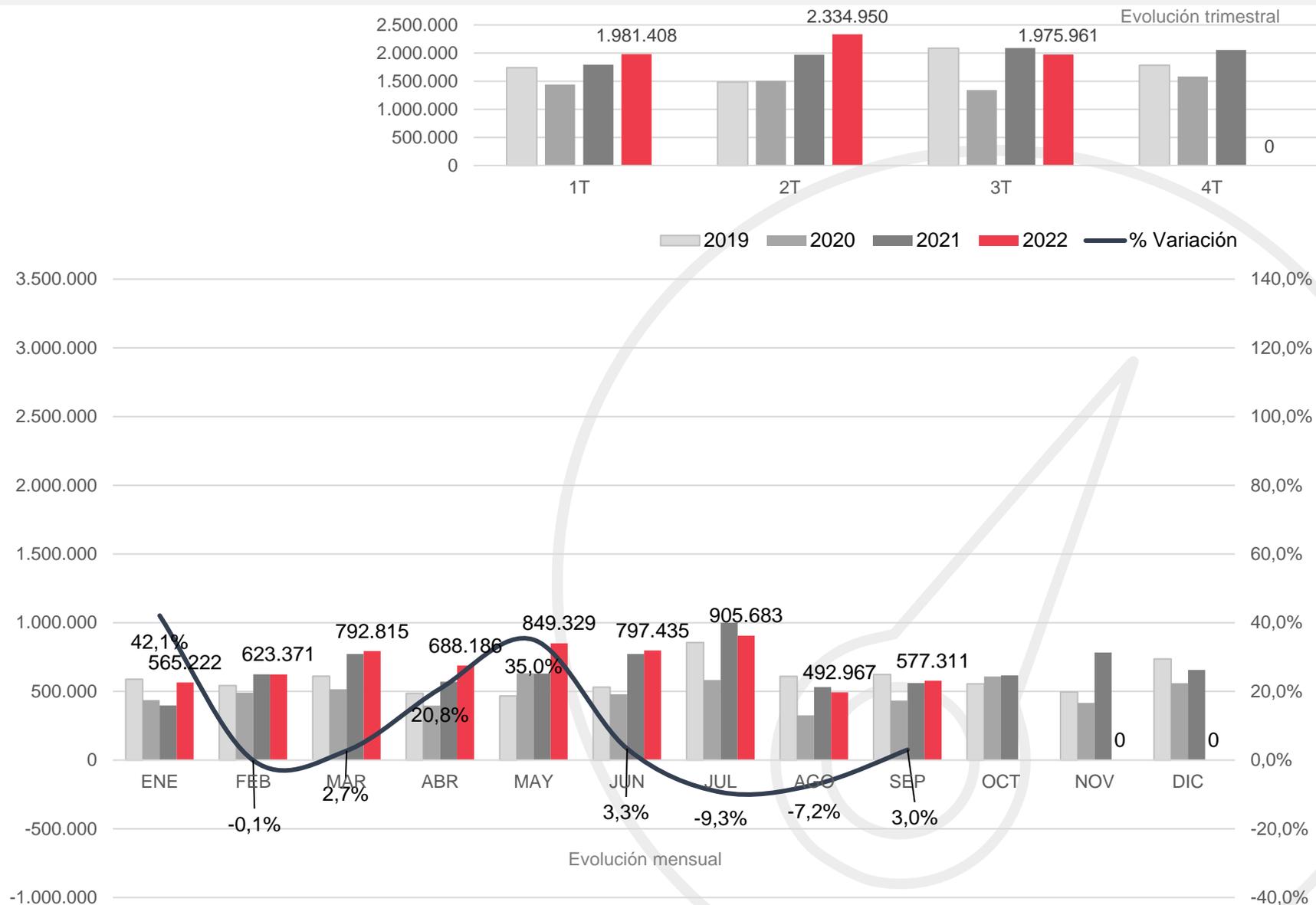
Pese a esta caída interanual, las 7.418 viviendas visadas en el tercer trimestre suponen un aumento del 0,2% respecto a 2019.



### Rehabilitación Residencial + no residencial

La superficie visada para rehabilitación, tanto residencial como no residencial, ha aumentado un 7,5% hasta septiembre, con 6.292.319 m<sup>2</sup>. El crecimiento se duplica (+18,5%), si se compara con el mismo periodo de 2019, cuando se visaron 5.854.592 m<sup>2</sup>.

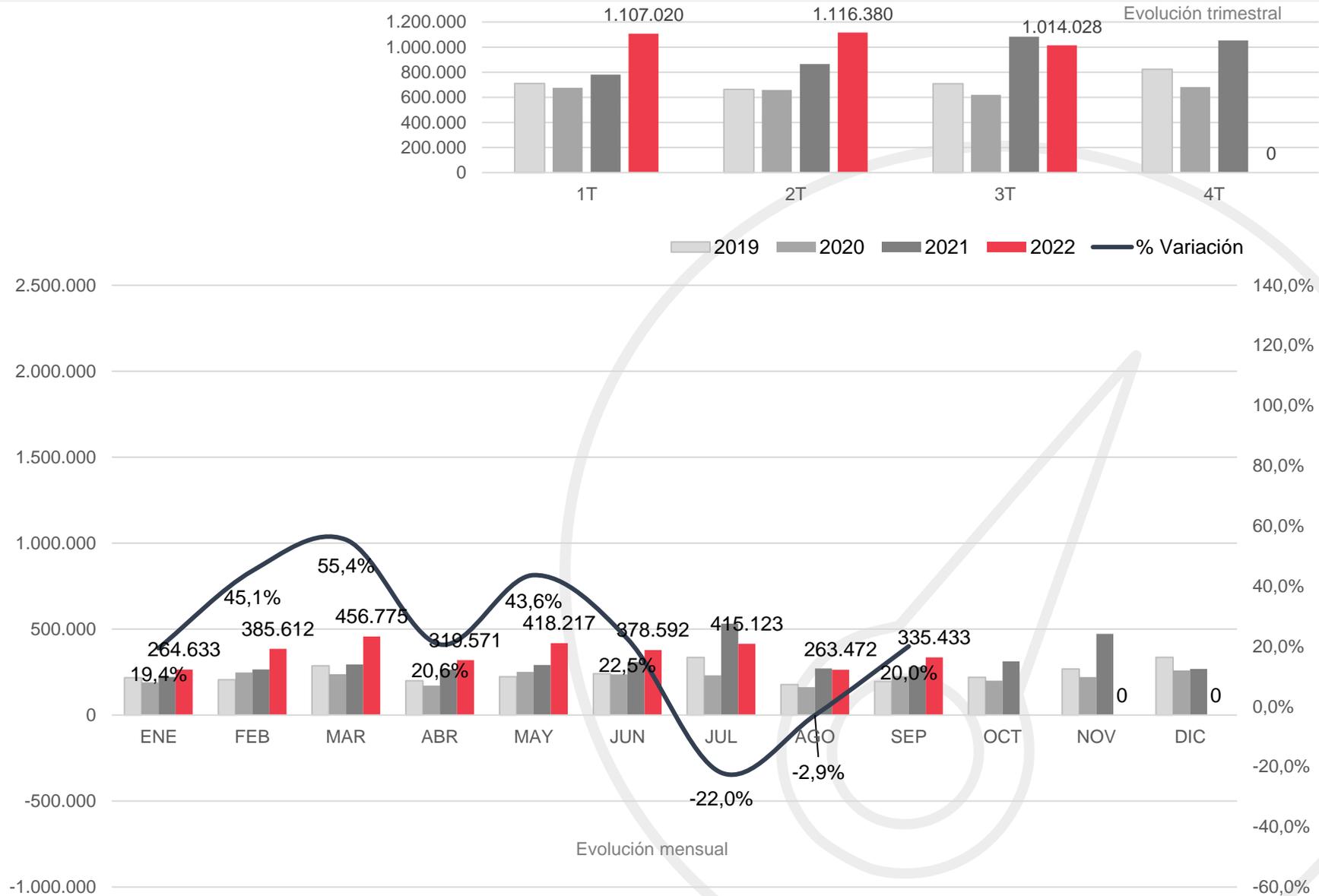
En la comparativa por trimestres, el visado cayó un 5,5% entre julio y septiembre en comparación con el mismo periodo del año pasado. En relación con el tercer trimestre de 2019, supone un descenso del 5,3%.



### Rehabilitación Residencial

La superficie autorizada para rehabilitación residencial ha aumentado un 18,6% respecto a los nueve primeros meses del año pasado. En total, se han visado 3.237.428 m<sup>2</sup>. Esta cifra representa un incremento del 55,5% respecto al mismo periodo de 2019.

Por trimestres, la superficie visada (1.014.028 m<sup>2</sup>) supone un descenso del 6,4% respecto al tercer trimestre de 2021, pero un incremento del 43,1% respecto al mismo periodo de 2019.

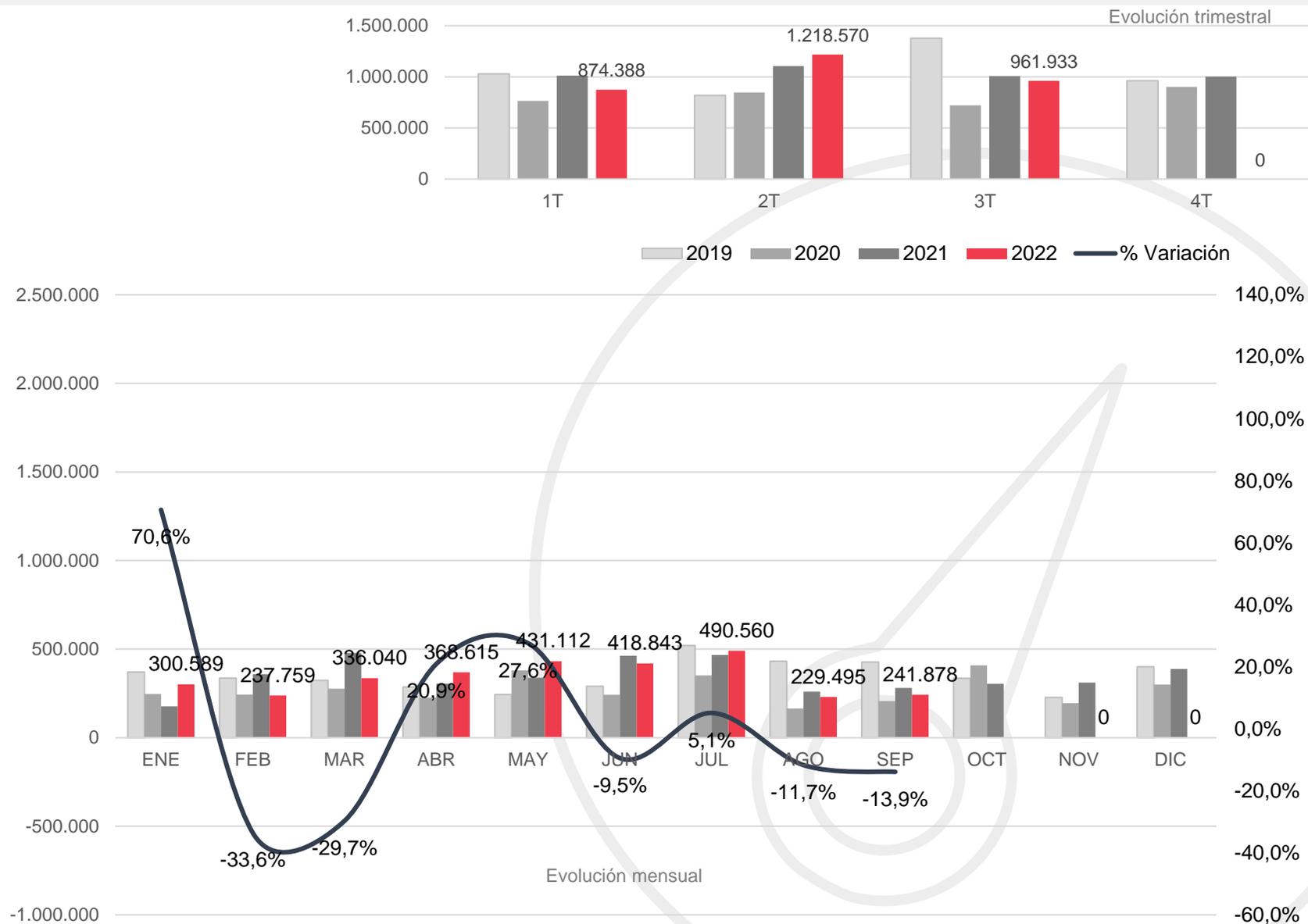


### Rehabilitación No residencial

En comparación con los nueve primeros meses del año pasado, la superficie de carácter no residencial autorizada para rehabilitación ha experimentado una ligera caída del 2,2%.

Hasta septiembre se han visado 3.054.891 m<sup>2</sup>. En relación con el mismo periodo del año anterior a la pandemia, la caída es del 5,4%.

Al depender de grandes operaciones puntuales, ni la rehabilitación, ni la obra nueva de carácter no residencial son susceptibles de marcar tendencias.

