

34FH78

REFORMA INTEGRAL DE LA SEDE DEL CSCAE 1/4



Espacio renovado

El programa solicitado se acomoda a la lógica constructiva del inmueble. Cada una de sus áreas programáticas ocupa una de las crujías del edificio. En su perímetro exterior, buscando la luz natural, se ubican los espacios destinados a Áreas de Gobierno y las Áreas de Actividad.

La recepción se significa mediante la inclusión de un volumen de geometría elemental que actúa como umbral que da paso a las distintas zonas programáticas.

Este volumen se extiende a lo largo de la crujía interior, que alberga el Salón de Plenos, vertebrando formalmente la propuesta y poniendo en valor el área representativa.

Área de Gobierno

Con acceso desde la recepción y haciendo uso del chafalán en el encuentro entre el Paseo de la Castellana y la Calle Ayala, se ubica el área de Gobierno. El espacio de ambas secretarías, con filtro previo de la recepción, es la entrada tanto del despacho de Presidencia como de la Secretaría General.

Área de trabajo interno del CSCAE

El espacio de trabajo interno del CSCAE se propone principalmente como un espacio común abierto en el que los diferentes departamentos se ubican en agrupaciones de mesas.

De este modo se evitan distribuciones excesivamente fragmentadas y que requerirían de espacios de circulación adicionales, permitiendo la creación de equipos de trabajo de hasta 4 personas que responden a las diferentes áreas del CSCAE.

Las mesas, diseñadas ad-hoc, caracterizan el espacio con voluntad de permanencia. La distribución de las mismas sigue la lógica de la disposición regular de los huecos de fachada.

Frente a las mesas, a lo largo del muro de carga, se ubica un armario-estantería que permite mantener una imagen ordenada y sosegada del espacio de trabajo.

En ambos extremos del espacio de trabajo común se ubican, separados mediante cierres de vidrio, los despachos destinados a Gerencia, Dirección de Área Jurídica y Dirección del Observatorio 2030.

Asimismo, los trabajadores y Equipo de Gobierno pueden hacer uso de una sala de reuniones-despacho de apoyo así como del Salón de Plenos polivalente como sala de prensa, presentaciones y/o reuniones.

Salón de Plenos - Polivalente

El Salón de Plenos polivalente, en su nueva configuración, hace posible no solo su uso los días de Pleno, sino el resto de días como espacio para sala de prensa, presentaciones, actos y/o reuniones de trabajo y/o

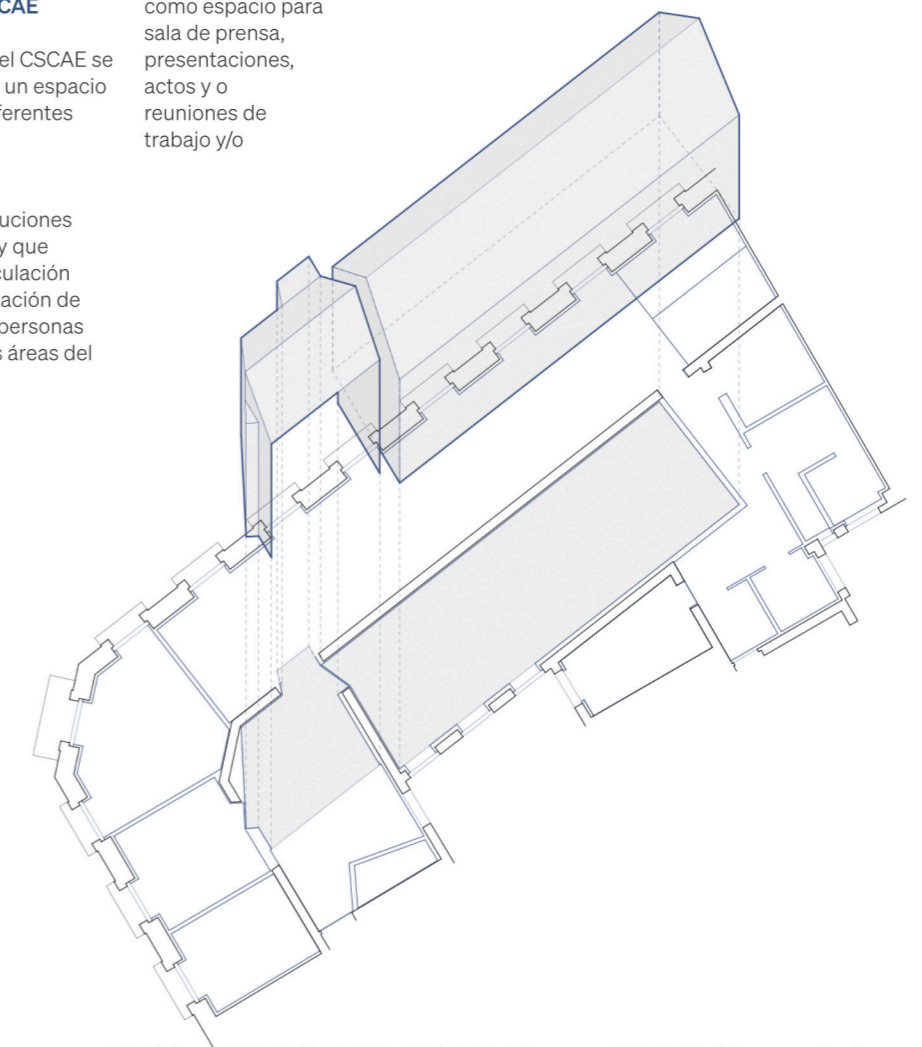
institucionales y recepciones.

