



# CASTILLA Y LEÓN

## REGIÓN INNOVADORA EUROPEA 2024



Junta de  
Castilla y León

**aeice** CLÚSTER  
HÁBITAT EFICIENTE

**PROGRAMA STAND**  
DE LA JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN  
19 A 21 DE MARZO DE 2024. IFEMA (PABELLÓN 7)

# FILOSOFÍA

AEICE, Clúster de Hábitat Eficiente y la Junta de Castilla y León, con la colaboración de los colegios profesionales, asociaciones sectoriales, centros tecnológicos y de conocimiento y empresas del sector hábitat de la Comunidad, han organizado esta agenda de encuentros estratégicos.

Cada encuentro es un espacio de debate de una hora de duración, que aborda una línea esencial de futuro para el sector del hábitat. Complementan al programa general de REBUILD, poniendo el acento en el mercado y en el contacto interdisciplinar.

La dinámica de los encuentros estratégicos gira en torno a dos roles: ponentes y participantes. Todos ellos invitados nominalmente por la organización.

Los tres ponentes que acoge cada mesa tendrán unos minutos para hacer sus exposiciones, que marcarán las líneas de debate. A él podrán hacer sus aportaciones los diez participantes, todo ello bajo la coordinación del moderador de cada encuentro.

Por tanto el objetivo de estas citas es, a través del encuentro y el debate de personas destacadas, arrojar luz desde diferentes disciplinas a las cuestiones estratégicas del sector del hábitat.

# AGENDA\*

**MARTES\_ 19 de marzo**

**10:30\_ Inauguración del Stand de la Junta de Castilla y León**

**MIÉRCOLES \_ 20 de marzo**

**09:30\_ Los elefantes en la habitación de la rehabilitación**

**Introduce: Enrique Cobreros (AEICE)**

**Modera: María Pardo (JCyL)**

El marco actual dado por el Pacto Verde Europeo nos apremia a la rehabilitación del parque construido, y la demanda crece apoyado en un sistema de subvenciones. Al mismo tiempo que el sector padece la cada vez más acuciante falta de mano de obra y vislumbra el fin de las ayudas económicas y la aparición de nuevos mecanismo de financiación. ¿Va a ser capaz el sector de transmitir los valores de la rehabilitación más allá de los de un retorno rápido de la inversión? ¿Los nuevos instrumentos financieros y mecanismos serán capaces de tomar el relevo de las subvenciones? ¿La digitalización será la clave para la atracción de talento?

**13:00\_ Innovación en la gestión del Real State**

**Introduce: Nuria Mongil (COITT)**

**Modera: Jerónimo Alonso (COATVa)**

Los avances tecnológicos han permitido hacer una gestión de las carteras inmobiliarias y los activos mucho más eficiente. Estas implementaciones pasan por ámbitos como el de la digitalización, la automatización o la sensórica. ¿Cuál es la vanguardia en estas tecnologías? ¿En que innovaciones esta trabajando el sector? ¿Será posible resolver alguno de los retos estructurales del sector?

\*Acceso bajo invitación

**14:30\_ Interacción del Pacto Verde con el sector hábitat:  
mercado de carbono y edificación**

**Introduce: Eva Testa (COAL)**

**Modera: Ana Peña Laseca (Ferrovial)\***

El Pacto Verde europeo ha supuesto un hito en el enfoque de la sostenibilidad dentro de la unión y la reformulación de muchos procesos a diferentes niveles. Las archiconocidas cifras de impacto ambiental sitúan al atomizado sector de la edificación como uno de las piezas clave para alcanzar la meta de descarbonización. ¿Como afectará el nuevo mecanismo CBAM al sector y a su competitividad? ¿Es una oportunidad para la cadena de valor? ¿Que actuaciones hay que desplegar desde el sector para poder acometer esta transformación?

**17:00\_ Castilla y León: un ecosistema para la innovación del  
sector Hábitat**

**Introduce: Javier Escribano (Ingenieros VA)**

**Modera: Carmen Devesa Fernández (AEICE)**

El sector del hábitat de Castilla y León es consciente de que la innovación es una herramienta fundamental para el aumento de la competitividad de la cadena de valor. Agentes como los centros tecnológicos, el clúster o las propias empresas trabajan de manera colaborativa con esta visión. Esta mesa mostrará tres proyectos con alta madurez tecnológica y gran potencial de introducción en mercado, creados en el ecosistema innovador castellano y leonés.

## **09:30\_ De la potencialidad a la acción. La oportunidad de un sector de la construcción en madera en Castilla y León.**

**Introduce: Susana Moreno (COACYLE)**

**Modera: Enrique Cobreros (AEICE)**

Castilla y León es una de las regiones con mayor potencial forestal de la unión europea, al mismo tiempo que la demanda de madera del sector se cubre con la importación. La madera se muestra como un material altamente competitivo para el actual contexto de la edificación, mientras esta se destina a sectores donde su valor añadido es menor. ¿Qué eslabones debemos reforzar para que la cadena de la construcción en madera funcione? ¿Como pasamos de la potencialidad a ser una potencia regional en el sector de la construcción en madera? ¿Como han transitado otros este camino y que valores transversales se han generado para la ciudadanía?