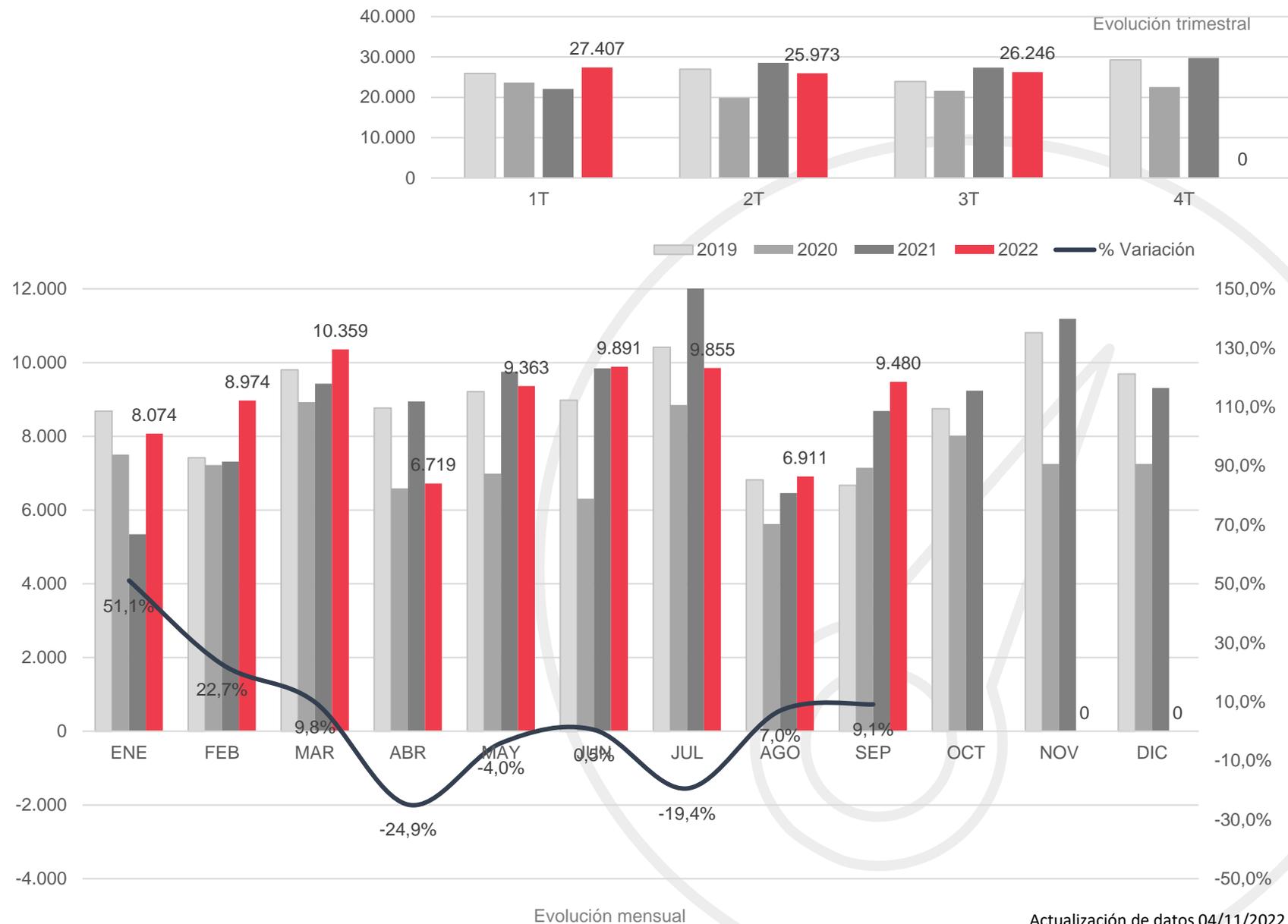


### Obra nueva Nº de viviendas

Entre enero y septiembre, el número de viviendas nuevas visadas ha aumentado un 2,1% respecto a 2021.

Se han visado 1.622 unidades más hasta alcanzar las 79.626. El incremento es del 3,7% si se compara con el año 2019.

Por trimestres, entre julio y septiembre, se ha registrado un retroceso del 4,1% respecto al tercer trimestre de 2021. El dato es positivo (+9,8%) en relación con el tercer trimestre de 2019.

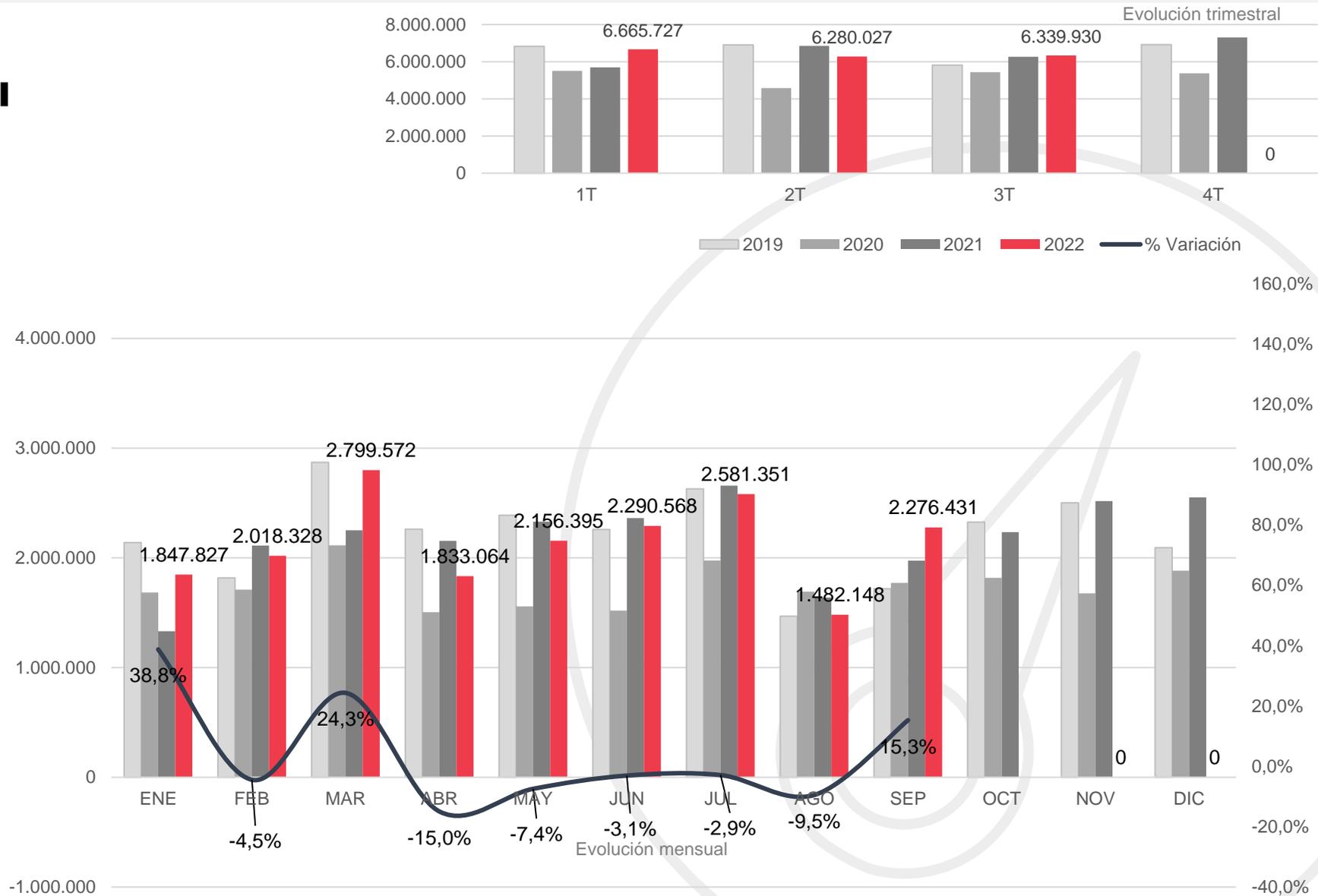


### Obra nueva Residencial + No residencial

En el conjunto de la obra nueva, los 19.285.684 m<sup>2</sup> visados representan un incremento del 2,5% de la superficie visada respecto a los primeros nueve meses de 2021.

En este caso, el resultado también es positivo (+1,1%) para el tercer trimestre del año, con 6.339.930 m<sup>2</sup> visados.

Respecto a 2019, supone un aumento del 9%, cuando, entre julio y septiembre, se visaron 5.814.793 m<sup>2</sup>.



# SUPERFICIE

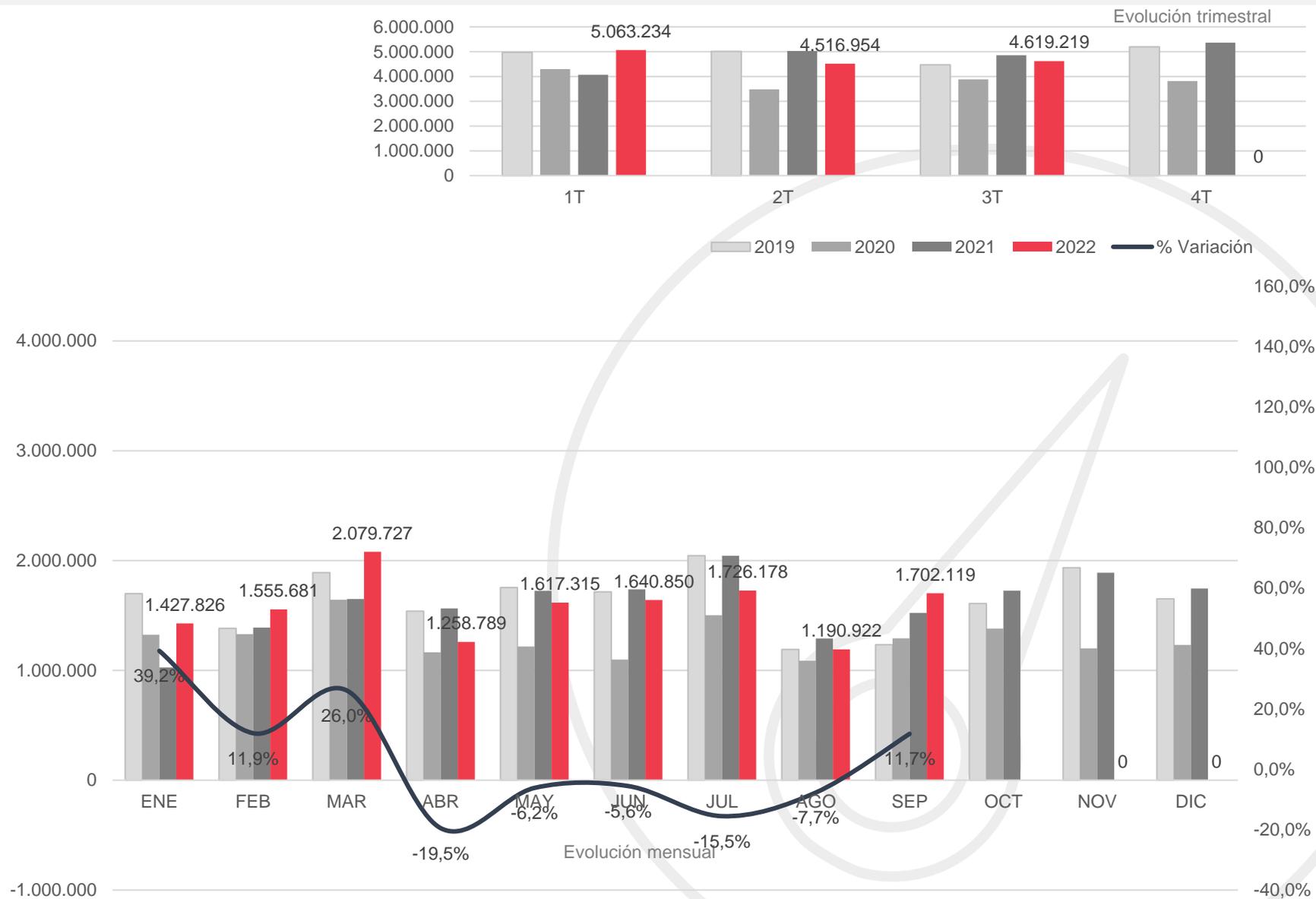
## 02. Datos de visado

### Obra nueva Residencial

La superficie visada para vivienda nueva entre enero y septiembre ha aumentado un **1,8%** respecto a 2021.

Se ha pasado de 13.950.392 m<sup>2</sup> a 14.199.407 m<sup>2</sup>. Sin embargo, este volumen supone una caída del **1,7%** respecto a la superficie visada para obra nueva residencial en dicho periodo de 2019.

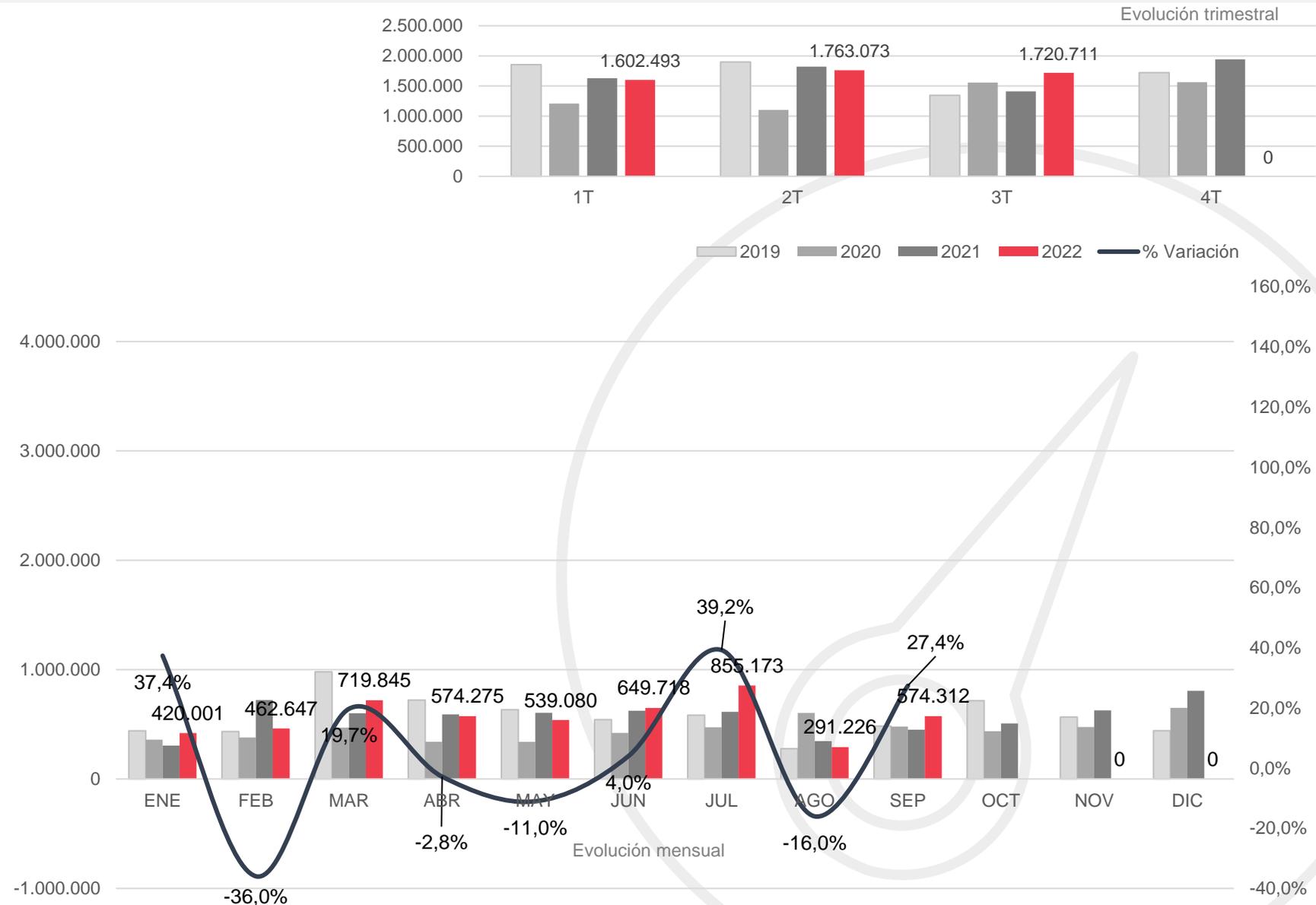
En el tercer trimestre del año se ha autorizado un **4,9%** menos de superficie residencial para obra nueva, pero un **3,4%** más que en dicho periodo de 2019.