Se disponen contraventanas interiores en los huecos que permiten el oscurecimiento completo de la sala.

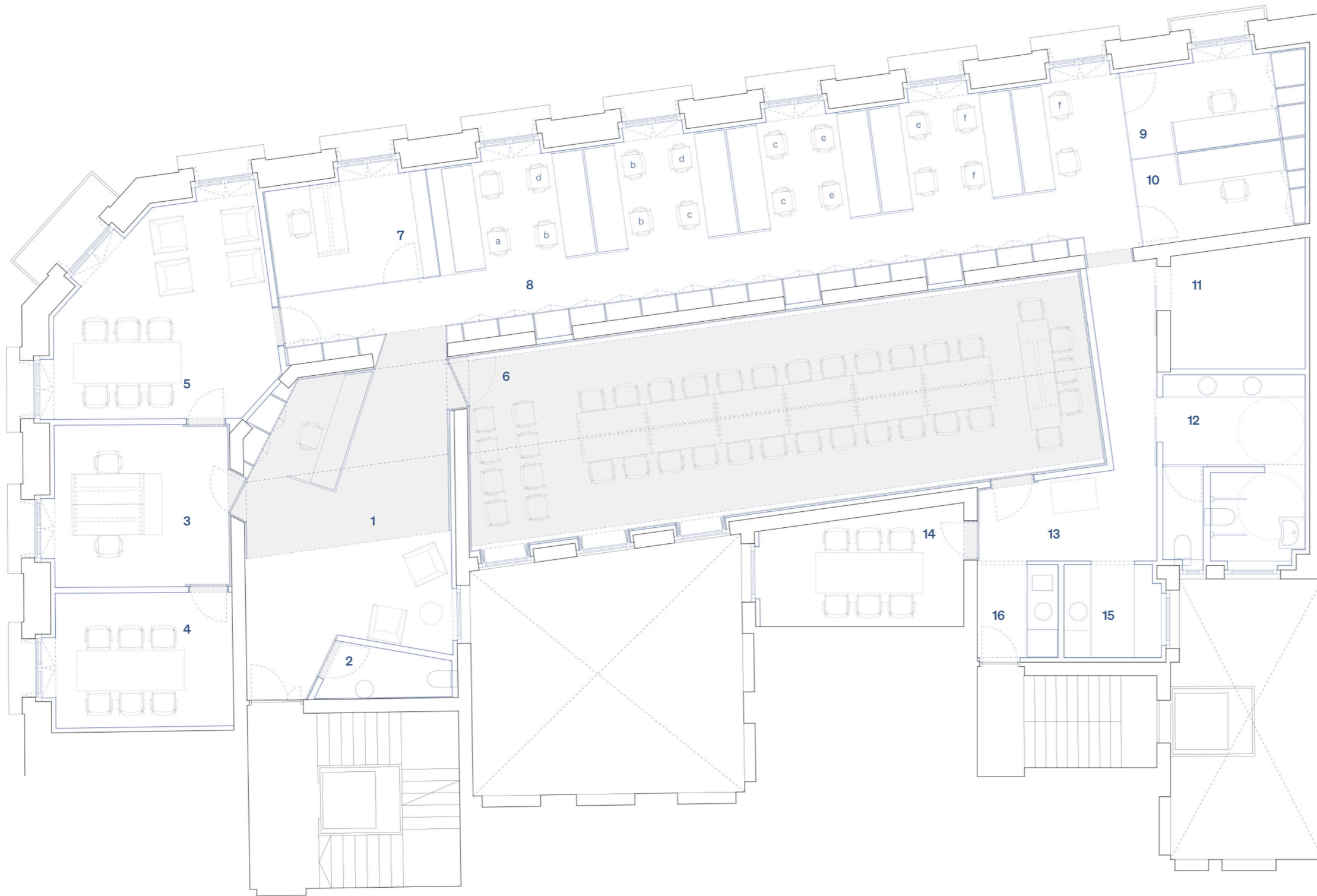
Con objeto de favorecer la polivalencia del Salón se ha seleccionado un mobiliario a base de sillas apilables y mesas que son plegables y disponen de ruedas. De este modo pueden moverse y redistribuirse dentro de la propia sala y guardarse, si es caso, en el almacén previsto.