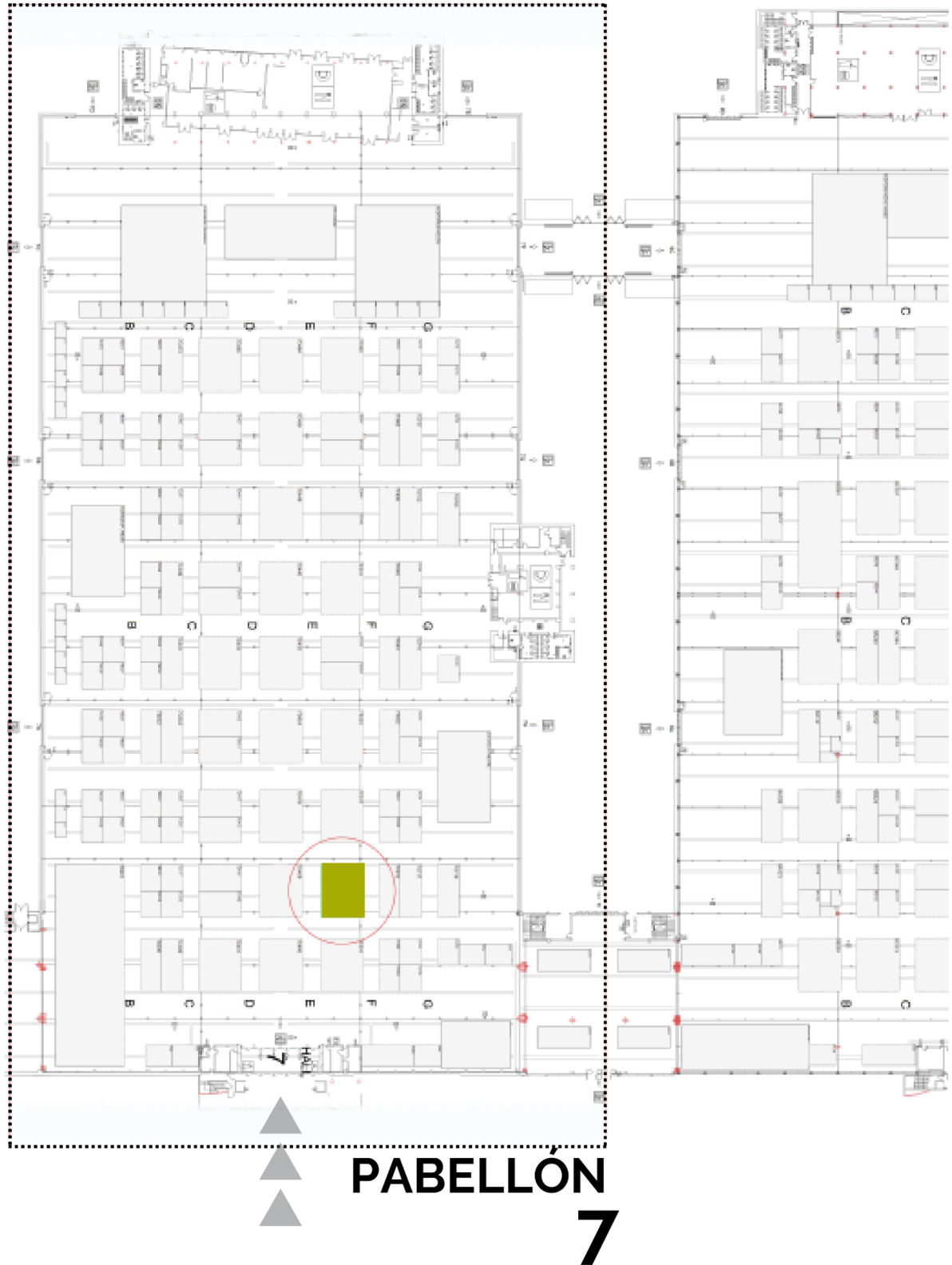
## **13:00\_ Las costuras de la industrialización.**

**Introduce: Pilar Cordero (FLC)**

**Modera: Marc Obradó (EXE Arquitectura)\***

Es palmario que el futuro de la edificación pasa por la industrialización de la construcción, pues da respuesta a muchos de los retos estructurales que lastran la competitividad del sector. Desde la falta de mano de obra, la baja productividad o la sostenibilidad. Aún así es necesario poner el foco en las brechas que aún presenta para garantizar una verdadera transformación. ¿Qué se debe modificar en la Ley Hipotecaria para que la financiación no sea un freno? ¿Cómo van a cambiar los roles en una cadena de valor industrializada? ¿Y la contratación y promoción de obras? ¿Son los sistemas industrializados mixtos la solución para la ecuación precio-sostenibilidad?

# UBICACIÓN





# Junta de Castilla y León



CLÚSTER HÁBITAT EFICIENTE

## Empresas participantes



## Promotores



# hábitat

S E C T O R C Y L