### Obra nueva No residencial

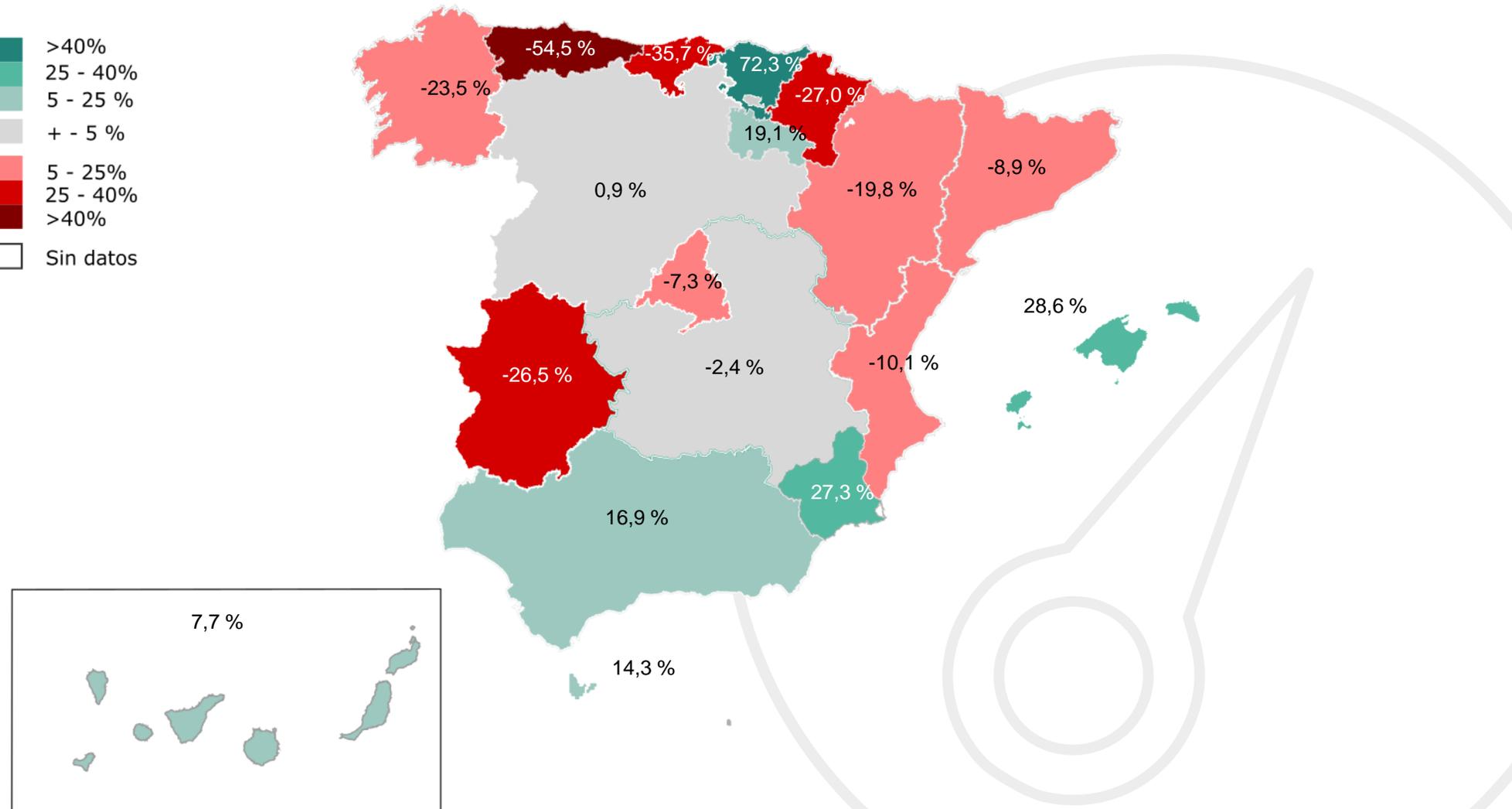
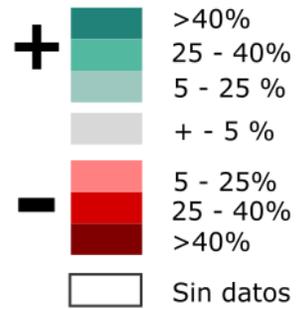
La superficie visada para obra nueva de carácter no residencial ha registrado una variación interanual del 4,6% entre enero y septiembre, con 223.032 m<sup>2</sup> visados más. Con 5.086.277 m<sup>2</sup>, la superficie visada mantiene los niveles de 2019.

Por trimestres, entre julio y agosto, el volumen aumentó un 21,9% respecto al mismo periodo del año pasado. Los 1.720.711 m<sup>2</sup> constituyen un incremento del 27,8% respecto al tercer trimestre de 2019.



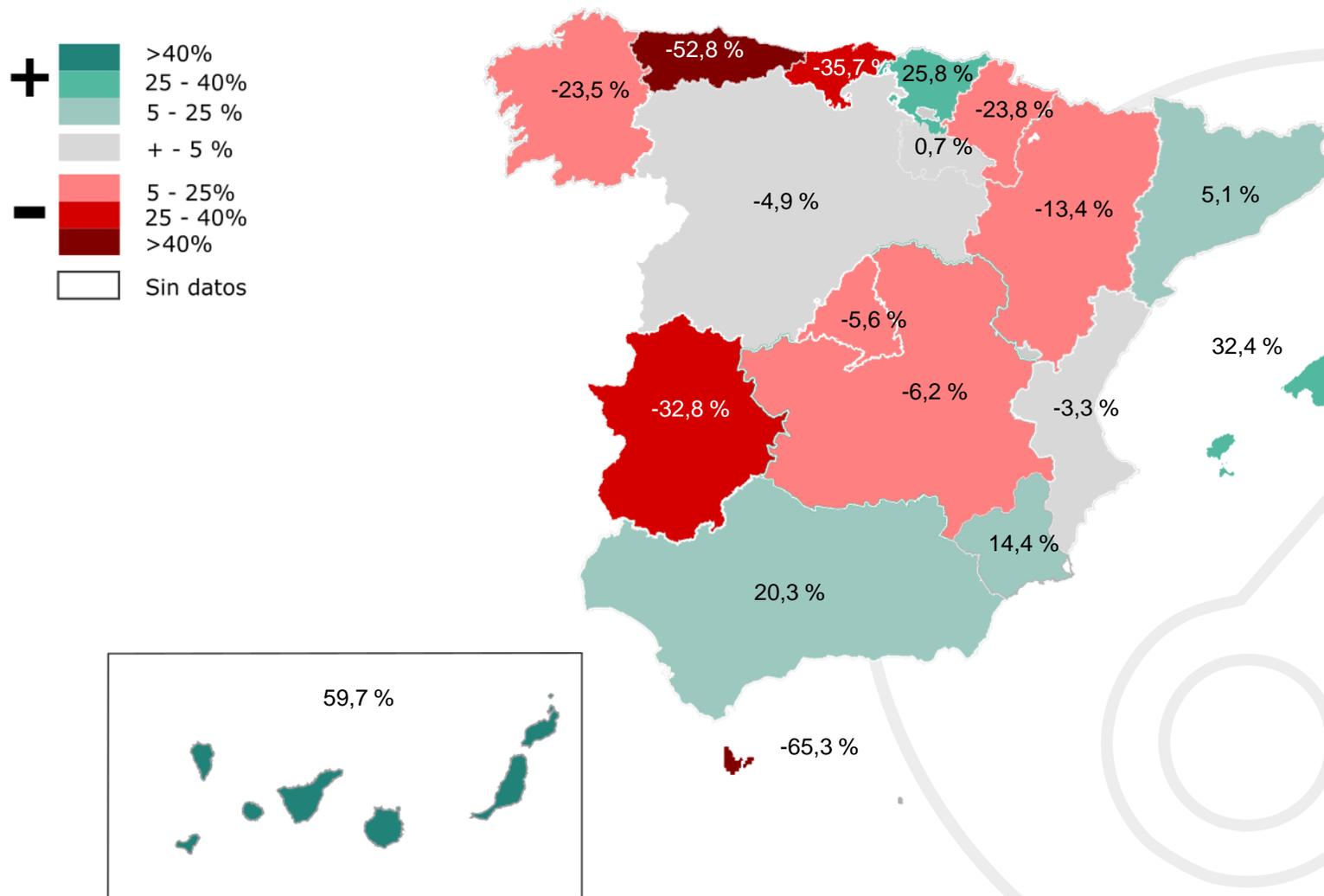
### Obra nueva + Rehabilitación

### 3 TRIM - 2021 - 2022



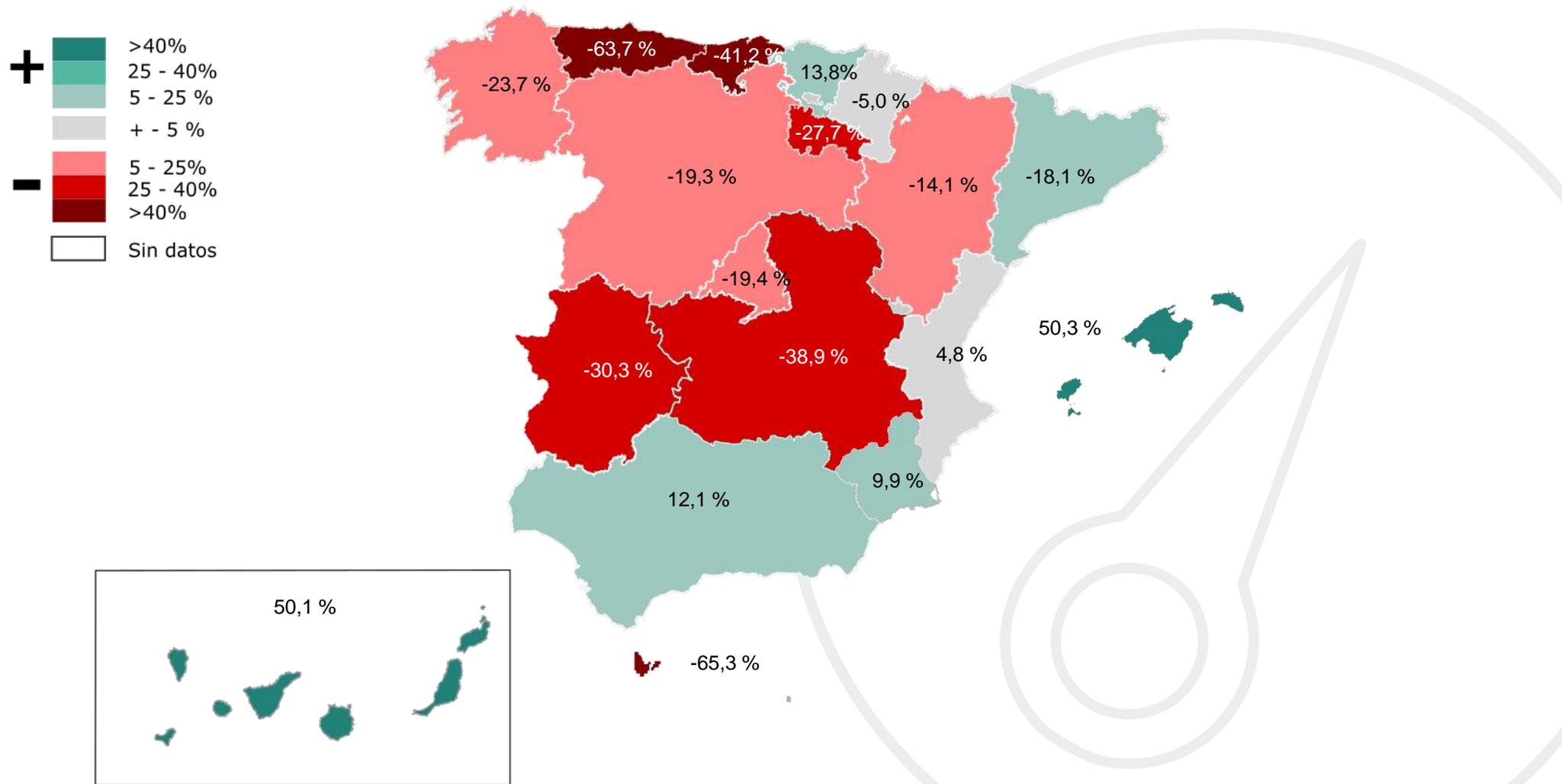
### Obra nueva Residencial + no residencial