Zonas de servicio

Las zonas de servicio ocupan las crujías interiores con iluminación desde el patio. Se disponen aseos (uno de ellos adaptado), oficio, almacén y zona de limpieza. Los espacios de servicio cuentan con acceso tanto desde el área de trabajo interno como directamente desde el Salón de Plenos.



P.E.M. APROXIMADO: 454.223,93 euros (509.761,93 euros incluyendo el mobiliario)



Cuadro de superficies

1	Recepción	30,47 m ²
2	Aseo	2,92 m ²
3	Secretaría de Presidencia y S.G.	14,58 m ²
4	Secretaría General	12,34 m ²
5	Presidencia	21,69 m ²
6	Salón de plenos polivalente	60,77 m ²
7	Despacho gerencia	8,56 m ²
8	Oficina	67,79 m ²
	a Administración	
	b Área comunicación	
	c Área técnica	
	d Área informática	
	e Área jurídica	
	f Observatorio 2030	
9	Despacho Dirección Área Jurídica	8,25 m ²
10	Despacho Dirección Observatorio 2030	7,31 m ²
11	Almacén - limpieza	8,44 m ²
12	Aseos	12,75 m ²
13	Distribuidor	13,69 m ²
14	Sala de reuniones	11,38 m ²
15	Oficio	4,50 m ²
16	Vestíbulo acceso servicio - instalaciones	3,81 m ²
	Total Superficie útil	289,25 m²

Iluminación de los espacios

Se busca el máximo aprovechamiento de la luz natural. Por ello se ubican en fachada hacia la Calle Ayala (sensiblemente norte) las áreas de trabajo interno del CSCAE, y hacia la fachada oeste las áreas de Gobierno.

El Salón de Plenos y la Sala de reuniones adicional, así como la zona de servicio, de uso más puntual, quedan en la zona central de la planta, al interior, donde la iluminación artificial cobrará especial relevancia.

La luz artificial, empleando iluminación tipo LED, busca favorecer la concentración, optando por una temperatura de color de 3000°K, que refuerce la sensación de calidez de los espacios.

Se plantea también una regulación DALI para control punto a punto de las luminarias, y así posibilitar la generación de escenas diferenciadas.

