

LA REHABILITACIÓN ES LA SOLUCIÓN

- ¿Estás pagando mucho por calentar tu casa?
- ¿Hace mucho calor en verano?
- ¿Hay humedades en tu vivienda o en el portal?
- ¿No hay ascensor?
- ¿Cada vez son más frecuentes las derramas extraordinarias?
- ¿Hay filtraciones en la cubierta?
- ¿Se rompen las bajantes continuamente?

Atender estas cuestiones con una visión global es fundamental para no malgastar energía y perder dinero en soluciones parciales que, además, pueden generar otros problemas en el futuro.



¿QUÉ BENEFICIOS TIENE REHABILITAR?

- Reducirás tus facturas energéticas
- Tendrás un edificio accesible
- Tendrás una vivienda confortable, con una temperatura agradable, sin ruidos y con buena luz.
- Tendrás una vivienda saludable, con un aire interior sano y sin humedades.
- Tendrás un edificio sostenible y eficiente energéticamente.
- Tu vivienda aumentará su valor, y será más fácil de vender y alquilar.



Es el momento de ahorrar en tus facturas energéticas y hacer tu vivienda más confortable y accesible.

Acaba con las derramas inesperadas y planifica la rehabilitación integral de tu edificio.

¡Aprovecha las ayudas disponibles!

Ganarás calidad de vida

REHABILITA TU EDIFICIO, DALE VIDA A TU BARRIO.



CSCAE



RedOAR

COACYLE /

Miguel Íscar 17, 2D
47001 Valladolid

983 390 677



TENGO MUCHAS DUDAS, ¿QUIÉN ME PUEDE AYUDAR?

Dirígete a la Oficina de Apoyo a la Rehabilitación (OAR) del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este (COACYLE) en:



C/ Miguel Íscar 17, 2D
47001 Valladolid



983 390 677
cat@coacyle.com



¿DÓNDE ENCUENTRO A UN/A ARQUITECTO/A?

COACYLE cuenta con sedes en Ávila, Burgos, Segovia, Soria y Valladolid. Contáctanos para encontrar tu **arquitecto/a de confianza**.

COACYLE / ÁVILA

Brieva, 2 - 05001 ÁVILA
T 920 352 750
registro@coaavila.es
<http://www.coaavila.es>

COACYLE / SORIA

Caballeros, 23 - 42002 SORIA
T 975 221 586
F 975 222 699
colegiosoria1@arquisorias.es

COACYLE / BURGOS

Avenida de la Paz, 24 D
09004 BURGOS
T 947 234 800
F 947 211 831
colegioarquitectos@coaburgos.com
<https://www.coaburgos.com/>

COACYLE / SEGOVIA

Marqués del Arco, 5
40003 SEGOVIA
T 921 466 026
F 921 461 579
registro@coaseg.com
<http://www.coaseg.com>

COACYLE / VALLADOLID

Santiago, 9 - 5º
47001 VALLADOLID
T 983 344 244
F 983 344 577
administracion@coavalladolid.com
<http://www.coavalladolid.com>

TIPOS DE AYUDAS

1/ EDIFICIO

Todo tipo de **obras en edificios** de viviendas siempre que se **disminuya el consumo de energía en un mínimo del 30%**.

Cuanto mayor sea el ahorro energético conseguido, mayor será la subvención:

Disminución de consumo	% máximo de subvención	Ayuda máxima por vivienda	Ayuda máxima por local
30%-45%	40%	6.300 €	56 €/m ²
45%-60%	65%	11.600 €	104 €/m ²
Más de 60%	80%	18.800 €	168 €/m ²

... con **AYUDAS COMPLEMENTARIAS EN CASOS DE VULNERABILIDAD** que pueden llegar al 100% del coste.

2/ VIVIENDA

Reformas que **mejoren la eficiencia energética en la vivienda**.

40% del coste de la actuación, con un límite de 3.000 €.

3/ LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE

Subvención del **coste del Libro del Edificio Existente (LEE)**:

- ⊞ Viviendas unifamiliares y edificios de hasta 20 viviendas: 700 € + 60 €/viv
- ⊞ Edificios de más de 20 viviendas: 1.100 € + 40 €/viv (subvención máxima 3.500 €).

Si el edificio no tiene ITE, IEE o similar la ayuda podrá incrementarse hasta en un 50%.

4/ PROYECTO

Subvención del **coste del Proyecto**:

- ⊞ Viviendas unifamiliares y edificios de hasta 20 viviendas: 4.000 € + 700 €/viv
- ⊞ Edificios de más de 20 viviendas: 12.000 € + 300 €/viv (subvención máxima 30.000 €).

Estas **AYUDAS NO TRIBUTAN EN LA DECLARACIÓN DE LA RENTA**

También existen importantes **DESGRAVACIONES FISCALES**