### 3 TRIM - 2021 - 2022



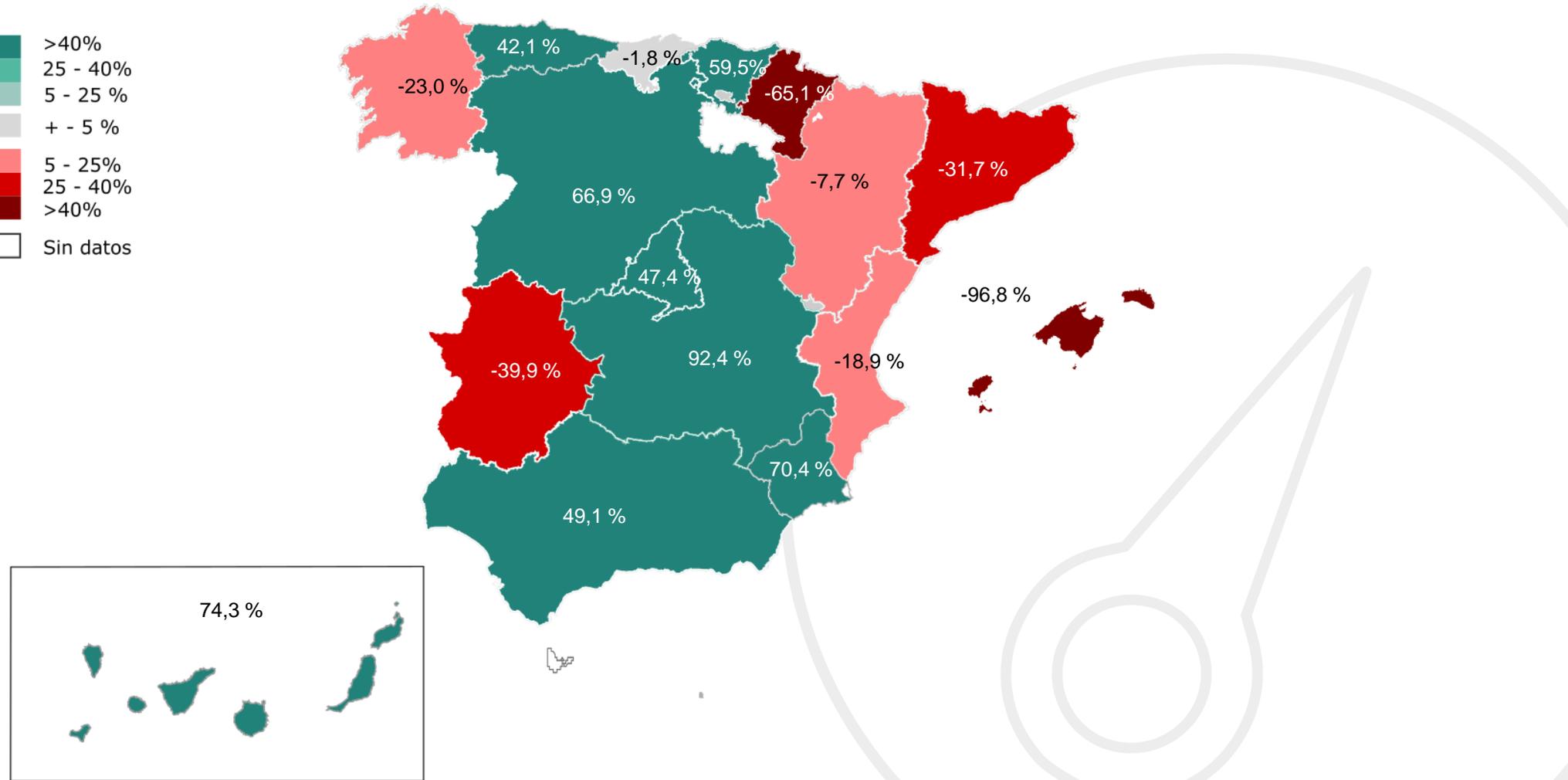
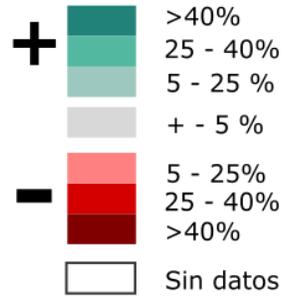
### Obra nueva Residencial

### 3 TRIM - 2021 - 2022



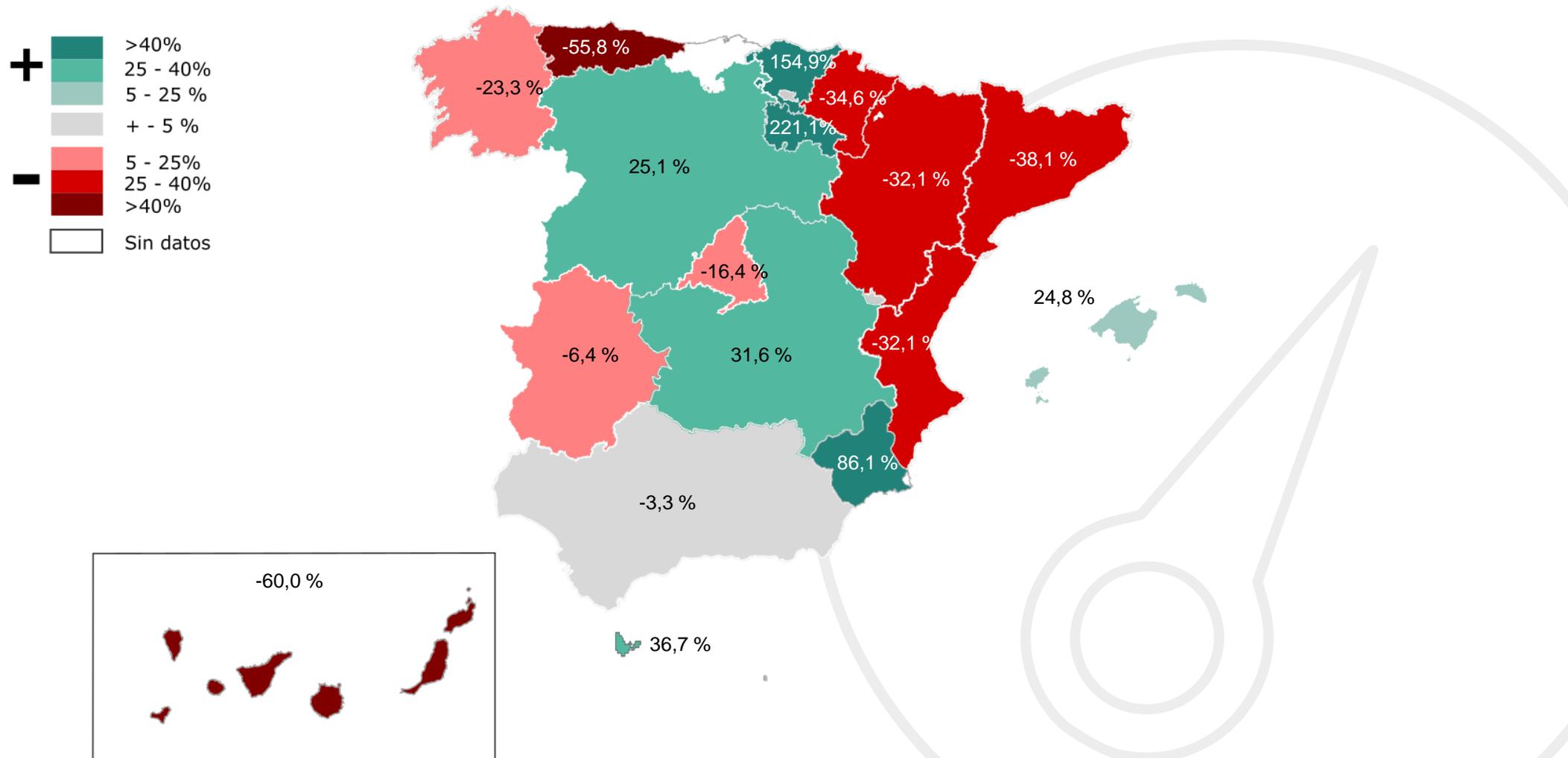
### Obra nueva No residencial

### 3 TRIM - 2021 - 2022



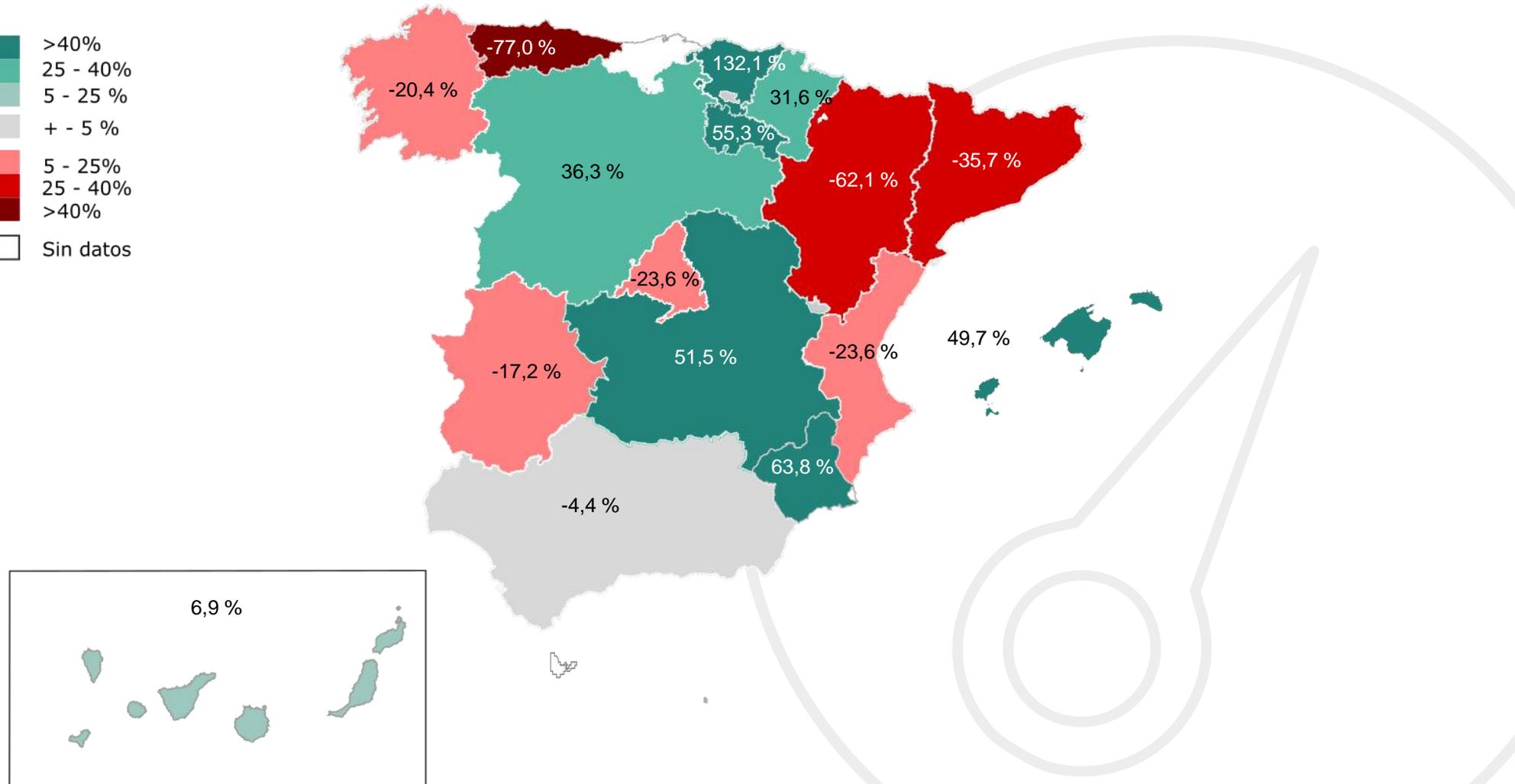
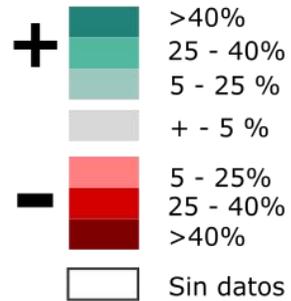
### Rehabilitación Residencial + no residencial