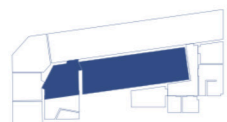
Acústica

Para asegurar el confort acústico de los espacios, con especial importancia en las áreas de trabajo y el Salón de Plenos, se plantea la aplicación de mortero acústico poroso en techos.

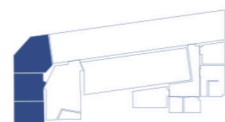
De ese modo se conseguirán tiempos de reverberación adecuados, establecidos para los espacios de oficina en 0,6 segundos y en 1,2 segundos para espacios polivalentes (sala multiusos) y sala de reuniones según el CTE, la norma UNE-EN ISO 3382-2:2008 Acústica y bibliografía de referencia.

Planta e 1/100

Representación



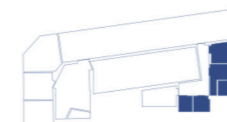
Gobierno

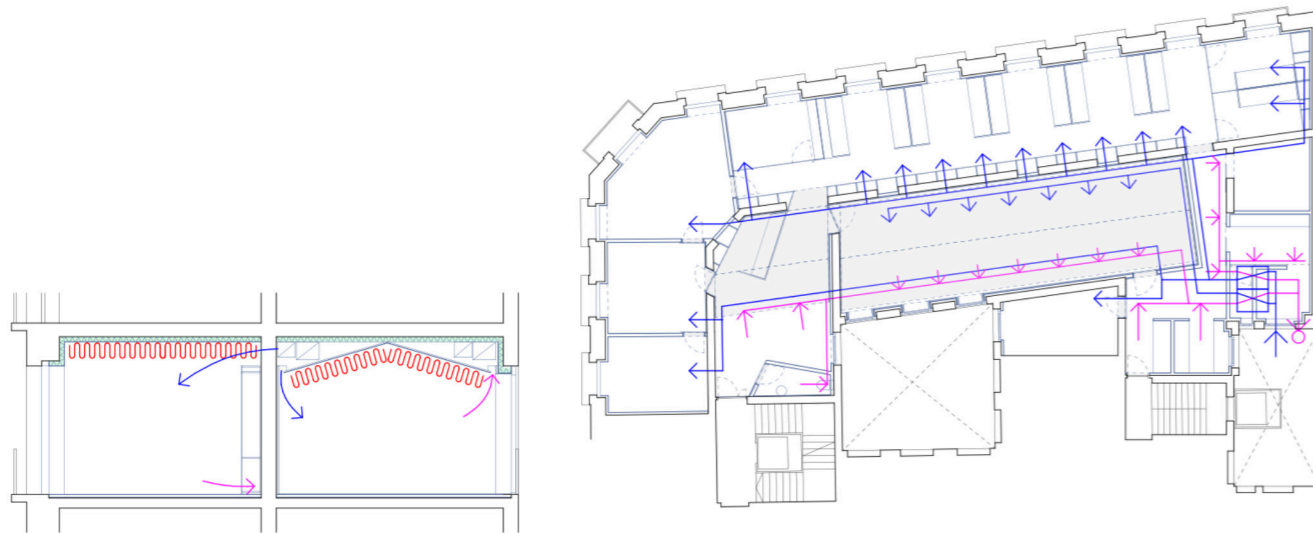


Trabajo interno



Servicios





Sistemas pasivos

Se emplean medidas orientadas a la consecución de un local de alto nivel de eficiencia energética y una baja demanda, teniendo en cuenta la necesidad de actuar exclusivamente por el interior.

La demanda se estima en 23,20 kWh/m² año en calefacción y 19,70 kWh/m² en refrigeración. Dichas estrategias consisten en:

- Mejora de la envolvente térmica, con un notable aislamiento térmico dispuesto de forma continuada al interior (trasdosado), con lana de roca de 9 cm de espesor.
- El empleo de carpinterías de madera de altas prestaciones con vidrios triples.
- Limitación de la permeabilidad al aire de la envolvente. Las carpinterías son de clase 4 y su colocación se realizará con cintas expansivas.

