

Los arquitectos lanzan una campaña para asesorar sobre la rehabilitación integral de viviendas y las ayudas disponibles

- El objetivo del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE) es informar sobre las obras de rehabilitación como vía para mejorar las condiciones de eficiencia energética, accesibilidad, confort y habitabilidad del parque de viviendas de nuestro país. Los particulares y comunidades de vecinos pueden beneficiarse de ayudas de hasta el 80% del coste de la obra.
- El CSCAE pone a disposición de particulares y comunidades de propietarios la web www.lamejorversion.es, que reúne información sobre los beneficios de la rehabilitación, las ayudas públicas y las ventajas de contar con un/a arquitecto/a que gestione el proyecto de forma integral.
- Con esta iniciativa, los arquitectos/as reivindican la visión integral necesaria para ofrecer un diagnóstico riguroso de las necesidades de la vivienda o edificio y las soluciones adecuadas para optimizar recursos.

Madrid, 8 de mayo de 2023.

El Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE) lanza la campaña *La mejor versión* para informar y asesorar sobre la rehabilitación de viviendas y edificios y las ayudas y deducciones disponibles. En nuestro país, más del 80% de las viviendas y edificios (formado por 25,7 millones) necesitan mejorar su eficiencia energética y sus condiciones de accesibilidad, habitabilidad, salud y confort.

Departamento de Comunicación

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España

Paseo de la Castellana 12, 28046, Madrid

comunicación@cscae.com – Tel: 914352200 Ext 222

www.cscae.com

El eje principal de esta campaña es el lanzamiento de la web www.lamejorversion.es, que reúne toda la información necesaria que necesita el/la propietario/a de una vivienda o una comunidad de vecinos para realizar un proyecto de rehabilitación y las ayudas que tiene a su disposición.

A raíz de la pandemia y el auge del teletrabajo, muchas personas se han planteado mejorar sus viviendas para hacerlas más confortables. Además, con el incremento desmedido de los precios de la energía, reducir tanto el consumo como la demanda energética para ahorrar en el gasto de los hogares se ha convertido también en una prioridad para gran parte de la sociedad. Esto, sumado a la disponibilidad histórica de ayudas económicas y deducciones fiscales, impulsadas por las distintas administraciones públicas y los fondos *Next Generation* de la UE, que pueden llegar a cubrir hasta el 80% de los costes de las obras, ha generado unas condiciones especialmente favorables para impulsar la rehabilitación del parque de viviendas en España, compuesto en su mayoría por construcciones de más de 40 años, que, en la mayor parte de los casos, son energéticamente ineficientes.

“Para que sean saludables, eficientes y confortables, nuestras casas y edificios han de estar en las mejores condiciones. En una obra de rehabilitación, hay muchos aspectos que controlar y diferentes trámites que realizar y, si se quiere optar por las ayudas y deducciones para lograr hasta el 80% de ahorro de las obras, es aconsejable contar con un/a profesional cualificado/a que aborde el proyecto de forma global. Los/as arquitectos/as contamos con la visión integral necesaria para ofrecer las mejores soluciones a cada ciudadano/a a partir de un estudio en profundidad de su vivienda o edificio. Esto le permitirá optimizar recursos y conseguir un bienestar a corto, medio y largo plazo con soluciones duraderas”, destaca la presidenta del CSCAE, **Marta Vall-Ilossera**.

Puedes ver el **vídeo de la campaña**: <https://youtu.be/ixeOEOzCmw>

Las ventajas de contar con un/a arquitecto/a

Los proyectos de rehabilitación de una vivienda requieren tener en cuenta muchas variables y, en el caso de las comunidades de vecinos, también para poner de acuerdo a todos los propietarios e inquilinos. A esto hay que añadir las gestiones necesarias para

Departamento de Comunicación

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España

Paseo de la Castellana 12, 28046, Madrid

comunicación@cscae.com – Tel: 914352200 Ext 211

www.cscae.com

conseguir las ayudas públicas disponibles, todo lo cual puede hacer que el proceso se complique y se alargue en el tiempo.

Por ejemplo, a la hora de rehabilitar una vivienda, es posible realizar diversas actuaciones, ya sea en ventanas, aislamiento térmico y acústico, instalación eléctrica, energías renovables (placas solares, pellet, aerotermia, etcétera), sistemas de iluminación y climatización, o cuestiones relacionadas con la accesibilidad, la ventilación o el consumo energético, así como mejoras funcionales o de distribución. Pero estas actuaciones no son aconsejables en todos los casos. En ocasiones, puede que solo algunas de ellas sean necesarias y/o recomendables. Es aquí donde gana importancia el perfil de los/as arquitectos/as, que realizan un estudio en profundidad para conocer el edificio o la vivienda y, a partir de ahí, plantearán el proyecto más conveniente para caso, con un programa de intervención adecuado y asequible con el fin de rentabilizar las ayudas al máximo y que las mejoras sean útiles para diferentes generaciones.

Toda la información necesaria en un único lugar

En la web www.lamejorversion.es, los/as ciudadanos/as disponen de información específica según se quiera rehabilitar una vivienda o un bloque de viviendas, ya que las necesidades y características de estos procesos son distintas. Aquí, además de encontrar información sobre las acciones que se pueden realizar en cada caso y los beneficios que reportan, hay también ejemplos prácticos que muestran los costes esperados de un proyecto estándar de rehabilitación y el alcance de las ayudas y deducciones que pueden recibirse.

Puesto que las obras de rehabilitación de un hogar o comunidad pueden beneficiarse de ayudas y deducciones de hasta el 80% de los costes, la web incorpora un apartado específico dedicado a las ayudas, que permite entender las diferentes subvenciones y deducciones fiscales disponibles, así como los pasos que hay que seguir para lograrlas. Además, se incluyen dos casos prácticos que reflejan el coste de la obra, las ayudas que se pueden conseguir y el ahorro final.

En su afán por facilitar el acceso a los servicios de los/as arquitectos/a, la web incluye también cómo contactar con los Colegios de Arquitectos de cada provincia y la [Red de Oficinas de Apoyo a la Rehabilitación](#) (Red OAR), un instrumento creado por el CSCAE, en coordinación con los Colegios de Arquitectos, para conectar a las personas

Departamento de Comunicación

Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España

Paseo de la Castellana 12, 28046, Madrid

comunicación@cscae.com – Tel: 914352200 Ext 211

www.cscae.com

interesadas en acometer la rehabilitación de su vivienda o de su edificio con los profesionales adecuados.

Estas oficinas también ofrecen información sobre ayudas públicas y deducciones para las reformas, los pasos a seguir en un proceso de rehabilitación y asesoramiento sobre los trámites que hay que realizar.

Por último, la web incluye también un apartado de preguntas frecuentes para resolver, de forma rápida y sencilla, las dudas más habituales.