### 3 TRIM - 2021 - 2022



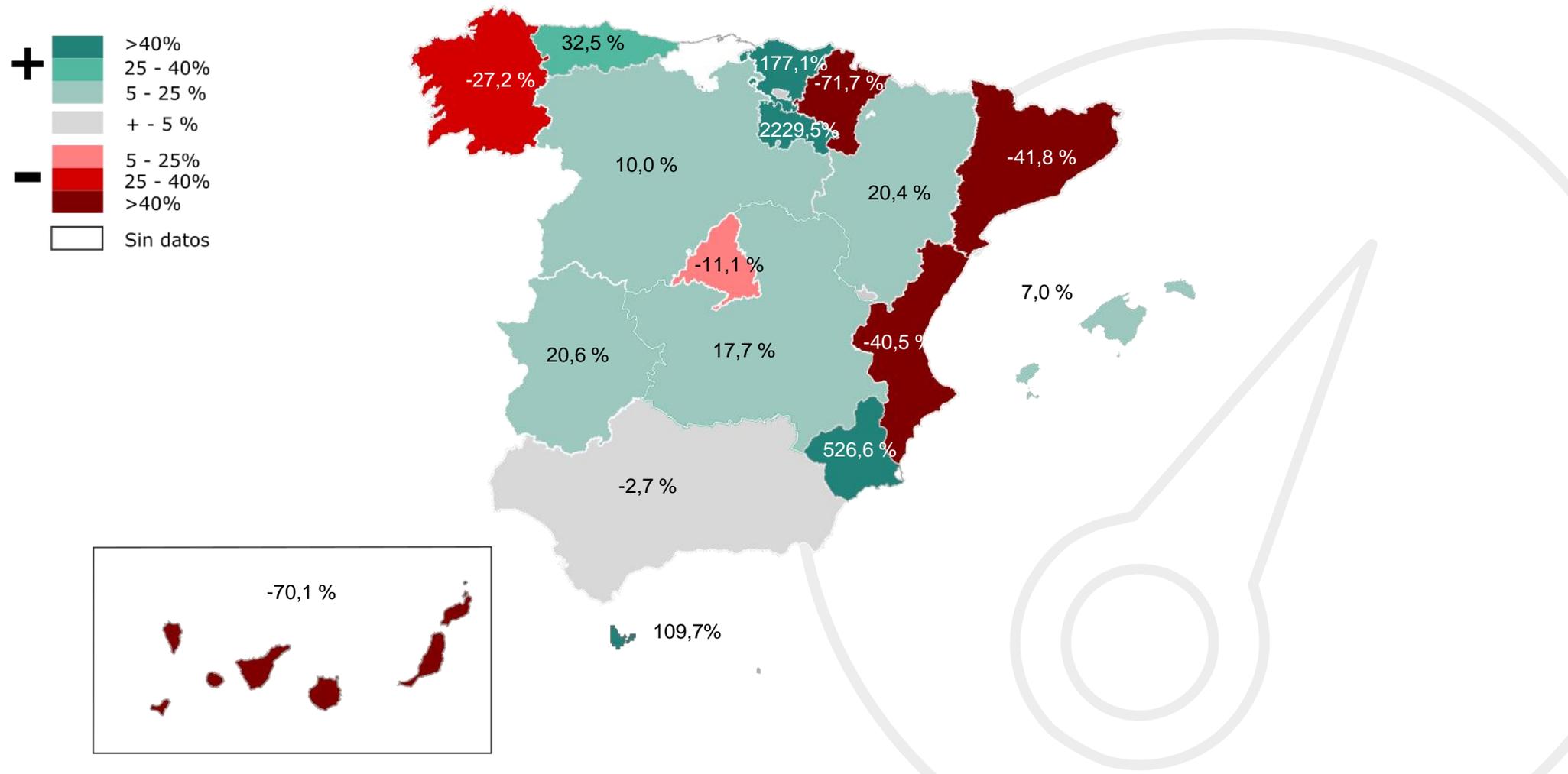
### Rehabilitación Residencial

### 3 TRIM - 2021 - 2022



### Rehabilitación No residencial

### 1 TRIM - 2021 - 2022



# Barómetro de Arquitectura y Edificación

.....

## 03. Datos de percepción

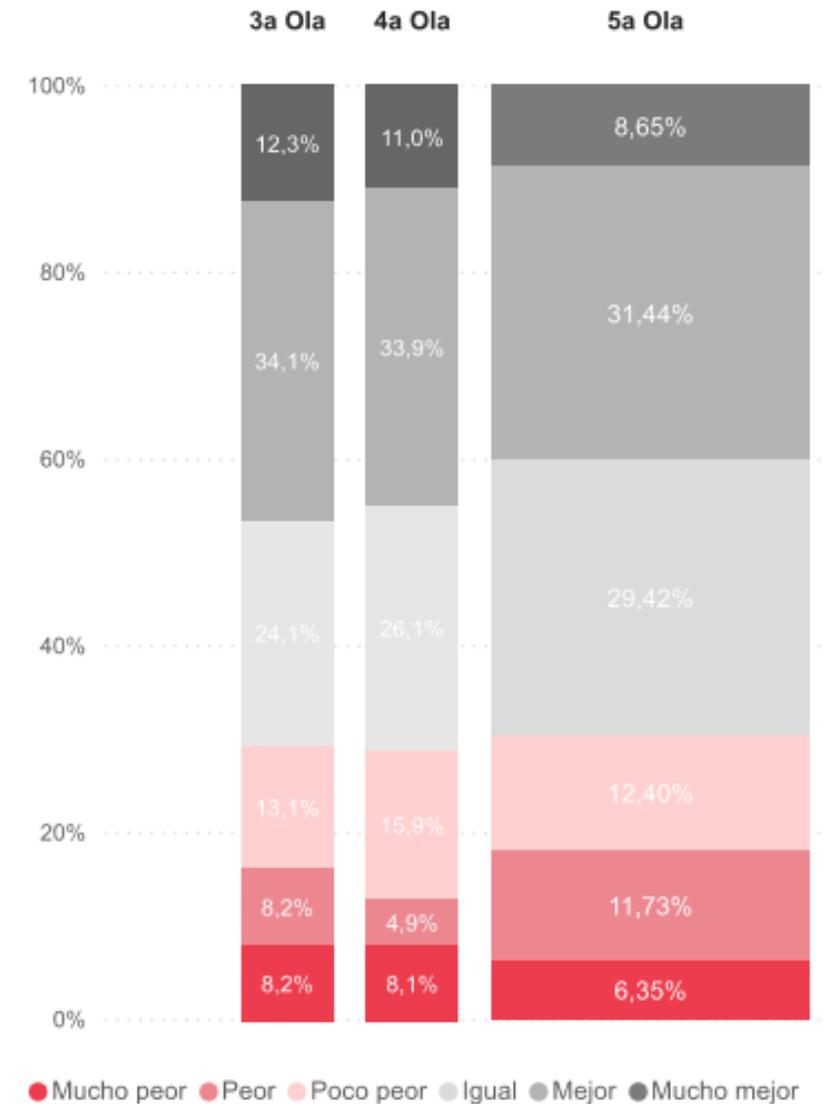
Encuesta *online* realizada a arquitectos/as  
colegiados/as entre el 8 de septiembre y el 7 de octubre  
de 2022



### P. De 2021 a lo que va de 2022, ¿cómo ha variado tu volumen de trabajo?

De 2021 hasta lo que va del 2022, la actividad profesional mejoró para casi la mitad (40,09%) de los arquitectos y arquitectas encuestados, empeoró para el 30,48% y permaneció igual para el 29,42%.

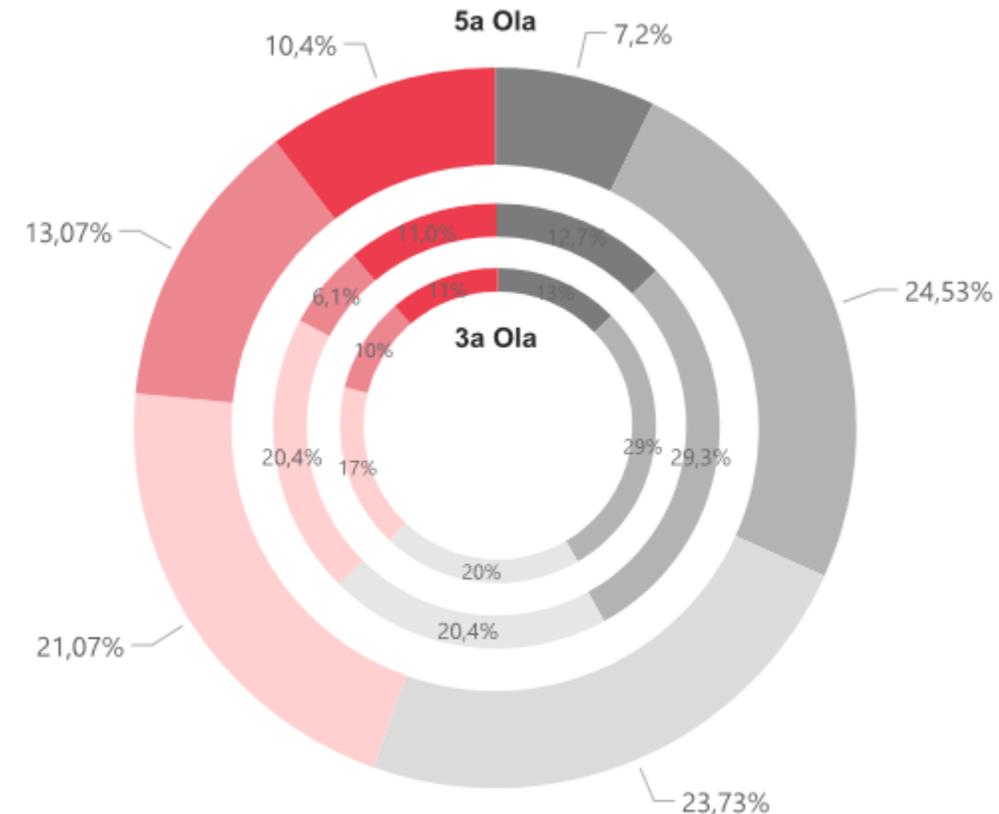
Se amplía considerablemente el porcentaje de arquitectos que se mantienen estables (+2,82%) y ligeramente el porcentaje de profesionales a los que empeoró su volumen de trabajo (+0,68%) respecto a datos del barómetro anterior.



### P. Entre el primer semestre de 2021 y el primer semestre de 2022, ¿cómo ha variado tu volumen de trabajo, si te dedicas a OBRA NUEVA?

El 44,54% de los/as arquitectos/as encuestados/as considera que el volumen de trabajo en el sector de la obra nueva ha empeorado respecto al primer semestre de 2021. Casi el 32% cree que ha mejorado y alrededor del 24% dice que ha permanecido igual.

Los datos se muestran ligeramente más pesimistas en relación a la anterior edición del sondeo, con un ligero descenso de aquellos a los que les ha ido mejor (mucho mejor -5,51% y mejor -4,77%).



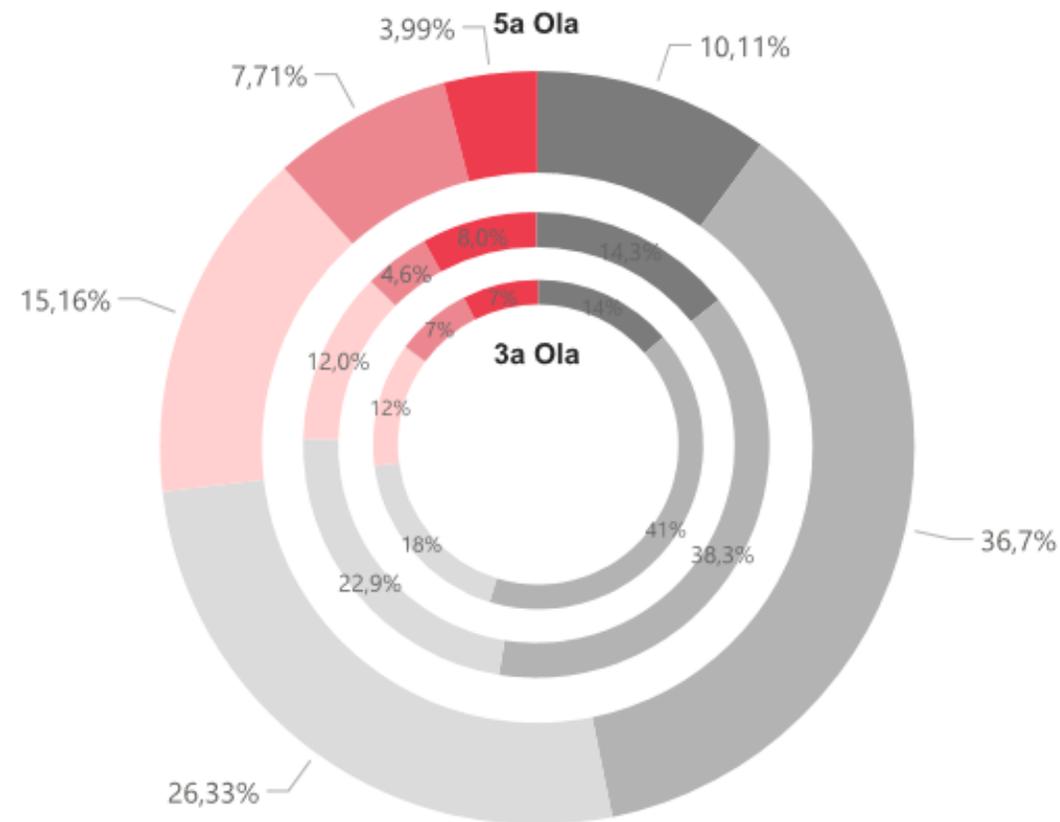
Edificación (obra nueva) último año

● 1. Mucho mejor ● 2. Mejor ● 3. Igual ● 4. Poco peor ● 5. Peor ● 6. Mucho peor

### P. Entre el primer semestre de 2021 y el primer semestre de 2022, ¿cómo ha variado tu volumen de trabajo, si te dedicas a REHABILITACIÓN?

Cerca del 47% los/as profesionales encuestados/as ha percibido una mejoría en el sector de la rehabilitación, si bien este porcentaje cae 5 puntos respecto al barómetro de marzo.

Para el 26,86%, el volumen de trabajo ha empeorado (+2,26%) y un 26,33% (+3,43%) señala que se ha mantenido igual.