- Máximo aprovechamiento de la iluminación natural mediante la ubicación de los espacios de trabajo de uso continuado en fachada.

Sistemas activos. Instalaciones:

La reforma se apoya en una ventilación mecánica controlada de doble flujo con recuperador de calor y un equipo de aerotermia para producir frío / calor y ACS (con unidades exteriores ubicadas en cubierta).

El sistema de ventilación contará con dos recuperadores entálpicos de calor con un coeficiente de recuperación de calor superior al 80%.

El sistema de climatización contará con una bomba de calor aire-agua con altos coeficientes de rendimiento (COP y EER)

El mismo sistema será el encargado de la producción de agua caliente sanitaria.

Se equiparán los espacios mediante un sistema de techo radiante-refrescante.

La iluminación será de tipo LED con control de nivel de iluminación según incidencia de soleamiento exterior. Se plantea una regulación DALI para control punto a punto.

Conclusión

Con ello se conseguirá llegar a unos valores de calificación energética Clase A en emisiones de dióxido de carbono (7,3 kgCO₂/m² año) y Clase A en consumo de energía primaria no renovable (43,1 kWh/m² año).

Ello, unido a la muy baja demanda energética conseguida tras la mejora de las características constructivas de la envolvente, hacen de la sede del CSCAE un espacio de alta eficiencia energética.

Descripción constructiva

Pavimentos

Lámina antiimpacto.
Recricado de mortero aligerado.
Gres porcelánico Porcelanosa.
Parquet en Sala de Plenos.

Fachada

Muro de fachada existente.

Trasdosado autoportante 90/15 Pladur.
Aislamiento térmico lana de roca 90 mm .

Carpintería exterior

Carpintería de madera pintada, mod. M90
Cubo de Carmave o equivalente.
Vidrios triples 4+4/16/6/16/4+4 con argón
Contraventana de madera pintada.

Revestimientos verticales

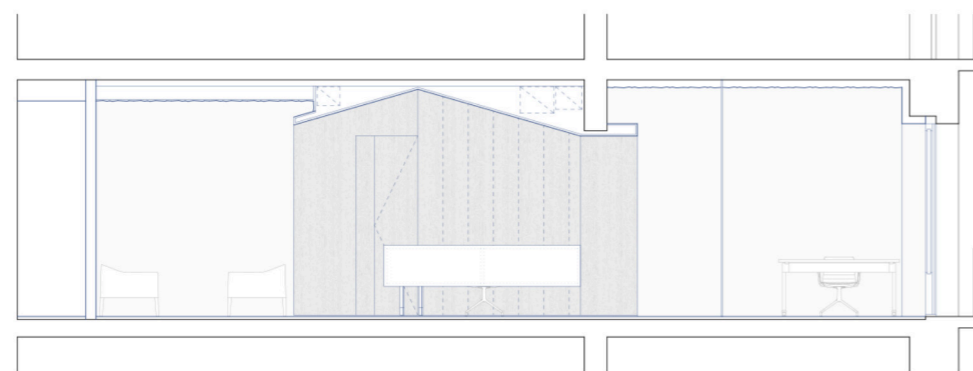
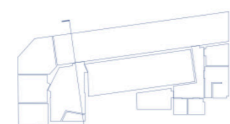
Muro de carga existente.

Trasdosado de lamas de madera tintada.
Mortero decorativo texturado.
Microtoberas.

Techos

Falso techo radiante refrescante.
Mortero poroso acústico Sto Silent Miral.
Conductos ventilación.
Rejillas impulsión y extracción.

Sección e 1/100



Mobiliario

Se busca minimizar el número de modelos y dotar de coherencia y serenidad a la intervención.

El mostrador de acceso y las mesas del área de trabajo abierta son diseñadas ad-hoc y forman un conjunto con la iluminación de las mismas. Recuerdan al mobiliario clásico de bibliotecas y áreas de estudio e investigación.