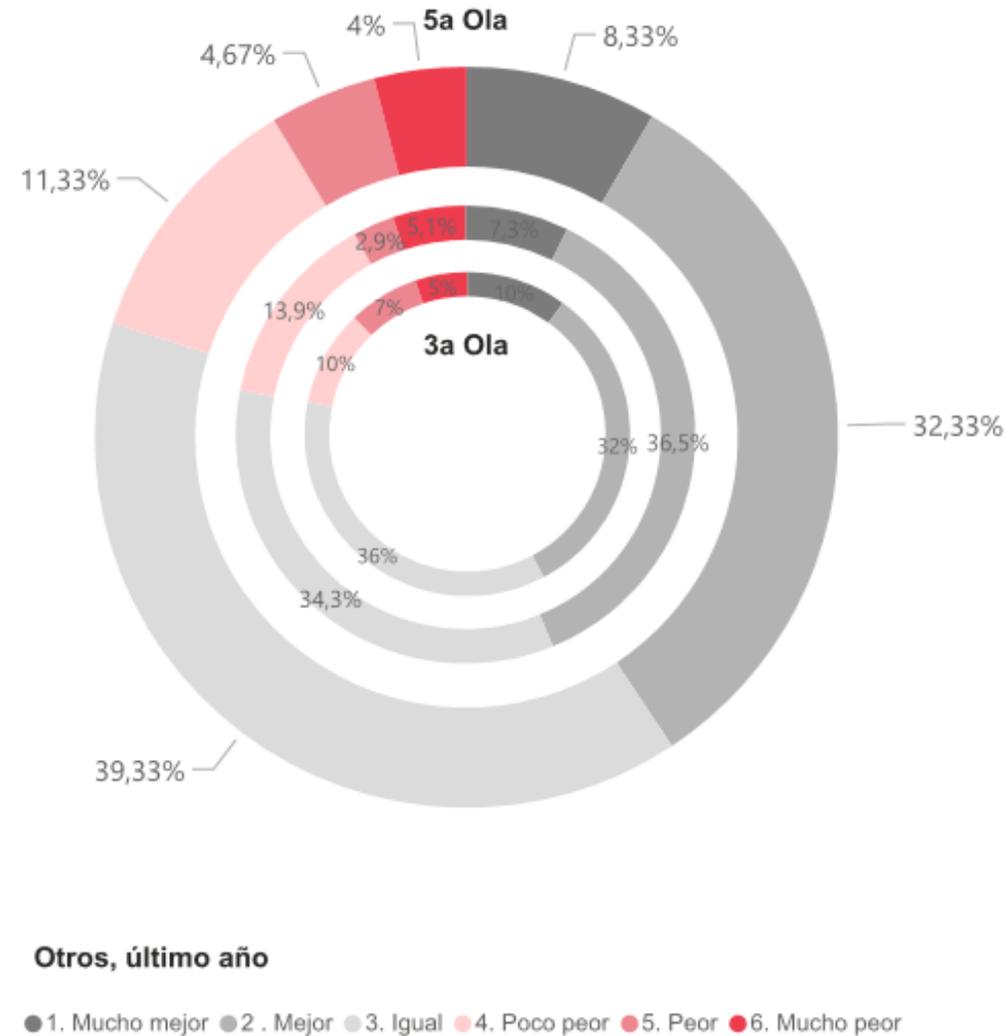
Edificación (rehabilitación) último año

- 1. Mucho mejor
- 2. Mejor
- 3. Igual
- 4. Poco peor
- 5. Peor
- 6. Mucho peor

### P. Entre el primer semestre de 2021 y el primer semestre de 2022, ¿cómo ha variado tu volumen de trabajo, si no te dedicas a la edificación\*?

Alrededor del 41% de los/as arquitectos/as que trabajan en ámbitos distintos a la edificación considera que el volumen de trabajo mejoró respecto al primer semestre de 2021, un 3,14% menos que en el anterior barómetro.

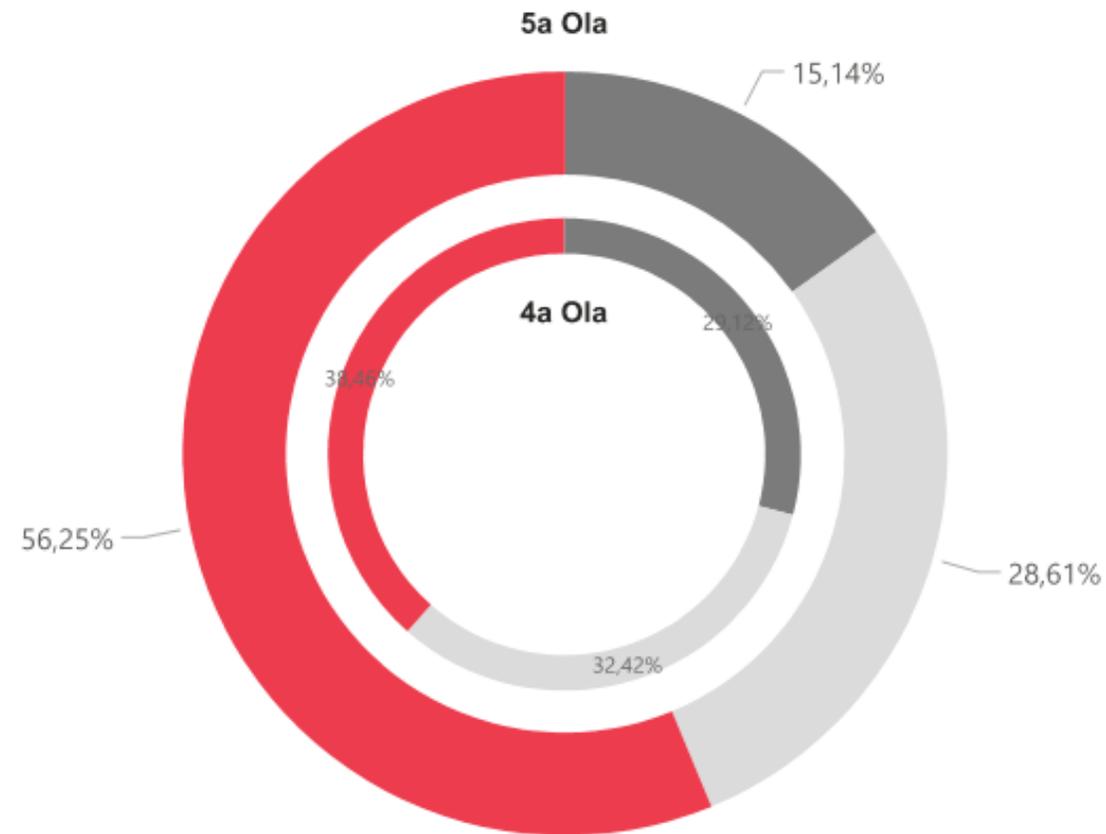
Para el 39,33%, el volumen de trabajo se ha mantenido igual (+5,03% que en el barómetro anterior) y un 20% señala que ha empeorado (-1,9% que en el anterior sondeo).



### P. Para el próximo año, ¿en qué porcentaje crees que variará tu volumen de trabajo, si te dedicas a OBRA NUEVA?

El 56% de los/as arquitectos/as encuestados/as considera que el volumen de trabajo en obra nueva empeorará en 2023. Se trata de casi un 18% más que en el barómetro de marzo.

El 28,61% cree que permanecerá igual (-6,19% respecto al anterior barómetro), mientras que el 15,14% piensa que mejorará (-13,98%).



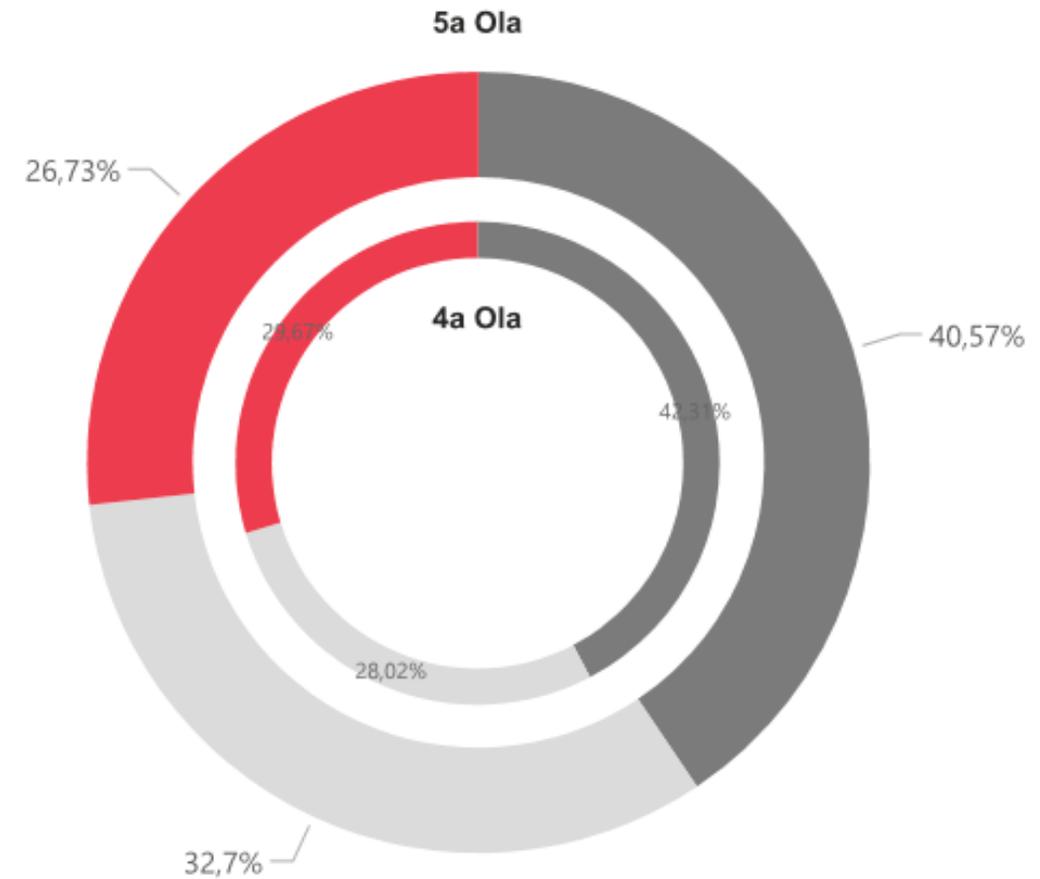
Próximo año (Obra nueva)

● 1. Mejorará ● 2. Permanecerá igual ● 3. Empeorará

### P. Para el próximo año, ¿en qué porcentaje crees que variará tu volumen de trabajo, si te dedicas a la REHABILITACIÓN?

El 40,57% de los/as arquitectos/as encuestados/as considera que el volumen de trabajo en rehabilitación mejorará en 2023. Se trata de casi un 1,74% menos que en el barómetro de marzo.

El 32,7% cree que permanecerá igual (+4,68% respecto al anterior barómetro), mientras que el 26,73% piensa que empeorará (-2,95%).



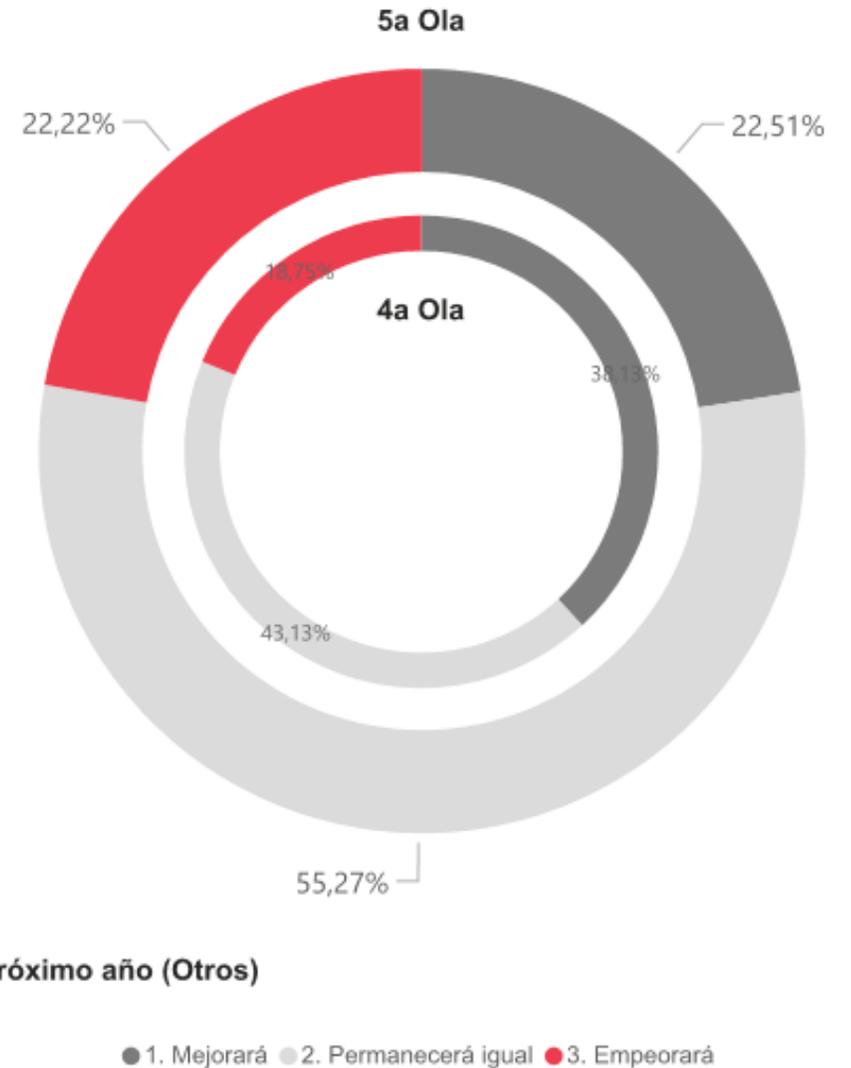
Próximo año (Rehabilitación)

● 1. Mejorará ● 2. Permanecerá igual ● 3. Empeorará

### P. Para el próximo año, ¿en qué porcentaje crees que variará tu volumen de trabajo, si no te dedicas a la edificación\*?

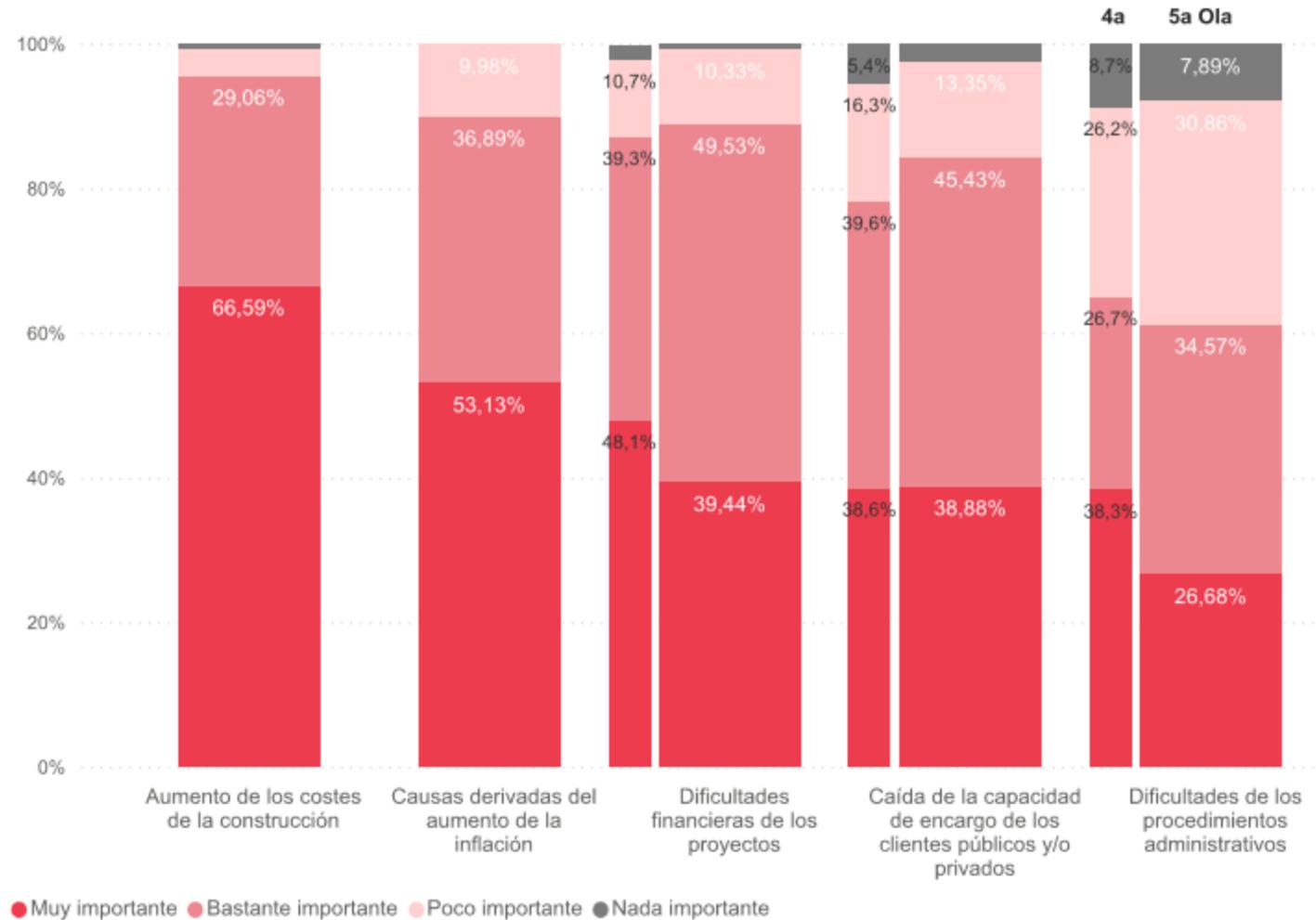
El 55,27% de los/as arquitectos/as encuestados/as que trabaja en ámbitos diferentes a la edificación considera que el volumen de trabajo se mantendrá estable para 2023. Se trata de casi un 12,14% más que en el barómetro de marzo.

El 22,51% cree que mejorará (-15,62% respecto al anterior barómetro), mientras que el 22,22% piensa que empeorará (-3,47%).



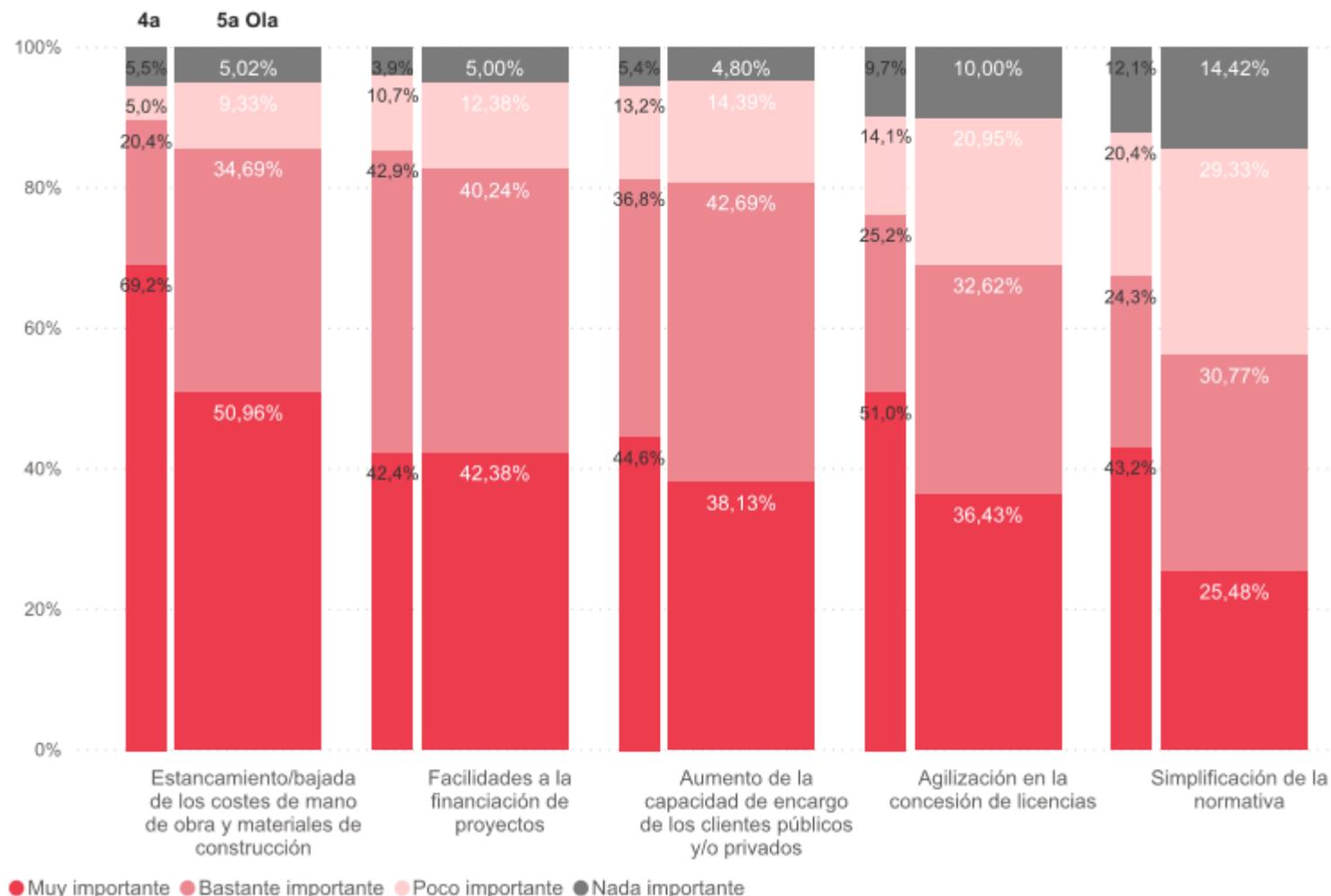
### Factores clave en la evolución negativa del sector OBRA NUEVA

Según los arquitectos/as encuestados/as, el aumento de los costes de la construcción y las causas derivadas del aumento de la inflación son los dos factores principales que pueden hacer que caiga la obra nueva en el próximo semestre.



### Factores clave en la evolución positiva del sector OBRA NUEVA

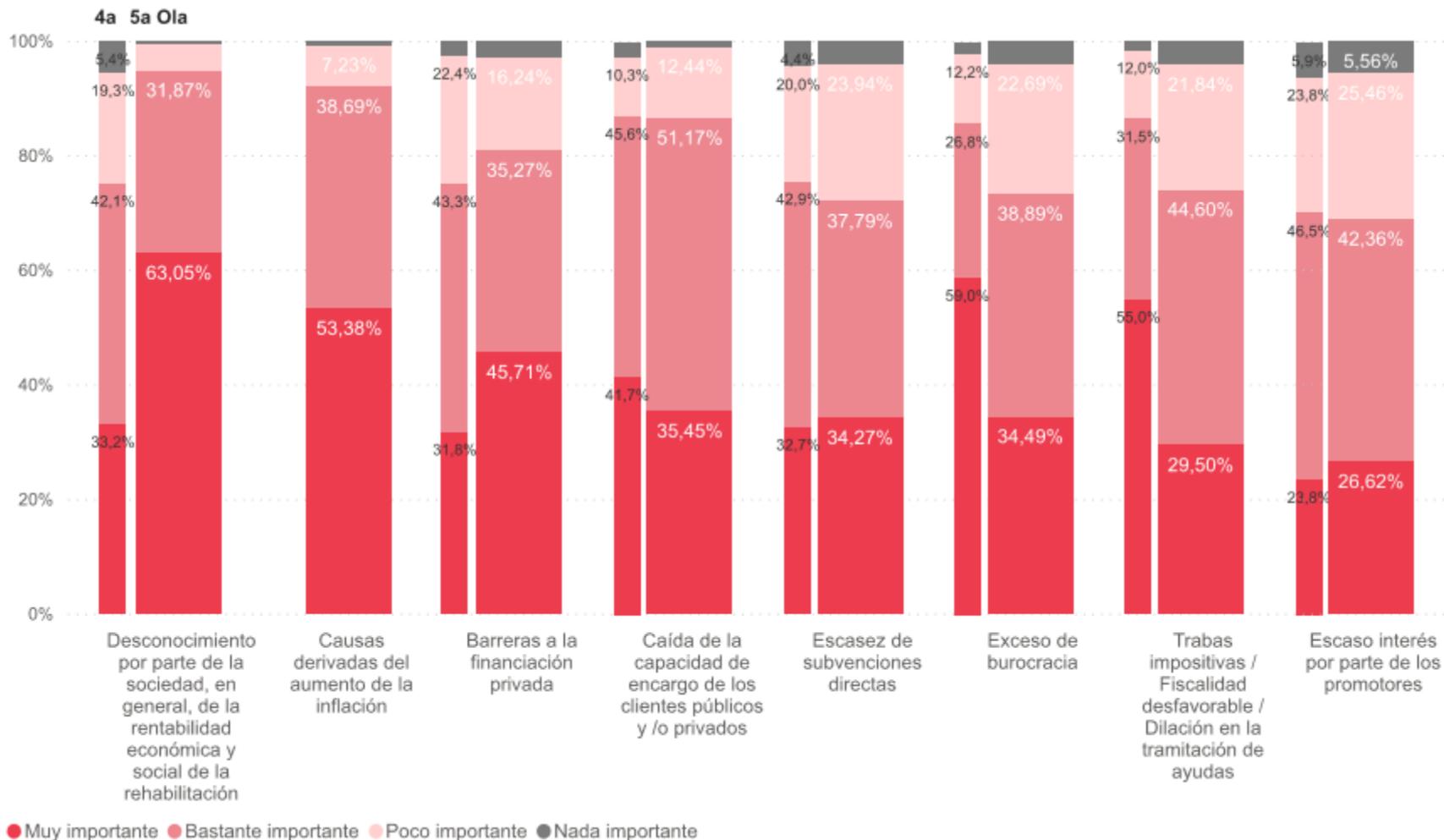
Los tres factores que pueden provocar un aumento de la obra nueva el próximo semestre serían el estancamiento/bajada de los costes de mano de obra y de materiales de la construcción, las facilidades a la financiación de proyectos y el aumento de la capacidad de encargo de los clientes públicos y/o privados.