Por otra parte, se han seleccionado los siguientes elementos de la casa Andreu World:

Sillas de la serie Flex High Back:

- Silla Flex High Back con brazos y patín en Salón de Plenos. Apilables. (37 uds)
- Silla Flex High Back con brazos y pata radial en puestos de trabajo. (41 uds)

Mesas de la serie Connect:

- Mesa Connect de 155cm x 110cm en Salón de Plenos, plegable con ruedas, pata en T. (6 uds)
- Mesa Connect fija con diferentes acabados y dimensiones en Salón de Plenos y despachos. (4 uds)

Otras mesas:

- Mesa Radial o Extra como mesa de reuniones. (3 uds)

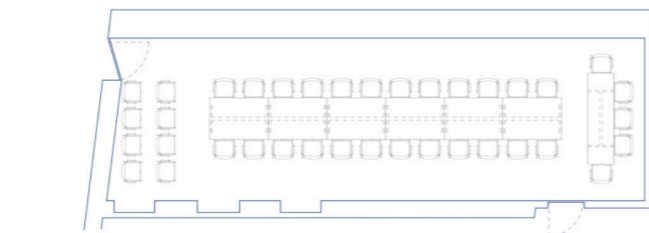
Las mesas contarán con electrificación para su uso como puesto de trabajo.

Mobiliario zona representación:

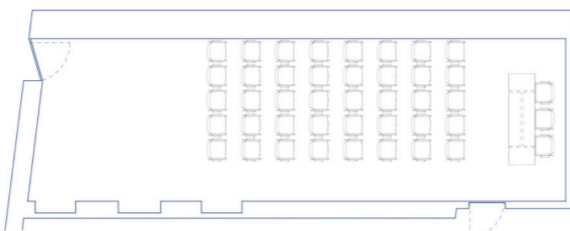
- Butacas Couvé (6 uds) en recepción-zona de espera y Presidencia.

Se busca la ergonomía en los puestos de trabajo y, en general, la flexibilidad y polivalencia de los espacios.

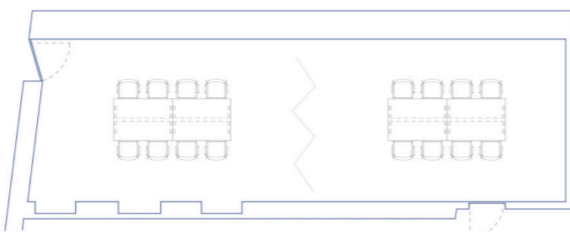
Con objeto de favorecer la polivalencia del Salón de Plenos, las sillas son apilables y las mesas plegables y disponen de ruedas. Pueden moverse y redistribuirse dentro de la propia sala y guardarse, si es caso, en el almacén previsto.



Pleno

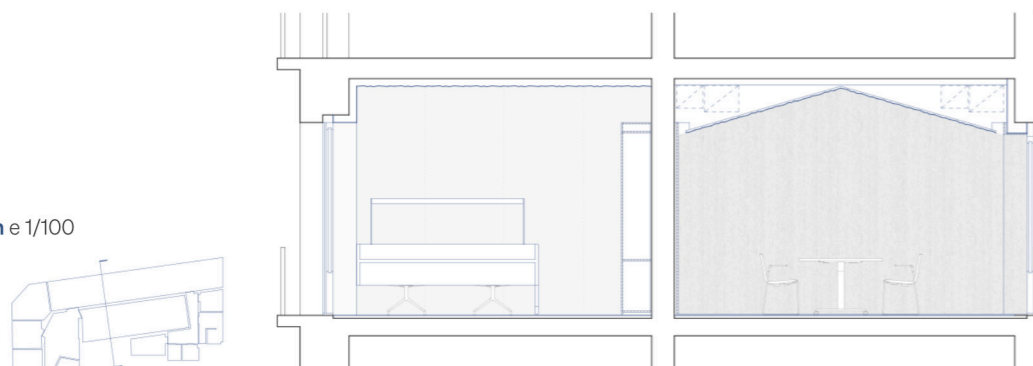


Actos / rueda de prensa



Recepción institucional / reuniones equipo gobierno

Sección e 1/100



34FH78

REFORMA INTEGRAL DE LA SEDE DEL CSCAE 4/4