### Factores clave en la evolución negativa del sector

### REHABILITACIÓN

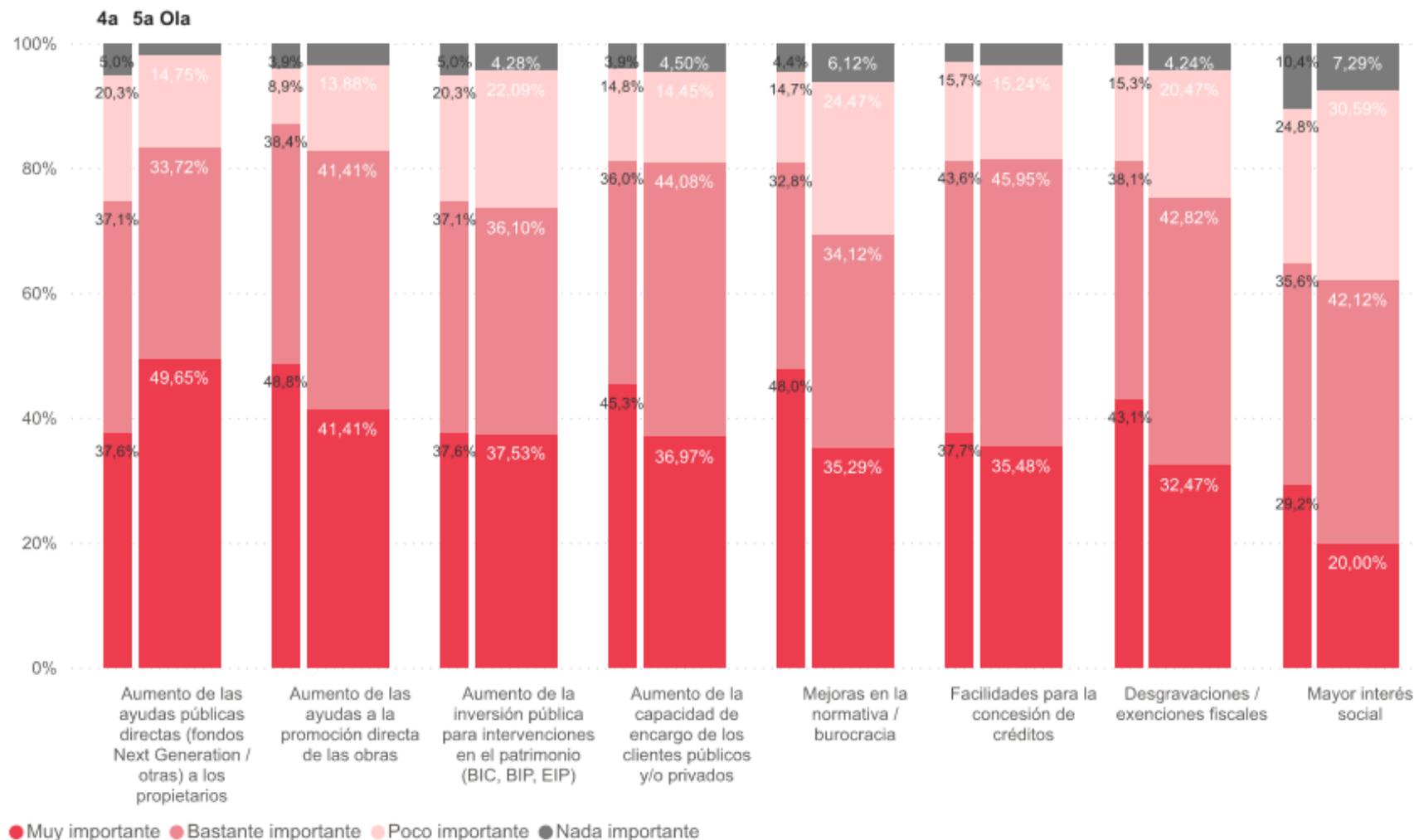
Los principales factores que pueden hacer que caiga la rehabilitación en el próximo semestre son el desconocimiento por parte de la sociedad de la rentabilidad económica y social de la rehabilitación, así como las causas derivadas del aumento de la Inflación.



### Factores clave en la evolución positiva del sector

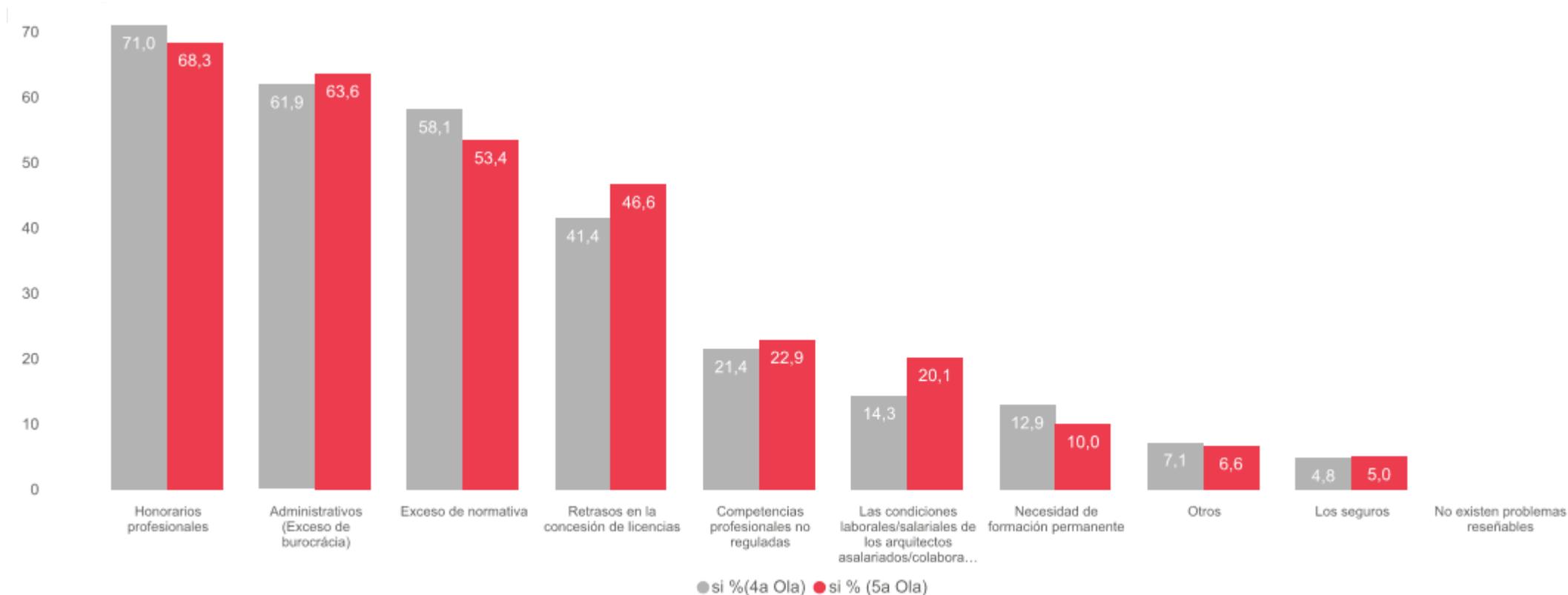
### REHABILITACIÓN

Los dos factores más importantes para que aumente la rehabilitación en el próximo semestre serían un aumento de las ayudas públicas directas a los propietarios (fondos Next Generation y otros) y a la promoción directa de las obras.

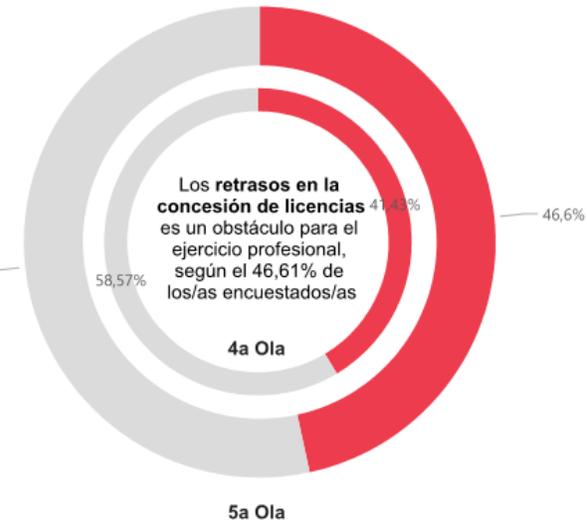
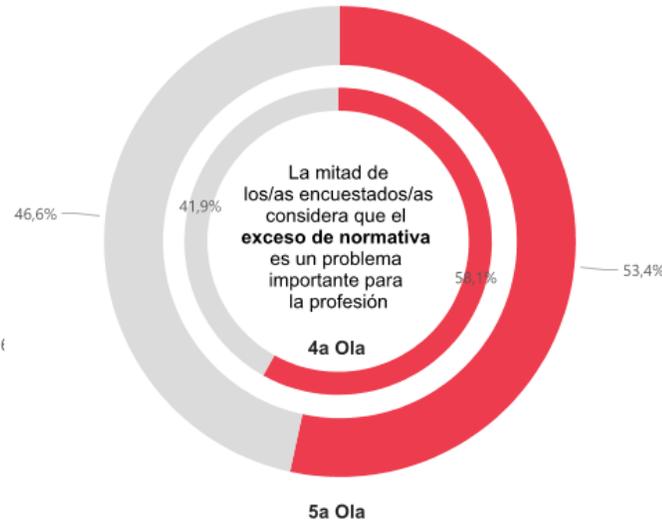
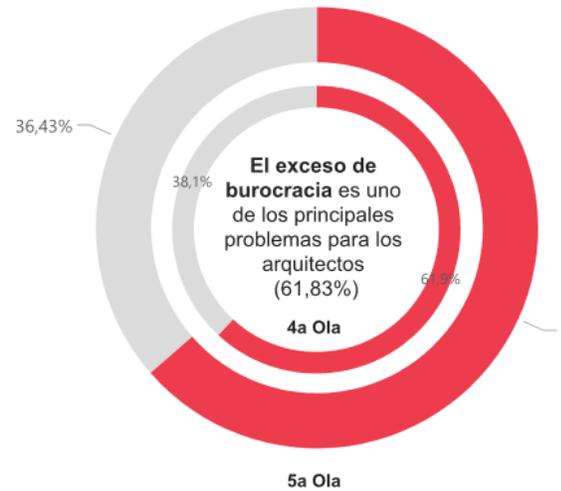


### P. ¿Cuáles son los tres principales problemas que percibes para el ejercicio de la profesión?

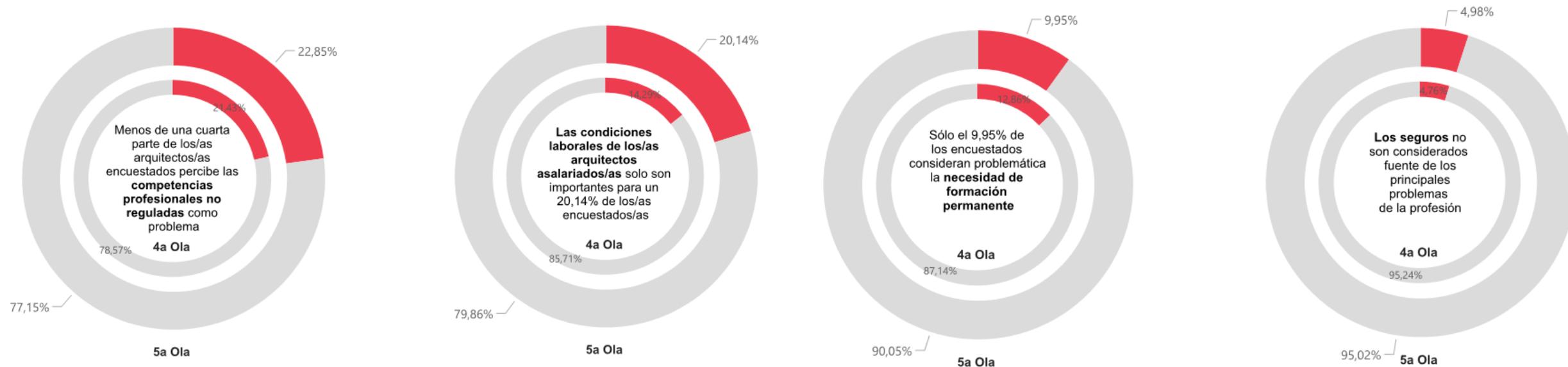
Los tres principales problemas para ejercer la Arquitectura en España son los bajos honorarios profesionales y el exceso de burocracia y de



### P. ¿Cuáles son los tres principales problemas que percibes para el ejercicio de la profesión?



### P. ¿Cuáles son los tres principales problemas que percibes para el ejercicio de la profesión?



# Barómetro de Arquitectura y Edificación



## Nota metodológica



## FICHA Y PERFIL DE LOS/AS ENCUESTADOS/AS

El Barómetro CSCAE de Tendencias en Arquitectura y Edificación tiene como objetivo ofrecer a la sociedad la visión de los arquitectos y arquitectas del país sobre la evolución de un sector estratégico en el que el trabajo de estos profesionales sirve de indicador avanzado.

El sondeo realizado entre el **8 de septiembre y el 7 de octubre**, se habilitó de forma online, a través de la web del CSCAE.

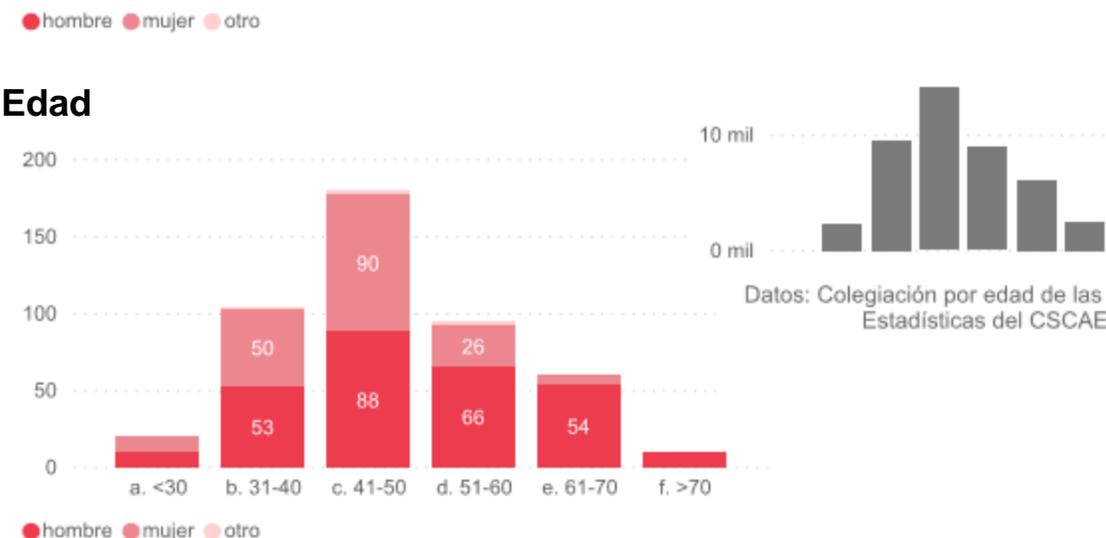
**443 arquitectos/as colegiados/as han participado en la encuesta**, enviada a todos/as los colegiados/as a través de los canales oficiales del colegio y sus demarcaciones.

El 60,04% de los/as encuestados/as son hombres y el 38,89% mujeres, proporción que se desvía ligeramente de la estructura del universo de arquitectos/as colegiados/as, del 69,13% y el 30,87%, respectivamente. Predominan las respuestas de profesionales de entre 41 y 50 años, ajustándose al reparto por edades del universo de arquitectos/as colegiados/as.

### Sexo



### Edad



CSCAE

